

بيان حقائق رئيسية قرض السكن

يوفر بيان الحقائق الرئيسية معلومات عامة حول ميزات ورسوم ونفقات هذا المنتج. يرجى الرجوع والموافقة على أحكام وشروط البنك فيما يخص الأحكام النهائية للحساب، بالإضافة إلى الوثائق المطلوبة لاستكمال طلب الحصول على قرض السكن.

يوفر لك قرض السكن من البنك التجاري الدولي فرصة شراء منزل أحلامك. لمعرفة المزيد يمكنك زيارة موقعنا الإلكتروني: <https://www.cbiuae.com/en/personal/products-and-services/loans/home-loans/home-loan>.

معدلات الفائدة وتكاليف التمويل (تطبق ضريبة القيمة المضافة بمعدل 5% على تكاليف التمويل التي تتضمن رسوماً ثابتة)	
معدل الفائدة	يتراوح معدل الفائدة على قرض السكن ما بين 3.49% إلى 4.50% سنوياً. يختلف معدل الفائدة على قرض السكن حسب الأحكام والشروط، ويُحدد بناءً على وضعك المالي. ومعدل الفائدة المذكور أعلاه هو معدل مرجعي ولا يعكس العرض النهائي. للمزيد من التفاصيل حول بيان الأقساط الشهرية المتساوية (EMI) في حال تقدمت بطلب للحصول على قرض السكن من البنك التجاري الدولي، يمكنك زيارة الموقع التالي: https://www.cbiuae.com/en/personal/products-and-services/loans/home-loans/home-loan . سيكون معدل الفائدة المقدم لك خليطاً من معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة والتي سيتم تفصيلها في خطاب العرض النهائي في وقت الدفع. معدل الفائدة الثابت: سيتم تحديد معدل الفائدة لعدد معين من السنوات. معدل الفائدة المتغير: يتم تعديله حسب السعر المرجعي كمعدل الفائدة بين بنوك الإمارات (إيبور).
رسوم الطلب	1,000 درهم إماراتي يتم تحصيل رسوم الطلب عند التقدم للحصول على القرض وسيتم تعديله مقابل رسوم المعالجة عند صرف القرض. ستتباين هذه الرسوم بناءً على الحالة الوظيفية.
رسوم المعالجة	1% من مبلغ القرض (لا تقل عن 500 درهم إماراتي ولا تتجاوز 2,500 درهم كحد أقصى) رسوم المعالجة هي رسم يُدفع مقدماً لمرة واحدة من أجل معالجة طلب القرض.
معدل الفائدة في حال التخلف عن السداد	2% من المبلغ المؤجل (لا يقل عن 50 درهم إماراتي ولا يتجاوز 700 درهم كحد أقصى) إذا لم يتم تسديد المبلغ المستحق بحلول تاريخ استحقاقه، ستتم إضافة هذه الرسوم إلى القسط التالي.
تأجيل دفع القسط	100 درهم إماراتي لكل تأجيل «تأجيل القسط» يعني إرجاء سداد الأقساط الشهرية للقرض الشخصي، وذلك مقابل رسوم رمزية.
رسوم السداد المبكر	1% من الرصيد المتبقي (10,000 درهم إماراتي كحد أقصى) تُطبق رسوم السداد المبكر عندما تكون قادراً على سداد دينك قبل تاريخ الاستحقاق المتفق عليه للقرض. كما يتم تطبيق هذه الرسوم على المبلغ المستحق الأصلي، وقد يصل إلى 10,000 درهم إماراتي؛ أيهما أقل.

السداد الجزئي	رسم قدره 1% من قيمة دفعة السداد الجزئي بحد أقصى 10,000 درهم إماراتي السداد الجزئي يعني الدفع مقدماً أو جزئياً لمبلغ معين من إجمالي مبلغ القرض المستحق.
التأمين على الحياة	تغطي خدمة التأمين على الحياة الأحداث الطارئة والأمراض الخطيرة وفق الشروط والأحكام المعمول بها لدى شركات التأمين. وتستطيع الحصول على خدمة التأمين الائتماني على الحياة بشكل مستقل، أو من خلال البنك وفي هذه الحالة تتم إضافة رسوم التأمين إلى القسط المستحق.
التأمين على الممتلكات	يتم تقديم التأمين على الممتلكات لك بموجب سياسة المجموعة التابعة للبنك دون تكبد أي تكلفة إضافية. بهدف تأمين ممتلكاتك الخاصة ضد المخاطر.
رسم إلغاء القرض	100 درهم إماراتي يتوجب دفع رسم إلغاء القرض في حال قررت إلغاء طلب التسهيل الذي تقدمت به إلى البنك التجاري الدولي.

معلومات مهمة

تنبيه: إذا لم تقم بتسديد دفعاتك/ أقساط قرضك/ تمويلك، سوف تتراكم الفوائد على حسابك. وقد يؤثر هذا على تصنيفك الائتماني، وبالتالي قد يحد من إمكانية حصولك على خدمات التمويل في المستقبل.

المعلومات الشخصية	لضمان مواصلة الاستفادة من المزايا المصرفية لحسابك، يرجى التأكد من دقة وتحديث المعلومات الشخصية التي تقدمها إلى البنك. ولحماية سرية معلوماتك الشخصية، نوصيك بما يلي: - لا تشارك معلوماتك الشخصية عبر الهاتف أو عبر الإنترنت إلا إذا كنت تعرف أو يمكنك التحقق من هوية المستلم. - استخدم دائماً كلمة مرور قوية و/أو رقم تعريف شخصي للوصول إلى الخدمات المصرفية عبر الإنترنت مع ضرورة الإبلاغ فوراً عند الاشتباه بتعرض بياناتك الشخصية للخطر. - تأكد دوماً من تحديث نظام تشغيل حاسوبك الشخصي / هاتفك المحمول وبرنامج الحماية من الفيروسات. - أغلق التطبيقات غير المستخدمة أثناء الوصول إلى الخدمات المصرفية وإجراء المعاملات عبر الإنترنت. - في حالة المعاملات غير المصرح بها يمكنك الاتصال بنا على مدار الساعة على الرقم 600 544440 للعملاء داخل دولة الإمارات أو على الرقم 971 4 503 900+ من خارج الإمارات أو من خلال البريد الإلكتروني على contactus@cbi.ae.
الأحكام والشروط	- يلتزم البنك بإبلاغ العملاء حول أي تغييرات في الشروط والأحكام قبل تنفيذها. ويسري العمل بهذه التغييرات -وبالتالي ستكون ملزمة لك - اعتباراً من التاريخ المحدد في الإشعار المرسل إليك. - يحتفظ البنك بالحق في تغيير شروط وأحكام هذا القرض في تاريخ لاحق، الأمر الذي قد يؤثر على ما يمكنك وما لا يمكنك فعله بصفتك المستفيد من هذا التسهيل الائتماني.

إخلاء مسؤولية:

إن بيان الحقائق الرئيسية هذا لا يشمل على الأحكام الكاملة للعقد، والتي تم إدراجها ضمن الأحكام النهائية لاتفاقية التسهيلات الائتمانية بالإضافة إلى المعلومات حول الوثائق المطلوبة لاستكمال طلب بطاقة الائتمان.

من خلال التوقيع على هذا المستند، فإنك تؤكد استيعابك التام للميزات والرسوم والتكاليف التي قد تترتب على طلبك للحصول على هذا المنتج.

لمعرفة المزيد عن خدماتنا بالإضافة إلى الرسوم والتكاليف، يمكنك زيارة موقعنا الإلكتروني www.cbuae.com أو الاتصال بنا على الرقم 600544440 (من داخل الإمارات العربية المتحدة) و 971 4 503 9000+ (من خارج الدولة).

التوقيع:	اسم العميل:
	التاريخ والمكان: