

# البنك التجاري الدولي ش.م.ع

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤



## الصفحات

١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٢	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٣	بيان الدخل الموجز الموحد
٤	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
٧	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٩	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
٣٩	الملحق: مسرد الاختصارات



جرائنت ثورنتون للمحاسبة والمراجعة  
المحدودة - أبوظبي

الطابق ١١، مكتب رقم ١١٠١  
برج الكمالة  
شارع زايد الأول  
الخالدية  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف +٩٧١ ٢ ٦٦٦ ٩٧٥٠  
[www.grantthornton.ae](http://www.grantthornton.ae)

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

إلى السادة مجلس إدارة البنك التجاري الدولي ش.م.ع

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق للبنك التجاري الدولي ش.م.ع ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، وبيان الدخل الموجز الموحد ذي الصلة لفترة الثلاثة أشهر و الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات الموجزة الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى إيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". تتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بتنفيذ مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الاستفسار، بصورة رئيسية من الأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات أخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم تنفيذه طبقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا تمكنا المراجعة من الحصول على تأكيدات عن جميع الأمور الهامة التي كان يمكن التوصل إليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترغ انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.



جرائنت ثورنتون

فاروق محمد

سجل مدققي الحسابات رقم: ٨٦  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: ٢٥ يوليو ٢٠٢٤

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (مدققة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	إيضاح	
			<b>الأصول</b>
١,٣٨٤,٣١٨	١,٣١٥,٦٢٢	٨	مبالغ نقدية وأرصدة لدى المصرف المركزي
٢,٦٣٣	٣,٧٥٥		أدوات مالية مشتقة
٧٠٧,٠٠٨	٨٤٢,٦٣٨	٩	ودائع وأرصدة مستحقة من البنوك
١١,٥٨٠,٨٢٥	١٠,٨٤٠,٧٩٤	١٠	قروض والسلفيات للعملاء
١,٠٢٧,٦١٤	١,٦٦٩,٥٥٨		أصول تمويلية واستثمارية إسلامية
٦٧٤,٦٤٤	٨٧٥,٨٥٠		ذمم مدينة وأصول أخرى
٤٥٨,٦٧٠	٨٤٩,٤٣٥		مخزون عقاري وأخرى
٣٠٠,٣٢١	٣٠٥,٣٩٤	١١	أوراق مالية استثمارية مقاسة بالقيمة العادلة
٢,٦٧٧,٠٠١	٣,١٢٠,١٤٧	١٢	أوراق مالية استثمارية مقاسة بالتكلفة المطفأة
-	١٠,٠٠٠	١٣	استثمار في شركات زميلة
٣٩,٠٩٧	٢٣,٨٦٧		استثمارات عقارية
٢٧,١٧٠	٢٢,٩٢٩		أصول غير ملموسة
٩٤,٤٦٢	٩٢,٣٥٦		ممتلكات ومعدات
<b>١٨,٩٧٣,٧٦٣</b>	<b>١٩,٩٧٢,٣٤٥</b>		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>الالتزامات وحقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات</b>
١,٧٨٣	-	٨	أرصدة مستحقة للمصرف المركزي
٨,٠٦٨	١,٨٧٧		أدوات مالية مشتقة
٢,٧٤٧,٨٣٥	١,٨٢٦,٦٢٨		ودائع وأرصدة مستحقة للبنوك
١١,٢٥٣,٨٥٧	١١,٦٨٩,٦٠٧	١٤	ودائع العملاء
١,٣٥٣,٨٧٤	٢,٥٣٥,٠٣٩		ودائع إسلامية للعملاء
٧٣٥,٤٠٧	٩٧٧,٤٣٢		ذمم دائنة والتزامات أخرى
<b>١٦,١٠٠,٨٢٤</b>	<b>١٧,٠٣٠,٥٨٣</b>		<b>إجمالي الالتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١,٧٣٧,٣٨٣	١,٧٣٧,٣٨٣	١٥	رأس المال
٤٥٩,١٢٥	٤٥٩,١٢٥	١٦	سندات الشق الأول من رأس المال
٥٢٥,٢٩١	٦٠٥,٣٨١	١٧	احتياطيات
٣١,٠٨٣	١٨,٨٢٥		أرباح محتجزة
<b>٢,٧٥٢,٨٨٢</b>	<b>٢,٨٢٠,٧١٤</b>		<b>حقوق الملكية العائدة لملاك البنك</b>
١٢٠,٠٥٧	١٢١,٠٤٨		حصة غير مسيطرة
<b>٢,٨٧٢,٩٣٩</b>	<b>٢,٩٤١,٧٦٢</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>١٨,٩٧٣,٧٦٣</b>	<b>١٩,٩٧٢,٣٤٥</b>		<b>إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية</b>

على حد علمنا، ووفقاً لمبادئ إعداد التقارير المعمول بها بشأن إعداد التقارير المالية المرحلية، فإن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تعرض بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد والأداء المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة.

  
Saif Al Shehhi (Jul 25, 2024 12:27 GMT+4)

سيف علي الشحي  
رئيس مجلس الإدارة

  
Ali Sultan Rakkad (Jul 25, 2024 11:26 GMT+3)

علي سلطان ركاض العامري  
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات والملاحق المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)				
٤٧٥,٤٥٧	٤٨٧,٩٢٠	٢٣٢,٣٩٥	٢٤٦,٥١٥	إيرادات الفوائد
٣٥,٧٨٠	٣٩,٧١٢	٢٠,٢٠٢	٢٠,٧٣٨	إيرادات من أصول تمويلية واستثمارية إسلامية
٥١١,٢٣٧	٥٢٧,٦٣٢	٢٥٢,٥٩٧	٢٦٧,٢٥٣	١٨ إجمالي إيرادات الفوائد والإيرادات من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(٢٦٩,٤٣٥)	(٣١٢,١٢٤)	(١٣٧,٤١٤)	(١٥٦,١٧٩)	مصروفات الفوائد
(٥٢,٦٣١)	(٤٦,٥٩٦)	(٢٧,٧٦٣)	(٢٤,٥٧٠)	توزيعات على مودعي الودائع الإسلامية
(٣٢٢,٠٦٦)	(٣٥٨,٧٢٠)	(١٦٥,١٧٧)	(١٨٠,٧٤٩)	١٨ إجمالي مصروفات الفوائد والتوزيعات على مودعي الودائع الإسلامية
١٨٩,١٧١	١٦٨,٩١٢	٨٧,٤٢٠	٨٦,٥٠٤	صافي إيرادات الفوائد والإيرادات من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٦٥,٢٢٤	٧٤,٢٤٢	٢٩,٦٢٩	٤٠,٠٠٦	إيرادات الرسوم والعمولات
(٩,١٨٧)	(١٠,٣٤٨)	(٤,٦٠٨)	(٥,٣٧٥)	مصروفات الرسوم والعمولات
٥٦,٠٣٧	٦٣,٨٩٤	٢٥,٠٢١	٣٤,٦٣١	صافي إيرادات الرسوم والعمولات
٢٤,٦٧٠	١٧,٣٢٥	٩,٧٨٠	٨,٥٨١	١٩ إيرادات تشغيلية أخرى، بالصادفي
٢٦٩,٨٧٨	٢٥٠,١٣١	١٢٢,٢٢١	١٢٩,٧١٦	صافي الإيرادات التشغيلية
(١٩٤,٩٩٠)	(١٨٢,٤٥٩)	(٧٨,٢٥٥)	(٩٦,٣٩٤)	مصروفات عمومية وإدارية
٣,٠١٢	٢٢,٢٣٤	٨٧٨	١٦,١٥٥	٢٠ صافي عكس الانخفاض في قيمة أصول مالية
٩٨٠	-	-	-	صافي عكس الانخفاض في قيمة أصول غير مالية
٧٨,٨٨٠	٨٩,٩٠٦	٤٤,٨٤٤	٤٩,٤٧٧	أرباح الفترة قبل خصم الضريبة
-	(٨,٤٥١)	-	(٤,٦٠١)	٢١ مصروفات ضريبة الدخل
٧٨,٨٨٠	٨١,٤٥٥	٤٤,٨٤٤	٤٤,٨٧٦	أرباح الفترة
٧٧,٤١٢	٨٠,٤٦٤	٤٤,٥٩١	٤٤,٥٤٨	أرباح الفترة العائدة إلى:
١,٤٦٨	٩٩١	٢٥٣	٣٢٨	ملاك البنك
٧٨,٨٨٠	٨١,٤٥٥	٤٤,٨٤٤	٤٤,٨٧٦	حصص غير مسيطرة
٠,٠٤٥	٠,٠٤٦	٠,٠٢٦	٠,٠٢٦	٢٢ ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم الإماراتي)



فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)				
٧٨,٨٨٠	٨١,٤٥٥	٤٤,٨٤٤	٤٤,٨٧٦	أرباح الفترة
				الدخل الشامل الآخر
				بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
				التغيرات في القيمة العادلة للأصول المالية المقاسة
				بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				الدخل الشامل الآخر للفترة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
٦٧٤	١,١٢٨	٣٨٢	٨٥٦	
٦٧٤	١,١٢٨	٣٨٢	٨٥٦	
٧٩,٥٥٤	٨٢,٥٨٣	٤٥,٢٢٦	٤٥,٧٣٢	
				إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
				ملأك البنك
				حصص غير مسيطرة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
٧٨,٠٨٦	٨١,٥٩٢	٤٤,٩٧٣	٤٥,٤٠٤	
١,٤٦٨	٩٩١	٢٥٣	٣٢٨	
٧٩,٥٥٤	٨٢,٥٨٣	٤٥,٢٢٦	٤٥,٧٣٢	

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

رأس المال	سندات الشق الأول من رأس المال	احتياطيات	أرباح محتجزة	حقوق الملكية العائدة إلى	
				ملاك البنك	حصص غير مسيطرة
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
١,٧٣٧,٣٨٣	٤٥٩,١٢٥	٥٢٥,٢٩١	٣١,٠٨٣	٢,٧٥٢,٨٨٢	١٢٠,٠٥٧
-	-	-	٨٠,٤٦٤	٨٠,٤٦٤	٩٩١
-	-	١,١٢٨	-	١,١٢٨	-
-	-	١,١٢٨	٨٠,٤٦٤	٨١,٥٩٢	٩٩١
-	-	-	(١٣,٧٦٠)	(١٣,٧٦٠)	-
-	-	٧٨,٩٦٢	(٧٨,٩٦٢)	-	-
١,٧٣٧,٣٨٣	٤٥٩,١٢٥	٦٠٥,٣٨١	١٨,٨٢٥	٢,٨٢٠,٧١٤	١٢١,٠٤٨

٢٠٢٤

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - مدقق

أرباح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الفائدة المدفوعة على سندات الشق الأول من رأس المال

تحويل من الأرباح المحتجزة إلى الاحتياطي (إيضاح ١٧)

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ - غير مدقق

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

حقوق		سندات الشق الأول			رأس المال	
المملوكة العائدة إلى	حصص غير	احتياطيات	من رأس المال	رأس المال	مستطير	الإجمالي
ملاك البنك	مسيطر	ألف درهم إماراتي				
٢,٥٩٥,٢٩٦	١,٠٣,٣٣٧	٥٥١,١١٨	٤٥٩,١٢٥	١,٧٣٧,٣٨٣	٢,٦٩٨,٦٣٣	
(١٥٢,٣٣٠)		-	-	-	٧٨,٨٨٠	
٧٧,٤١٢	١,٤٦٨	٦٧٤	-	-	٦٧٤	
-	-	٦٧٤	-	-	٧٩,٥٥٤	
٧٧,٤١٢	١,٤٦٨	٦٧٤	-	-	-	
٣٥,٦٣٩	-	(٣٥,٦٣٩)	-	-	-	
(٣٩,٢٧٩)	١,٠٤,٨٠٥	٥١٦,١٥٣	٤٥٩,١٢٥	١,٧٣٧,٣٨٣	٢,٧٧٨,١٨٧	

٢٠٢٣

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ - مدقق

أرباح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

تحويل من الاحتياطي إلى الأرباح المحتجزة (إيضاح ١٧)

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ - غير مدقق

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
٧٨,٨٨٠	٨٩,٩٠٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		أرباح الفترة قبل خصم الضريبة
		تعديلات على:
٩,٩٢٠	١٠,٧٨٩	استهلاك الممتلكات والمعدات
٤٣٢	٤٤٩	استهلاك استثمارات عقارية
٤,٩١٢	٥,٠١٣	إطفاء أصول غير ملموسة
(٣,٠١٢)	(٢٢,٢٣٤)	عكس الانخفاض في قيمة الأصول المالية
(٩٨٠)	-	عكس الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية
٢,٥٤٠	٢,٦١٣	إطفاء أصول مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة
(٣,٦٤٥)	(٢,١٠٠)	أرباح من أصول مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٤٤٨)	(١٧٨)	إيرادات توزيعات الأرباح
(٥٥)	-	أرباح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٣,٣٨٨	٤,٣٧٦	مخصص مكافآت نهاية الخدمة
٩١,٩٣٢	٨٨,٦٣٤	
(٢٥١,١٣٠)	(١٣١,٨٣٦)	التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية:
(١٣١,٧٣٩)	(١٢٣,٧٤٦)	الزيادة في الأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
(٣٣٧,٢٠٣)	(١٠٧,٣٤٢)	الزيادة في الودائع والأرصدة المستحقة من البنوك بتاريخ الاستحقاق أصلي لمدة ٩٠ يوماً أو أكثر
١,٠٢٩,٣١٠	٣٨٤,٧٢٧	الزيادة في الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة ذات تاريخ استحقاق أصلي لمدة ٩٠ يوماً أو أكثر
(٣٩٢,٠٦٥)	(٦٧٣,٤٢١)	النقص في قروض وسلفيات للعملاء
١١,٨٢٥	١٤,٩٠٠	الزيادة في الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٥٧٦,٦٦١	(٢١٧,١٥٣)	النقص في المخزون العقاري
٨٧,٤١٧	(١,٧٨٣)	(الزيادة)/النقص في الذمم المدينة والأصول الأخرى
(٥٠٩,٨٦٠)	(٩٢١,٢٠٦)	(النقص)/الزيادة في المبالغ المستحقة لمصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
(٨٩٣,٤٨٤)	٤٣٥,٧٥٠	النقص في الودائع والأرصدة المستحقة للبنوك
١١١,٤٩٣	١,١٨١,١٦٥	النقص/الزيادة في ودائع العملاء
(٥٥٩,٢٢١)	٢٤٩,٦٦٧	الزيادة في الودائع الإسلامية للعملاء
(١,١٦٦,٠٦٤)	١٧٨,٣٥٦	الزيادة/(النقص) في الذمم الدائنة والالتزامات الأخرى
(١,٠٩٨)	(١,٢٩٦)	النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(١,١٦٧,١٦٢)	١٧٧,٠٦٠	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من/المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٨,٦٠٨)	(٨,٩٧٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
٥٥	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٨٣٩)	(٥٨٤)	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	١٤,٧٨١	شراء أصول غير ملموسة
(٣٥٩,٦٧٧)	-	متحصلات من بيع استثمارات عقارية
٢,٨٠٤	(٧,٣١٣)	شراء أصول مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة
٤٤٨	١٧٨	صافي تسوية أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(١٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مقبوضة
-	(١,٨٣٦)	الاستحواذ على استثمار في شركات زميلة
(٣٦٥,٨١٧)	(١٣,٧٤٩)	شراء أصول مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

تشكل الإيضاحات والملاحق المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
-	(١٣,٧٦٠)	
-	(١٣,٧٦٠)	
(١,٥٣٢,٩٧٩)	١٤٩,٥٥١	
٢,٥٢٤,٣٩٤	١,١٠٥,٩٥٣	
٩٩١,٤١٥	١,٢٥٥,٥٠٤	٢٢
-	٤٠٥,٦٦٦	

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

الفائدة المدفوعة على سندات الشق الأول من رأس المال

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة/(النقص) في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في بداية الفترة

النقد وما يعادله في نهاية الفترة

معاملات غير نقدية

إعادة تملك الممتلكات والمعدات قرضاً وسلفاً للمخزون العقاري والأصول الأخرى المحتفظ بها للبيع

تشكل الإيضاحات والملاحق المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

## ١. الوضع القانوني والأنشطة

البنك التجاري الدولي ش.م.ع ("البنك") هو شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تأسست بموجب المرسوم الأميري رقم ٩١/٥ الصادر بتاريخ ٢٨ أبريل ١٩٩١ عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة. عنوان البنك المسجل هو ص.ب. ٧٩٣، إمارة رأس الخيمة. البنك مُدرج في سوق أبوظبي للأوراق المالية (تحت رمز "CBI"). يمارس البنك الأنشطة التجارية المصرفية من خلال فروعه بدولة الإمارات العربية المتحدة.

تتضمن هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة البيانات المالية للبنك والشركات التابعة له كما هو مُبين أدناه (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة والشركات الزميلة للمجموعة بنهاية فترة التقرير:

نسبة الملكية	٢٠٢٤	٢٠٢٣	مكان التأسيس	مقر العمل الرئيسي	النشاط الرئيسي	أسم الشركة
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	جزر الكايما	دبي - الإمارات العربية المتحدة	منشأة ذات غرض خاص	سي بي أي للخدمات المالية المحدودة
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	جزر الكايما	دبي - الإمارات العربية المتحدة	منشأة ذات غرض خاص	سي بي أي تاير وان برايفت ليمتد
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	دبي - الإمارات العربية المتحدة	دبي - الإمارات العربية المتحدة	العقارات	تكامل العقارية ذ.م.م
٥٢,٨	٥٢,٨	٥٢,٨	الشارقة - الإمارات العربية المتحدة	الشارقة - الإمارات العربية المتحدة	العقارات	الخليجية للاستثمارات العقارية ذ.م.م
٥٠,٠	٥٠,٠	٥٠,٠	الشارقة - الإمارات العربية المتحدة	الشارقة - الإمارات العربية المتحدة	الإنشاءات	المرجان للعقارات*
١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	جزر العذراء البريطانية	دبي - الإمارات العربية المتحدة	العقارات	الكاربي للتطوير المحدودة
٨٠,٠	٨٠,٠	٨٠,٠	انتجوا وباربودا	انتجوا وباربودا	العقارات	كالالوكاي ديفولوبمينت ليمتد
٩٩,٤	٩٩,٤	٩٩,٤	دبي - الإمارات العربية المتحدة	دبي - الإمارات العربية المتحدة	الوساطة	الشركة الدولية للوساطة المالية ذ.م.م*
٤٨,٠	٤٨,٠	٤٨,٠	الشارقة - الإمارات العربية المتحدة	الشارقة - الإمارات العربية المتحدة	العقارات	أرزاق القابضة (شركة خاصة)**
-	٢٥,٠	-	دبي - الإمارات العربية المتحدة	دبي - الإمارات العربية المتحدة	التصنيع	تيكل هولوجرافيكس مينا هولدينج ليمتد

\* قيد التصفية

\*\* يتم احتساب الاستثمار في هذه الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة. إن صافي أصول شركة أرزاق في وضع "عجز"، وبالتالي فإن الاستثمار في الشركة الزميلة يُدرج بالقيمة الصفرية.

## ٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمُعدّلة

### ١-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمُعدّلة المطبقة التي ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيقها أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة.

- المعيار رقم ١ للاستدامة من المعايير الدولية للتقارير المالية - المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار رقم ٢ للاستدامة من المعايير الدولية للتقارير المالية - الإفصاحات المتعلقة بالمناخ
- تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)
- التزام الإيجار في عقد البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦)
- الالتزامات غير المتداولة مع تعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)
- ترتيبات التمويل للموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمُعدّلة (تابع)  
٢-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمُعدّلة الصادرة ولكنها غير سارية بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر  
لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد:  
المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمُعدّلة  
تسري للفترات السنوية  
التي تبدأ في أو بعد

- ١ يناير ٢٠٢٥ عدم إمكانية صرف العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١) وتتضمن التعديلات توجيهات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتبادل وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون قابلة للتبادل.
- ١ يناير ٢٠٢٥ تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي. تعمل التعديلات على إزالة واستبدال المراجع والتعريفات ذات الصلة بالنطاق الوارد في معايير مجلس محاسبة الاستدامة دون إحداث تغيير جوهري في المجالات أو الموضوعات أو المقاييس.
- ١ يناير ٢٠٢٧ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية: المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ ينطوي على كافة المتطلبات التي تسري على المنشآت بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية المعني بالعرض والإفصاح في البيانات المالية.
- ١ يناير ٢٠٢٧ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة دون مساهلة عامة: إفصاحات: يُحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ متطلبات الإفصاح المُخفضة التي يُسمح للمنشأة المؤهلة بتطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى من معايير المحاسبة.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدي، كما تتوقع ألا يترتب على تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدي.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة

#### ١-٣ بيان الامتثال

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

#### ٢-٣ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية التي سُجّلت بالقيمة العادلة.

كما تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - التقارير المالية المرحلية الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وامتثالاً لمتطلبات القوانين المعمول بها في الإمارات العربية المتحدة بما في ذلك القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية والمرسوم بقانون اتحادي رقم ١٤ لسنة ٢٠١٨.

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة السنوية المُدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تلك السياسات المُفصّل عنها في إيضاح رقم ١-٢، ٧-٣، ٨-٣.

لا تشمل هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة وينبغي أن تُقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بالإضافة إلى ذلك، لا تُعتبر نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وعملاً بتعميم هيئة الأوراق المالية والسلع رقم ٢٠٠٨/٢٦٢٤ الصادر بتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨، فقد تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية بشأن الأدوات المالية والاستثمارات العقارية في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)  
٣-٣ الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالأصول والالتزامات المالية في بيان المركز المالي الموجز الموحد للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الأصول والالتزامات المالية المعترف بها مبدئيًا بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملة المرتبطة بشكل مباشر بالاستحواذ على الأصول والالتزامات المالية أو إصدارها (بخلاف الأصول والالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) يتم إضافتها إلى أو خصمها من القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات المالية، حسبما يكون مناسباً، عند الاعتراف المبدئي. أما تكاليف المعاملة المرتبطة بشكل مباشر بالاستحواذ على الأصول أو الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فيتم الاعتراف بها مباشرة في الأرباح أو الخسائر. إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي، فسوف تقوم المجموعة بحساب هذا الفرق على النحو التالي:

- إذا توفر دليل على القيمة العادلة من خلال سعر مععلن في سوق نشطة لأصل أو التزام مماثل أو استناداً إلى أي أسلوب من أساليب التقييم التي لا تستخدم إلا البيانات المستمدة من الأسواق القابلة بالملاحظة، يتم الاعتراف بالفرق في الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي (أي أرباح أو خسائر اليوم الأول).
- في جميع الحالات الأخرى، سيتم تعديل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي سيتم إرجاء أرباح أو خسائر اليوم الأول من خلال إدراجه في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف المبدئي، سيتم الإفراج عن الأرباح أو الخسائر المؤجلة إلى الأرباح أو الخسائر على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه هذا الأرباح أو الخسائر نتيجة أي تغيير في أحد العوامل (بما في ذلك الوقت) والذي يأخذه المشاركون في السوق في الحسبان عند تسعير الأصل أو الالتزام.

٤-٣ الأصول المالية

يتم الاعتراف بكافة الأصول المالية وإيقاف الاعتراف بها بتاريخ المتاجرة عندما تكون عملية شراء وبيع الأصل المالي بموجب عقد تنص شروطه على تسليم الأصل المالي خلال إطار زمني تحدده الأعراف السائدة في السوق ذي الصلة. ويتم قياسها مبدئيًا بالقيمة العادلة، زائدًا تكاليف المعاملات، باستثناء تلك الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. أما تكاليف المعاملة العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصول المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فيتم الاعتراف بها مباشرة في الأرباح أو الخسائر.

يجب قياس جميع الأصول المالية المعترف بها التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية.

وعلى وجه التحديد:

- أدوات الدين المحتفظ بها في نموذج أعمال هدفه تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي لها تدفقات نقدية تعاقدية تمثل دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفوائد على المبالغ الأصلية القائمة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛
- أدوات الدين التي يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال هدفها جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تمثل حصرياً دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة، يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل؛
- يتم قياس جميع أدوات الدين الأخرى (مثل أدوات الدين التي تتم إدارتها على أساس القيمة العادلة أو المحتفظ بها للبيع) واستثمارات الأسهم لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ومع ذلك، قد تلجأ المجموعة إلى الخيار/التصنيف النهائي التالي عند الاعتراف المبدئي بالأصول المالية على أساس كل أصل على حدة:

- يجوز للمجموعة أن تختار بشكل نهائي أن تعرض في الدخل الشامل الأخر التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو التي تمثل مقابلاً طارئاً معترفاً به بواسطة الجهة المستحوذة في اندماج أعمال ينطبق عليه المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣؛ و
- قد تصنف المجموعة نهائياً أداة الدين التي تلي معايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر على أنها مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا أدى ذلك إلى إزالة عدم التطابق المحاسبي أو تقليبه بصورة جوهرية (يشار إليه بخيار القيمة العادلة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٤-٣ الأصول المالية (تابع)

١-٤-٣ أدوات الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقوم المجموعة بتقييم تصنيف وقياس الأصول المالية بناءً على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول ونموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصول. بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية يجب أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي تمثل دفعات حصرية للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

لغرض اختبار الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفائدة، فإن المبلغ الأصلي يمثل القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدي. قد يتغير هذا المبلغ الأصلي على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال، إذا كان هناك تسديد للمبلغ الأصلي). تتكون الفائدة من المقابل للقيمة الزمنية للنقود، وذلك لمخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية محددة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى، بالإضافة إلى هامش الأرباح. يتم إجراء تقييم الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفائدة بالعملة المقوم بها الأصل المالي.

التدفقات النقدية التعاقدية التي هي الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفائدة تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية. إن الشروط التعاقدية التي تنطوي على التعرض للمخاطر أو التقلبات في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب الإقراض الأساسي، مثل التعرض للتغيرات في أسعار حقوق الملكية أو أسعار السلع، لا تؤدي إلى التدفقات النقدية التعاقدية التي هي الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفائدة. يمكن أن يكون الأصل المالي المنشأ أو المشتري عبارة عن ترتيب أساسي للإقراض بغض النظر عما إذا كان قرضاً في شكله القانوني.

يعد تقييم برامج العمل لإدارة الأصول المالية أمراً أساسياً لتصنيف الأصل المالي. تحدد المجموعة برامج العمل على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الأصول المالية معاً لتحقيق هدف أعمال معين. لا يعتمد نموذج العمل الخاص بالمجموعة على نوايا الإدارة فيما يتعلق بأداة فردية، وبالتالي يتم تقييم نموذج العمل عند مستوى تجميع أعلى وليس على أساس كل أداة على حدة.

قد يكون لدى المجموعة أكثر من نموذج أعمال واحد لإدارة أدواتها المالية التي تعكس الطريقة التي تدير بها المجموعة أصولها المالية من أجل تكوين التدفقات النقدية. تحدد برامج أعمال المجموعة ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الأصول المالية أو كليهما.

تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع المعلومات ذات الصلة المتاحة عند إجراء تقييم نموذج العمل. ومع ذلك، لا يتم إجراء هذا التقييم على أساس السيناريوهات التي لا تتوقع المجموعة حدوثها بشكل معقول، مثل ما يسمى بـ "سيناريوهات" الحالة الأسوأ" أو "حالة الضغط". تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الأدلة ذات الصلة المتاحة مثل:

- كيفية تقييم أداء نموذج الأعمال والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج الأعمال وإبلاغ كبار موظفي الإدارة بالمنشأة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها ضمن ذلك النموذج)، وعلى وجه الخصوص الطريقة التي تدار بها تلك المخاطر؛ و
- كيفية تعويض مديري الأعمال (على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المتحصلة).

عند الاعتراف المبدي بالأصل المالي، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت الأصول المالية المعترف بها حديثاً جزءاً من نموذج أعمال قائم أو ما إذا كانت تعكس البدء في تفعيل نموذج أعمال جديد. تقوم المجموعة بإعادة تقييم برامج أعمالها في كل فترة تقرير لتحديد ما إذا كانت برامج العمل قد تغيرت منذ الفترة السابقة. وفي فترة التقرير الحالية والسابقة، لم تلاحظ المجموعة أي تغيير في برامج أعمالها.

عندما يتم إيقاف الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إعادة تصنيف الأرباح/الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من حقوق الملكية إلى الأرباح أو الخسائر. وفي المقابل، بالنسبة إلى الاستثمار في حقوق الملكية المصنف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا يتم إعادة تصنيف الأرباح/الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر في وقت لاحق إلى الأرباح أو الخسائر ولكن يتم تحويلها ضمن حقوق الملكية. تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للانخفاض في القيمة.

في فترة التقرير الحالية والسابقة، لم تقم المجموعة بتصنيف أي أداة دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالإضافة إلى ذلك، لم تقم المجموعة في فترة التقرير الحالية والسابقة بتطبيق خيار القيمة العادلة وبالتالي لم يتم تصنيف أدوات الدين التي تفي بالتكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

٣	السياسات المحاسبية الهامة (تابع)
٤-٣	الأصول المالية (تابع)
٢-٤-٣	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي:

- الأصول ذات التدفقات النقدية التعاقدية التي لا تمثل الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفوائد؛ و/أو
- الأصول المحتفظ بها في نموذج عمل بخلاف الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو الاحتفاظ بها لتحصيلها وبيعها؛ أو
- الأصول المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر باستخدام خيار القيمة العادلة.

تقاس هذه الأصول بالقيمة العادلة، مع قيد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة القياس في الأرباح أو الخسائر. يتم تحديد القيمة العادلة بالطريقة الموضحة في الإيضاح رقم ٢٧.

#### ٣-٤-٣ عمليات إعادة التصنيف

إذا تغير نموذج الأعمال الذي تحتفظ المجموعة بموجبه بأصول مالية، يتم إعادة تصنيف الأصول المالية المتأثرة. تسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتباراً من اليوم الأول من فترة التقرير الأولى التي تعقب التغيير في نموذج الأعمال والذي ينتج عنه إعادة تصنيف الأصول المالية للمجموعة. خلال الفترات المالية الحالية والسابقة، لم يطرأ أي تغيير في نموذج الأعمال الذي تحتفظ فيه المجموعة بأصول مالية وبالتالي لم يتم إجراء إعادة تصنيف. ويؤخذ في الاعتبار التغيرات في التدفقات النقدية التعاقدية في إطار السياسة المحاسبية بشأن "تعديل وإيقاف الاعتراف بالأصول المالية"، انظر الى الإيضاح ٣-٤-٣.١٠.

#### ٤-٤-٣ أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تُحدد القيمة الدفترية للأصول المالية المقومة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية وتحويلها بالسعر الفوري في نهاية كل فترة تقرير. وعلى وجه التحديد:

- بالنسبة للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق الصرف ضمن الأرباح أو الخسائر.
- بالنسبة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي ليست جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق صرف العملات الأجنبية على التكلفة المطفأة لأداة الدين في الأرباح أو الخسائر. ويتم الاعتراف بفروق صرف العملات الأجنبية الأخرى في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.
- بالنسبة للأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي ليست جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق صرف العملات الأجنبية في الأرباح أو الخسائر.
- بالنسبة لاستثمارات الأسهم المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بفروق صرف العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.

#### ٥-٤-٣ الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر لخصائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (بما في ذلك التزامات القرض وعقود الضمانات المالية). لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة لاستثمارات حقوق الملكية.

باستثناء الأصول المالية "المشترأة أو المنشأة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة" (التي تؤخذ في الاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسائر بمبلغ يعادل:

- خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً، أي خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني التي تنتج عن أحداث التخلف عن سداد الأدوات المالية التي يحتمل وقوعها في غضون ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (المشار إليها ضمن المرحلة الأولى)؛ أو
  - خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني، أي: خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني الناتجة عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى عمر الأداة المالية (يشار إليها ضمن المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة).
- يجب تكوين مخصص خسائر عن خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني بالنسبة للأداة المالية إذا كانت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تُقاس خسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً.

٣	السياسات المحاسبية الهامة (تابع)
٤-٣	الأصول المالية (تابع)
٥-٤-٣	انخفاض القيمة (تابع)

خسائر الائتمان المتوقعة هي تقدير مرجح بالاحتمالات للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيم على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة تلقيها والتي تنشأ عن ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة من معدل الفائدة الفعلي للأصل.

- بالنسبة لالتزامات القروض غير المسحوبة، فإن خسائر الائتمان المتوقعة هي الفرق بين القيمة الحالية بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة إذا قام صاحب التزامات القرض بسحب القرض والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها في حالة سحب القرض؛ و
- بالنسبة لعقود الضمانات المالية، فإن خسائر الائتمان المتوقعة هي الفرق بين المدفوعات المتوقعة للسداد لصاحب أداة الدين المضمونة ناقصاً أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من صاحب أداة الدين أو المدين أو أي طرف آخر.

تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس فردي، أو على أساس جماعي لمحافظ القروض التي تتقاسم خصائص المخاطر الاقتصادية المماثلة. ويستند قياس مخصص الخسائر إلى القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل باستخدام معدل الفائدة الفعلي للأصل، بصرف النظر عما إذا كان يُقاس على أساس فردي أو على أساس جماعي.

#### ٦-٤-٣ الأصول المالية التي انخفضت قيمتها الائتمانية

يعتبر أن الأصل المالي قد تعرض ل'انخفاض ائتماني' عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لبند الأصول المالية. يشار إلى الأصول المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة كأصول المرحلة ٣. تشمل الأدلة على انخفاض القيمة الائتمانية بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- صعوبة مالية كبيرة تواجه المقرض أو الجهة المُصدرة؛
- انتهاك بنود العقد مثل أحداث التخلف عن السداد أو التأخر في سداد الدفعات؛
- تنازل من جانب المقرض للمقرض لأسباب تعاقدية أو اقتصادية تتعلق بالعجز المالي للمقرض، وما كان للمقرض قبول ذلك في ظل ظروف أخرى؛
- عدم وجود سوق نشطة للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية؛ أو
- شراء أصل مالي بخصم كبير يعكس خسائر الائتمان المتكبدة.

قد لا يكون من الممكن تحديد حدث منفصل فردي، بدلاً من ذلك، قد يكون التأثير المشترك لعدة أحداث قد تسبب في تحول الأصول المالية إلى منخفضة القيمة الائتمانية. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت أدوات الدين التي تُمثل الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد انخفضت قيمتها الائتمانية في كل تاريخ تقرير. ولتقييم ما إذا كانت أدوات الدين السيادية والخاصة بالشركات منخفضة القيمة الائتمانية، تضع المجموعة في الاعتبار عوامل مثل عائدات السندات والتصنيف الائتماني وقدرة المقرض على جمع التمويل.

يعتبر القرض منخفض القيمة الائتمانية عند منح تنازل إلى المقرض بسبب تدهور الوضع المالي للمقرض، ما لم يكن هناك دليل على أنه نتيجة لمنح التنازل، فإن خطر عدم تلقي التدفقات النقدية قد انخفض بشكل جوهري ولا توجد مؤشرات أخرى على انخفاض القيمة. بالنسبة للأصول المالية التي يتوقع التنازل عنها ولكن لا يتم منح هذا التنازل، يتم اعتبار الأصول بأنها منخفضة القيمة الائتمانية عندما يكون هناك دليل واضح على انخفاض القيمة الائتمانية بما في ذلك الوفاء بتعريف التخلف عن السداد. يشمل تعريف التخلف عن السداد (انظر أدناه) عدم احتمال السداد والتوقف عن السداد إذا كانت المبالغ متأخرة لمدة ٩٠ يوماً أو أكثر.

#### ٧-٤-٣ الأصول المالية المشتراة أو المنشأة التي انخفضت قيمتها الائتمانية

يتم اعتبار الأصول المالية المشتراة أو التي نشأت منخفضة القيمة الائتمانية بطريقة مختلفة لأن الأصل قد انخفضت قيمته عند الاعتراف المبدي. بالنسبة لهذه الأصول، تقوم المجموعة بالاعتراف بجميع التغيرات التي طرأت على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني منذ الاعتراف المبدي كمخصص خسائر مع الاعتراف بأي تغييرات في الأرباح أو الخسائر. يؤدي التغيير الإيجابي لمثل هذه الأصول إلى تحقيق أرباح من انخفاض القيمة.

٣	السياسات المحاسبية الهامة (تابع)
٤-٣	الأصول المالية (تابع)
٨-٤-٣	تعريف التخلف عن السداد

يعد تعريف التخلف عن السداد أمراً هاماً عند تحديد خسائر الائتمان المتوقعة. يستخدم تعريف التخلف عن السداد في قياس مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة وفي تحديد ما إذا كان مخصص الخسائر يستند إلى خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً أو على مدار العمر، لأن التخلف عن السداد هو أحد مكونات احتمالية التخلف عن السداد الذي يؤثر على كل من قياس خسائر الائتمان المتوقعة وتحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.

تضع المجموعة في الاعتبار الأمور التالية بمثابة حالات لاحتمال التخلف عن السداد:

- تعثر المقترض في سداد أي التزامات ائتمانية جوهرية إلى المجموعة لأكثر من ٩٠ يوماً؛ أو
- يكون من غير المحتمل أن يقوم المقترض بدفع التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل.

تتم صياغة تعريف التخلف عن السداد بشكل مناسب بحيث يعكس الخصائص المختلفة لأنواع مختلفة من الأصول. تعتبر السحوبات على المكشوف متأخرة السداد بمجرد أن ينتهك العميل حداً موصى به أو تم إعلامه بحد أصغر من المبلغ الحالي القائم.

عند تقييم ما إذا كان من غير المحتمل أن يدفع المقترض التزامه الائتماني، تأخذ المجموعة في الحسبان المؤشرات النوعية والكمية. تعتمد المعلومات التي يتم تقييمها على نوع الأصل، على سبيل المثال في قروض الشركات، فإن المؤشر النوعي المستخدم هو خرق التعهدات، وهو أمر غير مرتبط بقروض الأفراد. إن المؤشرات الكمية، مثل التأخر في السداد وعدم السداد على التزام آخر من نفس الطرف المقابل، هي معطيات رئيسية في هذا التحليل. تستخدم المجموعة مجموعة متنوعة من مصادر المعلومات لتقييم التخلف عن السداد والتي يتم تطويرها داخلياً أو الحصول عليها من مصادر خارجية.

#### ٩-٤-٣ الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

تراقب المجموعة جميع الأصول المالية والتزامات القروض الصادرة وعقود الضمانات المالية التي تخضع لمتطلبات انخفاض القيمة لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، سوف تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني بدلاً من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً. إن السياسة المحاسبية للمجموعة لا تستخدم الوسيلة العملية التي تفيد بأن الأصول المالية ذات مخاطر الائتمان "المنخفضة" في تاريخ التقرير المالي لا يعتبر أنها قد تعرضت لزيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ونتيجة لذلك، تقوم المجموعة بمراقبة جميع الأصول المالية والتزامات القروض الصادرة وعقود الضمانات المالية التي تخضع لانخفاض القيمة لتحري الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقارن مخاطر حدوث التخلف عن السداد للأداة المالية في تاريخ التقرير استناداً إلى تاريخ الاستحقاق المتبقي للأداة مع وجود خطر حدوث تخلف في السداد متوقع لفترة الاستحقاق المتبقية في تاريخ التقرير الحالي عندما تم الاعتراف بالأداة المالية لأول مرة. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الخبير للائتمان بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

تمثل السيناريوهات الاقتصادية المتعددة الأساس لتحديد احتمال التخلف عن السداد عند الاعتراف المبدئي وفي تواريخ التقارير اللاحقة. ستؤدي السيناريوهات الاقتصادية المختلفة إلى احتمال مختلف للتخلف عن السداد. وبشكل ترجيح هذه السيناريوهات المختلفة الأساس المتوسط المرجح لاحتمال التخلف عن السداد المستخدم لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة.

بالنسبة لقروض الشركات، تتضمن المعلومات الاستشرافية التوقعات المستقبلية للصناعات التي تعمل فيها الأطراف المقابلة للمجموعة، والتي يتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومراكز الفكر ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، بالإضافة إلى دراسة مختلف المصادر الداخلية والخارجية للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة. بالنسبة لقروض الأفراد، تشمل المعلومات الاستشرافية على نفس التوقعات الاقتصادية مثل قروض الشركات مع توقعات إضافية للمؤشرات الاقتصادية المحلية، خاصة للمناطق التي تركز على صناعات معينة، وكذلك المعلومات الداخلية عن سلوك السداد للعملاء. تقوم المجموعة بتوزيع الأطراف المقابلة على درجة مخاطر ائتمانية داخلية ذات صلة اعتماداً على جودة ائتمانيها. تعتبر المعلومات الكمية مؤشراً أساسياً للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وهي تستند إلى التغير في

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٤-٣ الأصول المالية (تابع)

٩-٤-٣ الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (تابع)

الجدارة الائتمانية للمقترضين التي يتم قياسها من خلال تخفيض التصنيف الذي ينتج عنه احتمال أعلى للتخلف عن السداد وفقاً لمعايير التصنيف في المراحل. تعد حالات احتمالية التخلف عن السداد المستخدمة هي احتمالات مستقبلية وتستخدم المجموعة نفس المنهجيات والبيانات المستخدمة لقياس مخصص الخسائر لخسائر الائتمان المتوقعة.

وتظهر العوامل النوعية التي تشير إلى زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان في برامج احتمال التخلف عن السداد في الوقت المناسب. ومع ذلك، لا تزال المجموعة تدرس بشكل منفصل بعض العوامل النوعية لتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري. بالنسبة لقروض الشركات، هناك تركيز خاص على الأصول المدرجة في "قائمة المراقبة" بالنظر إلى أن التعرض يتم بقائمة المراقبة عندما يكون هناك قلق من تدهور الملاءة الائتمانية للطرف المقابل. بالنسبة لقروض الأفراد، تأخذ المجموعة في الاعتبار توقعات التحمل ودفعات التوقف المؤقت عن السداد ودرجات الائتمان والأحداث مثل البطالة أو الإفلاس أو الطلاق أو الوفاة.

وفي هذا السياق، وعندما يصبح الأصل متأخر السداد لمدة ٣٠ يوماً، تعتبر المجموعة أن الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان تكون قد حدثت وأن الأصل يندرج في المرحلة الثانية من نموذج انخفاض القيمة، أي: يتم قياس مخصص الخسائر باعتباره خسائر ائتمانية متوقعة على مدار فترة الاستحقاق، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم توضح خلاف ذلك.

١٠-٤-٣ تعديل وإيقاف الاعتراف بالأصول المالية

يحدث التعديل في الأصل المالي عندما يتم إعادة التفاوض على الشروط التعاقدية التي تحكم التدفقات النقدية لأصل مالي أو يتم تعديله بطريقة أخرى بين الاعتراف المبدئي وتاريخ استحقاق الأصل المالي. يؤثر التعديل على مبلغ و/أو توقيت التدفقات النقدية التعاقدية سواء بشكل فوري أو في تاريخ مستقبلي. بالإضافة إلى ذلك، سيكون إدخال أو تعديل التعهدات القائمة لقروض قائم بمثابة تعديل حتى إذا لم تؤثر هذه التعهدات الجديدة أو المعدلة بعد على التدفقات النقدية بشكل فوري ولكنها قد تؤثر على التدفقات النقدية اعتماداً على ما إذا كان التعهد تم تليته أم لا (على سبيل المثال تغيير في الزيادة في معدل الفائدة الذي ينشأ عندما يتم خرق التعهدات).

تقوم المجموعة بإعادة التفاوض على القروض للعملاء الذين يواجهون صعوبات مالية لتحقيق أقصى درجة من التحصيل وتقليل مخاطر التخلف عن السداد. يتم منح تحمل القرض في الحالات التي يكون فيها خطر كبير من التخلف عن السداد أو أن يكون التخلف عن السداد قد حدث بالفعل ومن المتوقع أن يكون المقترض قادراً على الوفاء بالشروط المعدلة، على الرغم من بذل المقترض لكل الجهود المعقولة للدفع بموجب الشروط التعاقدية الأصلية. تشمل الشروط المعدلة في معظم الحالات تمديد فترة استحقاق القرض، والتغييرات في توقيت التدفقات النقدية للقروض (سداد المبلغ الأصلي والفائدة)، وتخفيض مبلغ التدفقات النقدية المستحقة (الإعفاء عن سداد المبالغ الأصلية والفائدة) والتعديلات على التعهدات.

عندما يتم تعديل أصل مالي، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هذا التعديل يؤدي إلى إيقاف الاعتراف. ووفقاً لسياسة المجموعة، يؤدي التعديل إلى عدم الاعتراف عند نشوء اختلاف كبير في الشروط. لتحديد ما إذا كانت الشروط المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن الشروط التعاقدية الأصلية، ترى المجموعة ما يلي:

- أن العوامل النوعية، مثل التدفقات النقدية التعاقدية بعد التعديل، لم تعد دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة أو التغيير في العملة أو التغيير في الطرف المقابل أو مدى التغيير في معدلات الفائدة وتاريخ الاستحقاق والتعهدات. إذا كانت هذه لا تشير بوضوح إلى تعديل جوهري، عندها:
- يتم إجراء تقييم كمي لمقارنة القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المتبقية بموجب الشروط الأصلية مع التدفقات النقدية التعاقدية في إطار الشروط المعدلة مع خصم كلا المبلغين بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. إذا كان الفرق في القيمة الحالية جوهرياً، تعتبر المجموعة أن الترتيب مختلف بشكل كبير مما يؤدي إلى إيقاف الاعتراف.

في حالة إيقاف الاعتراف بالأصل المالي، يعاد قياس مخصص الخسائر عن خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ إيقاف الاعتراف لتحديد صافي القيمة الدفترية للأصل في ذلك التاريخ. إن الفرق بين القيمة الدفترية المعدلة والقيمة العادلة للأصول المالية الجديدة مع الشروط الجديدة سوف يؤدي إلى الأرباح أو الخسائر عند إيقاف الاعتراف. سوف يكون للأصل المالي الجديد مخصص خسائر يتم قياسه على أساس خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً باستثناء الحالات النادرة التي يعتبر فيها القرض الجديد منخفض القيمة الائتمانية. ينطبق ذلك فقط على الحالة التي يتم فيها الاعتراف بالقيمة العادلة للقروض الجديد بخصم كبير من مبلغ المساهمة المعدل لأنه لا يزال هناك مخاطر عالية للتخلف عن السداد لم يتم تحفيضها من خلال التعديل. تراقب المجموعة مخاطر الائتمان للأصول المالية المعدلة

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٤-٣ الأصول المالية (تابع)

١٠-٤-٣ تعديل وإيقاف الاعتراف بالأصول المالية (تابع)

من خلال تقييم المعلومات النوعية والكمية، مثل ما إذا كان المقترض في حالة تأخر عن السداد في ظل الشروط الجديدة. عندما يتم تعديل الشروط التعاقدية لأصل مالي ولا يؤدي التعديل إلى إيقاف الاعتراف، تحدد المجموعة إذا ما زاد خطر الائتمان المالي للأصل بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي من خلال مقارنة:

- احتمال التخلف عن السداد على مدى العمر الزمني المتبقي والمقدر بناء على البيانات عند الاعتراف المبدئي ووفقاً للشروط التعاقدية الأصلية؛ مع
- احتمال التخلف عن السداد في تاريخ التقرير بناء على الشروط المعدلة.

بالنسبة للأصول المالية المعدلة كجزء من سياسة التحمل لدى المجموعة، وفي حال لم ينتج عن التعديل إيقاف الاعتراف، فإن تقدير احتمال التخلف عن السداد يعكس قدرة المجموعة على تحصيل التدفقات النقدية المعدلة مع مراعاة خبرة المجموعة السابقة في إجراءات التحمل المماثلة، بالإضافة إلى المؤشرات السلوكية، بما في ذلك أداء السداد لدى المقترض مقابل الشروط التعاقدية المعدلة. إذا بقيت مخاطر الائتمان أعلى بكثير مما كان متوقعاً عند الاعتراف المبدئي، فسيتم قياس مخصص الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الائتمان على مدى العمر الزمني. وعموماً، يتم قياس مخصصات الخسائر للقروض التي يتم تحملها فقط على أساس خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً عندما يكون هناك دليل على تحسن سلوك السداد للمقترض بعد التعديل مما يؤدي إلى عكس الزيادة الجوهرية السابقة في مخاطر الائتمان.

عندما لا يؤدي التعديل إلى إيقاف الاعتراف، تقوم المجموعة باحتساب أرباح/خسائر التعديل لمقارنة إجمالي القيمة الدفترية قبل التعديل وبعده (باستبعاد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة). ثم تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة للأصل المالي المعدل، حيث يتم إدراج التدفقات النقدية المتوقعة الناشئة من الأصل المالي المعدل ضمن عملية حساب عجز السيولة المتوقع من الأصل الأصلي.

لا تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بأي أصل مالي إلا عندما تنقضي الحقوق التعاقدية في قبض التدفقات النقدية من الأصل (بما في ذلك انقضاء الحقوق من التعديل بشروط مختلفة بشكل أساسي)، أو تقوم بنقل الأصل المالي وجميع مخاطر ومزايا الملكية المرتبطة بالأصل إلى أي طرف آخر بشكل كامل. فإذا لم تقم المجموعة بنقل جميع مخاطر ومزايا الملكية أو الاحتفاظ بها بشكل كامل واستمرت في السيطرة على الأصول المنقولة، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الأصل وكذلك بالالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد تضطر المجموعة لدفعها. أما إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا الملكية لأصل مالي منقول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي، وتعترف كذلك بالقروض المرهونة للعائدات المقبوضة.

عند إيقاف الاعتراف بأي أصل مالي بالكامل، فإن الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم والمدين والأرباح/الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية، يتم الاعتراف به في الأرباح أو الخسائر، مع استثناء الاستثمار في الأسهم المصنف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث لا يتم إعادة تصنيف الأرباح/الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى فئة الأرباح أو الخسائر.

عند إيقاف الاعتراف بأحد الأصول المالية دون مجمله (على سبيل المثال عندما تحتفظ المجموعة بخيار إعادة شراء جزء من الأصل المحول)، تقوم المجموعة بتخصيص القيمة الدفترية السابقة للأصل المالي بين الجزء الذي لا تزال تعترف به بموجب الارتباط المستمر، والجزء الذي لم تعد تعترف به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء في تاريخ التحويل. إن الفرق بين القيمة الدفترية الموزعة للجزء الذي لم يعد يتم الاعتراف به ومجموع المقابل المستلم للجزء لم يعد معترف به وأي أرباح/خسائر تراكمية تم تخصيصها له والتي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر يتم الاعتراف به في الأرباح أو الخسائر.

يتم تخصيص الأرباح/الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر بين الجزء الذي لا يزال معترف به والجزء الذي لم يعد يتم الاعتراف به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء. لا ينطبق هذا على الاستثمارات في الأسهم التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث أن الأرباح/الخسائر المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر.

٣	السياسات المحاسبية الهامة (تابع)
٤-٣	الأصول المالية (تابع)
١١-٤-٣	الشطب

يتم شطب القروض وسندات الدين عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد الأصول المالية (إما بشكل كلي أو جزئي). وهذا هو الحال عندما تقرر المجموعة أن المقرض ليس لديها أصول أو موارد دخل قد تنتج تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب، أو في حالة قروض الأفراد، عندما تكون المبالغ متأخرة السداد لأكثر من ١٨٠ يوماً، أيهما أقرب. يشكل الشطب حدثاً لإيقاف الاعتراف. يجوز للمجموعة تطبيق أنشطة التنفيذ على الأصول المالية المشطوبة. ستؤدي عمليات الاسترداد الناتجة عن أنشطة التنفيذ لدى المجموعة إلى تحقيق أرباح من انخفاض القيمة.

#### ١٢-٤-٣ عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي

تم عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي على النحو التالي:

- بالنسبة للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة: كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للأصول.
- بالنسبة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: لا يتم الاعتراف بأي مخصص خسائر في بيان المركز المالي لأن القيمة الدفترية تعادل القيمة العادلة. ومع ذلك، يتم إدراج مخصص الخسائر كجزء من مبلغ إعادة التقييم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.
- بالنسبة للالتزامات القروض وعقود الضمانات المالية: كمخصص.
- عندما تشمل الأداة المالية على كل من العنصر المسحوب والعنصر غير المسحوب، ولا يمكن للمجموعة تحديد خسائر الائتمان المتوقعة على عنصر الالتزام بالقرض بشكل منفصل عن تلك الخسائر الخاصة بالعنصر المسحوب، تعرض المجموعة مخصص خسائر مجمع لكل من العنصرين. يتم عرض المبلغ المجمع كخصم من القيمة الدفترية الإجمالية للعنصر المسحوب. ويتم عرض أي زيادة في مخصص الخسائر تفوق المبلغ الإجمالي للعنصر المسحوب كمخصص.

#### ٥-٣ حقوق الملكية والالتزامات المالية

يتم تصنيف أدوات حقوق الملكية والديون الصادرة عن مجموعة كيانات إما كحقوق ملكية أو كالتزامات مالية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية وتعريفات أداة حقوق الملكية والالتزامات المالية.

#### ١-٥-٣ أدوات حقوق الملكية

تتمثل أداة حقوق الملكية في أي عقد يثبت حصة متبقية في أصول منشأة ما بعد خصم كافة التزاماتها. يتم تسجيل أدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة بقيمة العائدات المقبوضة، صافية من تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وخصمها مباشرة في حقوق الملكية. ولا يتم تسجيل أي أرباح/خسائر في بيان الأرباح أو الخسائر نتيجة شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أي أدوات حقوق ملكية خاصة بالمجموعة.

#### ٢-٥-٣ الالتزامات المالية

الالتزامات المالية هي التزام تعاقدي بتسليم نقد أو أصل مالي آخر أو تبادل أصول مالية أو التزامات مالية مع كيان آخر بشروط قد تكون غير مواتية للمجموعة أو عقد يتم تسويته أو يمكن تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة، وهي عقد غير مشتق تكون المجموعة فيه ملزمة أو قد تكون ملزمة بتسليم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بها، أو هي عقد المشتقات على حقوق الملكية الخاصة التي سيتم أو قد يتم تسويتها بخلاف تبادل مبلغ محدد من النقد (أو أصل مالي آخر) لعدد محدد من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة. يتم تصنيف الالتزامات المالية إما التزامات مالية "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" أو "التزامات مالية أخرى".

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٥-٣ الالتزامات المالية (تابع)

١-٢-٥-٣ التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تصنف الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون الالتزام المالي (١) مقابلاً طارئاً لجهة مستحوذة في عملية اندماج أعمال ينطبق عليها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ أو (٢) محتفظاً به للمتاجرة أو (٣) مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم تصنيف الالتزام المالي كمحتفظ به للتداول في أي من الحالات التالية:

- إذا تم استحواده أساساً بغرض إعادة شرائه على المدى القريب؛ أو
- إذا كان يشكل عند الاعتراف المبدئي جزءاً من محفظة الأدوات المالية المحددة التي تديرها المجموعة ويكون هناك نمط فعلي حديث لجني الأرباح منه على المدى القصير؛ أو
- إذا كان أداة مشتقة، فيما عدا الأداة المشتقة التي تمثل عقد ضمان مالي أو أداة تحوط مصنفة وفعالة.

يمكن تصنيف الالتزام المالي بخلاف الالتزام المالي المحتفظ به للتداول أو الذي يمثل مقابلاً طارئاً لجهة مستحوذة في اندماج أعمال وذلك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي في أي من الحالات التالية:

- أن يؤدي هذا التصنيف إلى استبعاد أو التقليل بشكلٍ جوهري من عدم تناسق القياس أو الاعتراف الذي قد ينشأ بأي شكلٍ آخر؛ أو
- أن يشكل الالتزام المالي جزءاً من مجموعة من الأصول المالية أو الالتزامات المالية أو كليهما والذي يتم إدارته وتقييم أدائه على أساس القيمة العادلة، وفقاً لسياسة إدارة المخاطر الموثقة أو استراتيجية الاستثمار لدى المجموعة، ويتم توفير المعلومات عن التجميع داخلياً على هذا الأساس؛ أو
- أن يشكل جزءاً من عقد يحتوي على واحدة أو أكثر من المشتقات المدمجة ويسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بتصنيف العقد الموحد بأكمله بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تدرج الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة تحوط محددة. يشتمل صافي الأرباح أو الخسائر المعترف به في الأرباح أو الخسائر على أي فوائد مدفوعة على الالتزامات المالية.

٢-٥-٣ التزامات مالية أخرى

يتم قياس الالتزامات المالية الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملة. يتم لاحقاً قياس الالتزامات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تتمثل طريقة الفائدة الفعلية في طريقة احتساب التكلفة المطفأة للالتزامات المالية وتخصيص مصروفات الفائدة على مدى الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي المعدل الذي يخصم بشكلٍ دقيق المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة على مدى العمر المتوقع للالتزام المالي أو حيثما يكون ملائماً على مدى فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي.

٣-٥-٣ إيقاف الاعتراف بالالتزامات المالية

لا تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالالتزامات المالية إلا في حالة واحدة تتمثل في استيفاء التزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهاء مدتها. إن الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي ألغي الاعتراف به والمقابل المدفوع والمستحق يتم الاعتراف به في حساب الأرباح أو الخسائر.

عندما تقوم المجموعة بمبادلة أداة دين بأداة دين مختلفة اختلافاً جوهرياً مع المقرض الحالي، يتم احتساب هذه المبادلة كإطفاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالتزام مالي جديد. وبالمثل، تقوم المجموعة بعمليات تعديل جوهرياً لبنود الالتزام الحالي أو جزء منه كإطفاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالتزام جديد.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٥-٣ حقوق الملكية والالتزامات المالية (تابع)

٤-٥-٣ اتفاقيات البيع وإعادة الشراء

يتم الإفصاح عن الأوراق المالية المُباعَة بموجب اتفاقيات إعادة الشراء ("اتفاقيات إعادة الشراء") في الإيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة عندما يكون للمنقول إليه الحق تعاقدياً أو عرفياً في بيع الضمانات أو إعادة رهنه. ويتم إدراج التزام الطرف المقابل كوديعة منفصلة. تُقيد الأوراق المالية المشتراة بموجب اتفاقيات إعادة البيع ("إعادة الشراء العكسي") كقروض ومدينين إما للبنوك أو العملاء، حسبما ينطبق. يتم احتساب الفرق بين سعر البيع وسعر إعادة الشراء على أنه فائدة ويتم استحقاقها على مدى عمر الاتفاقيات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٦-٣ استثمارات عقارية

الاستثمارات العقارية هي العقارات المحتفظ بها بهدف جني عائدات من تأجيرها و/أو لزيادة قيمة رأس المال، بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لتلك الأغراض. يتم تسجيل الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. ولاحقاً للاعتراف المبدئي، تُدرج الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة. يُحتسب الاستهلاك بشطب تكلفة الاستثمارات العقارية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار أعمارها الإنتاجية المقدرة بفترة ٢٥ سنة. تحتسب الاستثمارات العقارية على أنها استحواذات في التاريخ الذي يتم فيه نقل الملكية إلى المجموعة بموجب عقد شراء العقارات ذات الصلة، وحتى ذلك التاريخ يتم إدراج الدفعات المقدمة للاستحواذ على الاستثمارات العقارية ضمن "الذمم المدينة والأصول الأخرى". يتم إيقاف الاعتراف بالاستثمارات العقارية عند استبعادها أو عند سحبها نهائياً من الاستخدام ويكون من غير المتوقع تحقيق منافع مستقبلية من استبعادها. يتم الاعتراف بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في بيان الدخل الموحد في الفترة التي يتم فيها إيقاف الاعتراف.

٧-٣ استثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي الشركة التي للمجموعة تأثيراً كبيراً عليها وهي ليس بشركة تابعة ولا حصة في مشروع مُشترك. يتمثل التأثير الجوهرى في القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية في الشركة المستثمر بها وليس فرض سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

أدرجت نتائج الشركات الزميلة وأصولها والتزاماتها في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لطريقة المحاسبة على أساس حقوق الملكية، إلا في حالة تصنيف الاستثمار كُحتفظ به للبيع، وفي تلك الحالة، تتم المحاسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥.

طبقاً لطريقة المحاسبة وفقاً لحقوق الملكية، يتم الاعتراف بأي استثمار في شركة زميلة مبدئياً بالتكلفة في بيان المركز المالي الموجز الموحد، ويتم تعديله لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة. عندما تتجاوز حصة المجموعة في خسائر شركة زميلة حصتها في تلك الشركة، تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بحصتها في الخسائر المستقبلية. لا يتم الاعتراف بخسائر إضافية إلا بالقدر الذي تتكبد فيه المجموعة التزامات قانونية أو ضمنية أو سداد دفعات بالنيابة عن الشركة الزميلة أو مشروع مشترك.

تتم المحاسبة عن الاستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة المحاسبة وفقاً لحقوق الملكية وذلك من التاريخ الذي تصبح فيه الشركة المُستثمر فيها شركة زميلة. عند الاستحواذ على استثمار في شركة زميلة أو مشروع مُشترك، يتم الاعتراف بأي زيادة في تكلفة الاستثمار عن حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات التي يُمكن تحديدها في الشركة المُستثمر فيها باعتبارها شهرة تجارية، والتي يتم تضمينها في القيمة الدفترية للاستثمار يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات التي يُمكن تحديدها عن تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، فوراً في الأرباح أو الخسائر في الفترة يتم فيها الاستحواذ على الاستثمار.

يتم تطبيق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ وذلك لتحديد ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في شركة زميلة. حيثما يلزم، يتم إجراء فحص الانخفاض في القيمة لكامل القيمة الدفترية للاستثمار (بما في ذلك الشهرة التجارية) وذلك وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ كأصل واحد بمقارنة قيمته القابلة للاسترداد (القيمة من الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، أي أعلى) مع قيمته الدفترية. لا يتم توزيع خسائر الانخفاض في القيمة المُعترف بها على الأصول، بما في ذلك الشهرة التجارية التي تُشكّل جزءاً من القيمة الدفترية للاستثمار. يتم الاعتراف بأي عكس لخسائر الانخفاض في القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ بقدر ما تزداد القيمة القابلة للاسترداد من الاستثمار لاحقاً.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٨-٣ الضرائب

تمثل مصروفات ضريبة الدخل إجمالي الضريبة المستحقة حالياً والضريبة المؤجلة.

وتستند الضريبة المستحقة حالياً إلى الأرباح الخاضعة للضريبة عن الفترة. تختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن صافي الأرباح حسبما هو موضح في الأرباح أو الخسائر نظراً لكونها تستثني بنود الدخل أو المصروفات الخاضعة للضريبة أو الاستقطاع في سنواتٍ أخرى، كما تستبعد بنود غير قابلة للضريبة أو الاستقطاع على الإطلاق. يتم احتساب التزام المجموعة بالضريبة الحالية باستخدام المعدلات الضريبية التي تم تطبيقها أو تشريعها بشكل جوهري في نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بمخصص ما لتلك الأمور التي تكون فيها تحديد الضريبة أمراً غير مؤكد، ولكن تُعد من المُحتمل أن يكون ثمة تدفقات أموال خارجة مستقبلية لمصلحة الضرائب. ويتم قياس تلك المُخصصات على أفضل تقدير للمبلغ المتوقع أن يصبح مستحق الدفع. يعتمد التقييم على قرار الخبراء المهنيين للضرائب داخل المجموعة مدعوماً بالخبرة المتعمدة بصدد هذه الأنشطة، كما يستند في بعض الحالات إلى مشورة ضريبية مُستقلة مُتخصصة.

الضرائب المؤجلة هي الضرائب التي يتوقع أن تصبح خاضعة للضريبة أو قابلة للاسترداد حسب الفروقات بين القيم الدفترية للأصول والالتزامات في البيانات المالية المرحلية والأسس الضريبية المقابلة المُستخدمة في احتساب الأرباح الخاضعة للضريبة ويتم احتسابها باستخدام طريقة الالتزام. عادة ما يتم الاعتراف بالالتزامات الضريبة المؤجلة عن كل الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، في حين يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المُحتمل أن تكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة يمكن استخدامها مقابل الفروقات المؤقتة. يتم الاعتراف بالالتزامات الضريبية المؤجلة عن الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة الناشئة عن استثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة ومصالح في مشروعات مشتركة، إلا إذا كانت المجموعة قادرة على السيطرة على عكس الفروقات المؤقتة ويكون من المُحتمل ألا يتم عكسها في المستقبل المنظور.

تخضع القيمة الدفترية للأصول الضريبة المؤجلة إلى المراجعة في تاريخ كل تقرير ويتم تخفيضها إلى الحد الذي يكون فيه من غير المُرجح أن تكون هناك أرباح كافية خاضعة للضريبة للسماح باسترداد الأصول أو جزء منها. يتم احتساب الضريبة المؤجلة وفقاً لمعدلات الضريبة المتوقع تطبيقها في الفترة متى يتم تسوية الالتزام أو تحقيق الأصل وفقاً للقوانين الضريبية والمعدلات التي تم تطبيقها أو من المُقرر تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقرير.

تتم مقاصة أصول والتزامات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة الأصول الضريبة الحالية مقابل الالتزامات الضريبة الحالية، وتكون متعلقة بضرائب الدخل المفروضة من قبل نفس مصلحة الضرائب ومتى ترغب المجموعة في تسوية الالتزامات والأصول الضريبة الحالية لها على أساس صافي المبلغ.

يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والمؤجلة في الأرباح أو الخسائر، بخلاف متى تتعلق ببنود يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو في حقوق الملكية مباشرة، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والمؤجلة في الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية مباشرة على التوالي.

٩-٣ مخزون عقاري وأخرى

تصنف العقارات المستحوذ عليها أو المشيدة بقصد البيع كمخزون عقاري، وتدرج بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تتضمن التكلفة تكاليف المعاملة المتكبدة لحيازة تلك العقارات. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر للمخزون العقاري ناقصاً جميع التكاليف المقدرة اللازمة لإجراء البيع. علاوة على ذلك، يتم تسجيل الممتلكات والألات المستحوذ عليها خلال عملية إعادة التملك ضمن تسوية القروض والدفوعات المُقدمة، بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع والقيمة الدفترية للقروض والدفوعات المُقدمة والتمويل الإسلامي، أيهما أقل، في تاريخ التبادل. يُسجل أي تخفيض لاحق للأصل المُستحوذ عليه كخسائر انخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بأي زيادة لاحقة، بالقدر الذي لا يتجاوز خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

#### ٤ أساس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة البيانات المالية الموجزة للبنك والمنشآت الخاضعة لسيطرته (شركاته التابعة). وتتحقق السيطرة عندما يكون البنك:

- لديه السلطة على الشركة المستثمر فيها.
- تعرض أو له حقوق في العوائد المتغيرة من مشاركته مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- لديه القدرة على استخدام سلطته على الشركة المستثمر فيها بما يؤثر على عائداته.

يتم إعداد البيانات المالية الموجزة للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المتبعة لدى البنك. تُحذف كافة البنود الجوهرية للأرصدة والإيرادات والمصروفات الداخلية فيما بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

#### ٥. التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول، والالتزامات، والإيرادات، والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الهامة التي أبدتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

#### ٦ موسمية النتائج

لم تُسجل أي إيرادات ذات طبيعة موسمية في البيانات المالية الموحدة الموجزة لفترتي الستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

٧ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

يقدم الجدول التالي معلومات ملخصة بشأن التعرض لمخاطر الائتمان للمجموعة لكل فئة من الأصول المالية (المعرضة لانخفاض القيمة).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			٣٠ يونيو ٢٠٢٤		
القيمة الدفترية	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية	القيمة الدفترية	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
أرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي					
١,٣٨٤,٣١٨	-	١,٣٨٤,٣١٨	١,٣١٥,٦٢٢	-	١,٣١٥,٦٢٢
ودائع وأرصدة مستحقة من البنوك					
٧٠٧,٠٠٨	(٨,٤٠١)	٧١٥,٤٠٩	٨٤٢,٦٣٨	(٨,٩٣٢)	٨٥١,٥٧٠
قروض وسلفيات للعملاء - قروض الأفراد					
٩٩٢,١٣٤	(٧,٧٥٠)	٩٩٩,٨٨٤	٨٨١,٥٠٢	(٨,١١٣)	٨٨٩,٦١٥
٣١,٨٧٥	(٩,٧٢٠)	٤١,٥٩٥	٨٩,٤٦٩	(٨,٢٤٦)	٩٧,٧١٥
٤٤,٢٢٩	(١٢,٥٦٥)	٥٦,٧٩٤	٢٥,٦١٦	(٨,٤٢٦)	٣٤,٠٤٢
١,٠٦٨,٢٣٨	(٣٠,٠٣٥)	١,٠٩٨,٢٧٣	٩٩٦,٥٨٧	(٢٤,٧٨٥)	١,٠٢١,٣٧٢
قروض وسلفيات للعملاء - قروض الشركات					
٧,٣٣٤,٨٢٥	(٣٧,٣٩١)	٧,٣٧٢,٢١٦	٧,٠٣٨,٠٤٤	(٤٦,٧٧٢)	٧,٠٨٤,٨١٦
١,٤٩٨,٤٣٩	(١٩١,٧٠٥)	١,٦٩٠,١٤٤	١,١٧٦,٠٦٣	(١٧٨,٤٤٨)	١,٣٥٤,٥١١
١,٦٧٩,٣٢٣	(٤٨٢,٣٧١)	٢,١٦١,٦٩٤	١,٦٣٠,١٠٠	(٤٥٩,١٢٢)	٢,٠٨٩,٢٢٢
١,٠٥٢,٥٨٧	(٧١١,٤٦٧)	١١,٢٢٤,٠٥٤	٩,٨٤٤,٢٠٧	(٦٨٤,٣٤٢)	١٠,٥٢٨,٥٤٩
أصول تمويلية واستثمارية إسلامية - قروض الشركات					
٨٧١,١٢١	(١,٤٣٤)	٨٧٢,٥٥٥	١,٤٩٤,٥٩٧	(١,٨٣٥)	١,٤٩٦,٤٣٢
-	-	-	٢١,٧١٩	-	٢١,٧١٩
١٥٦,٤٩٣	(٤٣,٥٠٣)	١٩٩,٩٩٦	١٥٣,٢٤٢	(٧٤,٥٧٩)	٢٢٧,٨٢١
١,٠٢٧,٦١٤	(٤٤,٩٣٧)	١,٠٧٢,٥٥١	١,٦٦٩,٥٥٨	(٧٦,٤١٤)	١,٧٤٥,٩٧٢
ذمم مدينة وأصول أخرى					
٤٣٥,٤٢٦	(٣,٣٢٤)	٤٣٨,١٠٢	٦٢٦,٠٠٦	(١٩,٤٢٥)	٦٤٥,٤٣١
٥٦,٩٨٦	(١,٧٩٨)	٥٨,١٨٨	٤٨,٢٠٦	(١,٦٤٥)	٤٩,٥٦١
١٦٢,٨٧٤	-	١٦٢,٨٧٤	١٦٣,١٢٣	-	١٦٣,١٢٣
٦٥٥,٢٨٦	(٥,١٢٢)	٦٦٠,١٦٢	٨٣٧,٣٣٥	(٢١,٠٧٠)	٨١٦,٢٦٥
استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالتكلفة المضافة					
٢,٦٧٧,٠٠١	(١٥,٤٤٤)	٢,٦٩٢,٤٤٥	٣,١٢٠,١٤٧	(١٤,٧٩٩)	٣,١٣٤,٩٤٦
التزامات القروض والاعتمادات المستندية وعقود الضمانات المالية					
٤,٨٨٧,٥٨٢	(١٢,٣١٧)	٤,٨٩٩,٨٩٩	٤,٧١٨,٨٤٧	(١٣,١٣٣)	٤,٧٣١,٩٨٠
٣١٣,٤٩٧	(٦,٦٤٢)	٣٢٠,٨٥٥	٢٨٠,١٩٠	(٤,٧٨٩)	٢٧٥,٤٠١
١٥٩,٢٥٠	(١٨,٢٢١)	١٧٧,٤٧١	١١٧,٨١١	(٢٢١)	١١٨,٠٣٢
٥,٣٦٠,٣٢٩	(٣٧,١٨٠)	٥,٣٩٧,٥٠٩	٥,١١٦,٨٤٨	(١٨,١٤٣)	٥,١٣٤,٩٩١

٧ إدارة المخاطر المالية (تابع)

تقدم الجداول التالية تحليلاً لحركة القيمة الدفترية الاجمالية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة حسب القطاع لكل فئة من فئات الأصول المالية.

■ قروض وسلفيات للعملاء - قروض الأفراد

٢٠٢٤	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	أصول منشأة ومشتراة منخفضة القيمة الائتمانية	الاجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
إجمالي القيمة الدفترية					
كما في ١ يناير ٢٠٢٤	٩٩٩,٨٨٤	٤١,٥٩٥	٥٦,٧٩٤	-	١,٠٩٨,٢٧٣
التحويل إلى المرحلة ١	١٠,٥٦٢	(١٠,٥٦٢)	-	-	-
التحويل إلى المرحلة ٢	(٧٤,٦٢٧)	٧٧,١٤٨	(٢,٥٢١)	-	-
التحويل إلى المرحلة ٣	(١,٨٠٢)	(١,٢٩٤)	٣,٠٩٦	-	-
التغير في التعرضات	(٧٢,١٢١)	(٥,٦٣٣)	١,٦١٤	-	(٧٦,١٤٠)
مشطوبات	-	(١٢٨)	(٨,٨٠٢)	-	(٨,٩٣٠)
أصول مالية جديدة معترف بها	٧٢,٧٧٥	-	-	-	٧٢,٧٧٥
أصول مالية تم إيقاف الاعتراف بها	(٤٥,٠٥٦)	(٣,٤١١)	(١٦,١٣٩)	-	(٦٤,٦٠٦)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٨٨٩,٦١٥	٩٧,٧١٥	٣٤,٠٤٢	-	١,٠٢١,٣٧٢
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة					
كما في ١ يناير ٢٠٢٤	٧,٧٥٠	٩,٧٢٠	١٢,٥٦٥	-	٣٠,٠٣٥
التحويل إلى المرحلة ١	٣,٣٧٣	(٣,٣٧٣)	-	-	-
التحويل إلى المرحلة ٢	(٣٦٩)	١,٧٥٣	(١,٣٨٤)	-	-
التحويل إلى المرحلة ٣	(٨١)	(٥٨٤)	٦٦٥	-	-
التغير في التعرضات	(٣,٠٤٧)	٩٠٩	٦,٨٨٠	-	٤,٧٤٢
مشطوبات	-	(٣٢)	(٨,٨٠٢)	-	(٨,٨٣٤)
أصول مالية جديدة معترف بها	٦٧٨	-	-	-	٦٧٨
أصول مالية تم إيقاف الاعتراف بها	(١٩١)	(١٤٧)	(١,٤٩٨)	-	(١,٨٣٦)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٨,١١٣	٨,٢٤٦	٨,٤٢٦	-	٢٤,٧٨٥
٢٠٢٣					
إجمالي القيمة الدفترية					
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٠١٠,١٠٠	٥١,٢٣٦	٩٥,١٥٨	-	١,١٥٦,٤٩٤
التحويل إلى المرحلة ١	٣٠,٣٤٦	(٣٠,٣٤٦)	-	-	-
التحويل إلى المرحلة ٢	(٢٦,٠٦٥)	٣٠,٦٢٠	(٤,٥٥٥)	-	-
التحويل إلى المرحلة ٣	(٤,٦٦٦)	(٣,٥٣٦)	٨,٢٠٢	-	-
التغير في التعرضات	(٦٦,١٢٤)	(٣,٩٥٤)	(٤,٨٧٨)	-	(٧٤,٩٥٦)
مشطوبات	(٢,٢٥٤)	(٤,٩٦٣)	(٣١,١٧٨)	-	(٣٨,٣٩٥)
أصول مالية جديدة معترف بها	٣٠,٤,٥٨٣	٧,٤٥٠	-	-	٣١٢,٠٣٣
أصول مالية تم إيقاف الاعتراف بها	(٢٤٦,٠٣٦)	(٤,٩١٢)	(٥,٩٥٥)	-	(٢٥٦,٩٠٣)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٩٩٩,٨٨٤	٤١,٥٩٥	٥٦,٧٩٤	-	١,٠٩٨,٢٧٣
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة					
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	٦,٥٩٥	٧,٤٣٦	٢٠,٧٨٢	-	٣٤,٨١٣
التحويل إلى المرحلة ١	٢,٥٩٣	(٢,٥٩٣)	-	-	-
التحويل إلى المرحلة ٢	(٦٧٥)	١,٨٠٦	(١,١٣١)	-	-
التحويل إلى المرحلة ٣	(٧١)	(٩٨٧)	١,٠٥٨	-	-
التغير في مخاطر الائتمان	(٢,٢٠٨)	٤,٧٠٧	٤,٣٥٣	-	٦,٨٥٢
مشطوبات	(٤٦)	(١,١٠٤)	(١٠,٢٣٨)	-	(١١,٣٨٨)
أصول مالية جديدة معترف بها	٢,٦١٩	١,١٩٩	-	-	٣,٨١٨
أصول مالية تم إيقاف الاعتراف بها	(١,٠٥٧)	(٧٤٤)	(٢,٢٥٩)	-	(٤,٠٦٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٧,٧٥٠	٩,٧٢٠	١٢,٥٦٥	-	٣٠,٠٣٥

٧ إدارة المخاطر المالية (تابع)

■ قروض وسلفيات للعملاء - قروض الشركات

٢٠٢٤	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	أصول منشأة ومشتراة منخفضة القيمة الائتمانية	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
إجمالي القيمة الدفترية					
كما في ١ يناير ٢٠٢٤	٧,٣٧٢,٢١٦	١,٦٩٠,١٤٤	٢,١٦١,٦٩٤	-	١١,٢٢٤,٠٥٤
التحويل إلى المرحلة ١	٥٢,٣٧٤	(٥٢,٣٧٤)	-	-	-
التحويل إلى المرحلة ٢	(٧٩٣)	٨٢,٤٢٢	(٨١,٦٢٩)	-	-
التحويل إلى المرحلة ٣	-	(٣٩٨,٠٦٧)	٣٩٨,٠٦٧	-	-
التغير في التعرضات	(١٨,٧٠١)	٣٣,٣٤٥	٧٣,٤٢٥	-	٨٨,٠٦٩
مشطوبات	-	-	(٧,٧٧٤)	-	(٧,٧٧٤)
أصول مالية جديدة معترف بها	٤٥٥,٨٦٠	-	-	-	٤٥٥,٨٦٠
أصول مالية تم إيقاف الاعتراف بها	(٧٧٦,١٤٠)	(٩٥٩)	(٤٥٤,٥٦١)	-	(١,٢٣١,٦٦٠)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٧,٠٨٤,٨١٦	١,٣٥٤,٥١١	٢,٠٨٩,٢٢٢	-	١٠,٥٢٨,٥٤٩
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة					
كما في ١ يناير ٢٠٢٤	٣٧,٣٩١	١٩١,٧٠٥	٤٨٢,٣٧١	-	٧١١,٤٦٧
التحويل إلى المرحلة ١	١,٤٦٤	(١,٤٦٤)	-	-	-
التحويل إلى المرحلة ٢	-	٢١,٢٩٦	(٢١,٢٩٦)	-	-
التحويل إلى المرحلة ٣	-	(٢٢,٤٠٢)	٢٢,٤٠٢	-	-
التغير في التعرضات	٣,٦٥٠	(١٠,٦٤٨)	٦٩,٤٠٦	-	٦٢,٤٠٨
مشطوبات	-	-	(٧,٧٧٤)	-	(٧,٧٧٤)
أصول مالية جديدة معترف بها	٥,٠٧٦	-	-	-	٥,٠٧٦
أصول مالية تم إيقاف الاعتراف بها	(٨٠٩)	(٣٩)	(٨٥,٩٨٧)	-	(٨٦,٨٣٥)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٤٦,٧٧٢	١٧٨,٤٤٨	٤٥٩,١٢٢	-	٦٨٤,٣٤٢
٢٠٢٣					
إجمالي القيمة الدفترية					
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	٨,٢٧٦,١٧٥	١,٥٩٩,٥٤٣	١,٩٨٧,٦٦٩	-	١١,٨٦٣,٣٨٧
التحويل إلى المرحلة ١	٧٠,٦٧٩	(٧٠,٦٧٩)	-	-	-
التحويل إلى المرحلة ٢	(٦١٠,٨٧٩)	٦١٠,٨٧٩	-	-	-
التحويل إلى المرحلة ٣	-	(١٣٧,٩٩٥)	١٣٧,٩٩٥	-	-
التغير في التعرضات	(٣٦٤,٤٠٨)	(٣٠٢,٢٤٠)	٣٦,٠٣٠	-	(٦٣٠,٦١٨)
أصول مالية جديدة معترف بها	١,١١٩,٢١٣	-	-	-	١,١١٩,٢١٣
أصول مالية تم إيقاف الاعتراف بها	(١,١١٨,٥٦٤)	(٩,٣٦٤)	-	-	(١,١٢٧,٩٢٨)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٧,٣٧٢,٢١٦	١,٦٩٠,١٤٤	٢,١٦١,٦٩٤	-	١١,٢٢٤,٠٥٤
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة					
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	٦٠,١٢٢	١٤٨,٠١٥	٣٦٦,٤٩٨	-	٥٧٤,٦٣٥
التحويل إلى المرحلة ١	-	-	-	-	-
التحويل إلى المرحلة ٢	(١٣,١٨٠)	١٣,١٨٠	-	-	-
التحويل إلى المرحلة ٣	-	(١٢,٨٠١)	١٢,٨٠١	-	-
التغير في مخاطر الائتمان	(٣,٧٣٥)	٤٤,١٢٠	١٠٣,٢٨٩	-	١٤٣,٦٧٤
أصول مالية جديدة معترف بها	٤,٢١٥	-	-	-	٤,٢١٥
أصول مالية تم إيقاف الاعتراف بها	(١٠,٠٣١)	(٨٠٩)	(٢١٧)	-	(١١,٠٥٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٧,٣٩١	١٩١,٧٠٥	٤٨٢,٣٧١	-	٧١١,٤٦٧

٧ إدارة المخاطر المالية (تابع)

■ أصول تمويلية واستثمارية إسلامية - قروض الشركات

٢٠٢٤	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	أصول منشأة ومشتراة منخفضة القيمة الائتمانية	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
إجمالي القيمة الدفترية					
كما في ١ يناير ٢٠٢٤	٨٧٢,٥٥٥	-	١٩٩,٩٩٦	-	١,٠٧٢,٥٥١
التحويل إلى المرحلة ٢	(٢٧,٣٩٩)	٢٧,٣٩٩	-	-	-
التغير في التعرضات	٦٤٦,٣٠٢	(٥,٦٨٠)	٢٧,٨٢٥	-	٦٦٨,٤٤٧
أصول مالية جديدة معترف بها	٩,٦٣٧	-	-	-	٩,٦٣٧
أصول مالية تم إيقاف الاعتراف بها	(٤,٦٦٣)	-	-	-	(٤,٦٦٣)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	١,٤٩٦,٤٣٢	٢١,٧١٩	٢٢٧,٨٢١	-	١,٧٤٥,٩٧٢
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة					
كما في ١ يناير ٢٠٢٤	١,٤٣٤	-	٤٣,٥٠٣	-	٤٤,٩٣٧
التغير في التعرضات	٣٦٨	-	٣١,٠٧٦	-	٣١,٤٤٤
أصول مالية جديدة معترف بها	٩٤	-	-	-	٩٤
أصول مالية تم إيقاف الاعتراف بها	(٦١)	-	-	-	(٦١)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	١,٨٣٥	-	٧٤,٥٧٩	-	٧٦,٤١٤
٢٠٢٣	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	أصول منشأة ومشتراة منخفضة القيمة الائتمانية	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
إجمالي القيمة الدفترية					
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	٣٥٥,٠٥١	-	١٨٦,٤٩٧	-	٥٤١,٥٤٨
التغير في التعرضات	(٢,٨٣٨)	-	١٣,٤٩٩	-	١٠,٦٦١
أصول مالية جديدة معترف بها	٦٩٤,١٥٩	-	-	-	٦٩٤,١٥٩
أصول مالية تم إيقاف الاعتراف بها	(١٧٣,٨١٧)	-	-	-	(١٧٣,٨١٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٨٧٢,٥٥٥	-	١٩٩,٩٩٦	-	١,٠٧٢,٥٥١
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة					
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٠٩٧	-	٢٦,٧٥٢	-	٢٧,٨٤٩
التغير في مخاطر الائتمان	(٣,٠٨)	-	١٦,٧٥١	-	١٦,٤٤٣
أصول مالية جديدة معترف بها	٦٤٥	-	-	-	٦٤٥
أصول مالية تم إيقاف الاعتراف بها	-	-	-	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١,٤٣٤	-	٤٣,٥٠٣	-	٤٤,٩٣٧

٨ مبالغ نقدية وأرصدة لدى المصرف المركزي

في الجدول أدناه، تمثل متطلبات النسبة النقدية القانونية مع البنوك المركزية لدولة الإمارات العربية المتحدة ودائع احتياطي إلزامية وليست متاحة للاستخدام في العمليات اليومية للبنك. النقد في الصناديق والحسابات الجارية والأرصدة الأخرى لا تحمل فائدة، وتحمل الودائع لليلة واحدة معدل فائدة ٥,٤٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٥,٤٪ سنوياً).

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
٥٨,٦٦٤	٥٧,٢٥١	نقد في الصناديق
-	٨٨١	أرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي:
٣٢٥,٦٥٤	٤٥٧,٤٩٠	حسابات جارية
١,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	متطلبات النسبة النقدية القانونية
١,٣٨٤,٣١٨	١,٣١٥,٦٢٢	ودائع لليلة واحدة
١,٧٨٣	-	أرصدة مستحقة لمصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي:
١,٧٨٣	-	حساب جاري

٩ ودائع وأرصدة مستحقة من البنوك

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
٤٧,٢٨٩	٥٩,٧٠٤	حسابات وودائع تحت الطلب
٦٦٨,١٢٠	٧٩١,٨٦٦	قروض لبنوك
٧١٥,٤٠٩	٨٥١,٥٧٠	
(٨,٤٠١)	(٨,٩٣٢)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٧٠٧,٠٠٨	٨٤٢,٦٣٨	

١٠ قروض وسلفيات للعملاء

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
٦٢٦,٧٧٢	٦٠١,٧٦٩	قروض الأفراد:
٤٥,٩١٤	٤٤,١٥١	قروض الرهن
٤٢٥,٥٨٧	٣٧٥,٤٥٢	بطاقات ائتمان
١,٠٩٨,٢٧٣	١,٠٢١,٣٧٢	أخرى
(٣٠,٠٣٥)	(٢٤,٧٨٥)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١,٠٦٨,٢٣٨	٩٩٦,٥٨٧	
٨,٥٩٦,٦٥٣	٨,١٠٤,٩٧٨	قروض الشركات:
١,٩٦٥,٢٤٦	١,٦٨١,٩٢٧	قروض
٤١٢,٣٨٨	٣٨٤,٣٤٢	سحوبات على المكشوف
٢٤٩,٧٦٧	٣٥٧,٣٠٢	إيصالات أمانة
١١,٢٢٤,٠٥٤	١٠,٥٢٨,٥٤٩	كمبيالات مخصومة
(٧١١,٤٦٧)	(٦٨٤,٣٤٢)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٠,٥١٢,٥٨٧	٩,٨٤٤,٢٠٧	
١١,٥٨٠,٨٢٥	١٠,٨٤٠,٧٩٤	

#### ١١ أوراق مالية استثمارية مقاسة بالقيمة العادلة

صنف البنك الاستثمارات التالية في أدوات حقوق الملكية وصندوق الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث إنها تعتبر استثمارات تخطط المجموعة للاحتفاظ بها على المدى البعيد لأسباب استراتيجية. يوضح الجدول أدناه القيمة العادلة لهذه الاستثمارات.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
٢٩,٦٥٦	٣٠,٧٩٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥,٥٦٢	١٥,٥٦٢	استثمارات في أسهم مدرجة
١,٤٠٨	١,٤٠٨	استثمار في أسهم غير مدرجة
٤٦,٦٢٦	٤٧,٧٦٣	استثمار في صندوق استثماري غير مدرج
٢٥٣,٦٩٥	٢٥٧,٦٣١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٠٠,٣٢١	٣٠٥,٣٩٤	استثمار في أسهم خاصة غير مدرجة

#### ١٢ استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة

يوضح الجدول أدناه أوراق مالية استثمارية مقاسة بالتكلفة المطفأة التي تحتفظ بها المجموعة في نهاية فترة التقرير. وتحتفظ المجموعة بهذه الأوراق المالية الاستثمارية بمتوسط عائد من ٢,٥٪ إلى ٨,٦٪ سنويًا (٢٠٢٣: ٢,٥٪ إلى ٨,٦٪ سنويًا). تحمل الأذونات النقدية مُعدل فائدة يتراوح بين ٥,١٪ و ٥,٧٪ سنويًا (٢٠٢٣: ٥,٢٪ و ٥,٥٪ سنويًا).

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
١,٥٣٠,٦٦٠	١,٥٢٨,٦٦٧	استثمار في أدوات الدين
٨٦٦,٠٧٣	٨٦٥,٥٥٧	استثمارات في صكوك إسلامية
٢٩٥,٧١٢	٧٤٠,٧٢٢	أذونات نقدية
٢,٦٩٢,٤٤٥	٣,١٣٤,٩٤٦	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(١٥,٤٤٤)	(١٤,٧٩٩)	
٢,٦٧٧,٠٠١	٣,١٢٠,١٤٧	

#### ١٣ الاستثمارات في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة للمجموعة بنهاية فترة التقرير:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
-	١٠,٠٠٠	استثمار في تيكل هولوجرافيكس مينا هولدينج ليمتد
-	-	استثمار في أزازاق القابضة (شركة خاصة ش.م.ع)
-	١٠,٠٠٠	

تُحتسب هذه الاستثمارات باستخدام طريقة المحاسبة وفقاً لحقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة (إيضاح رقم ١).

#### ١٤ ودائع العملاء

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
١,٨٩٢,٧٦٢	١,٨٩٨,٤١٦	حسابات جارية
٤٢٨,٤٥١	٣٩٨,١٥٧	حسابات توفير
٨,٧٨٨,٩٧٩	٩,٢٥٤,١١٩	ودائع لأجل
١٤٣,٦٦٥	١٣٨,٩١٥	أخرى
١١,٢٥٣,٨٥٧	١١,٦٨٩,٦٠٧	

١٥ رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع للبنك من ١,٧٣٧,٣٨٣,٠٥٠ سهمًا بقيمة درهم واحد لكل منهم (٢٣ : ٢٠٠٠ : ١,٧٣٧,٣٨٣,٠٥٠ سهمًا بقيمة درهم واحد لكل سهم). ويحق لكل سهم من الأسهم المدفوعة بالكامل التصويت بصوت واحد للسهم الواحد، كما أن له الحق في الحصول على توزيعات أرباح.

١٦ سندات الشق الأول من رأس المال

أصدر البنك في ٢٣ ديسمبر ٢٠١٥ سندات الشق الأول من رأس المال ("سندات رأس المال") من خلال منشأة ذات غرض خاص وهي سي بي أي تاير وان برايفت ليمتد ("المصدر")، بقيمة بلغت ١٢٥ مليون دولار أمريكي (٤٥٩,١٢٥ مليون درهم إماراتي). تعد هذه السندات الرأسمالية سندات رأسمالية دائمة وتحمل فائدة بنسبة ٥,٩٩٣٪ سنويًا مُعدلة من النسبة السابقة البالغة ٦,٥٪ سنويًا (محتسبة على أساس متوسط معدل المقايضة لست سنوات بالإضافة إلى ٤,٧١٪ سنويًا) خلال "الفترة الأولى". بعد الفترة الأولى، وفي كل تاريخ إعادة تسعير، يتم احتساب الفائدة لفترة إعادة التسعير التالية بمتوسط معدل المقايضة لست سنوات بالإضافة إلى هامش ٤,٧١٪ سنويًا.

تسدد الفائدة على هذه السندات الرأسمالية بشكل نصف سنوي في آخر الفترة. وتُعرف "الفترة الأولى" بالفترة (اعتبارًا من وتضمن) تاريخ الإصدار وحتى (باستثناء) تاريخ الطلب الأول. ويعرف "تاريخ إعادة التسعير" بأنه تاريخ الطلب الأول ونفس اليوم على مدار ست سنوات تالية. ويحق للبنك المطالبة بهذه السندات الرأسمالية في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٤، وفي كل تاريخ دفع فائدة بعد ذلك، شريطة استيفاء شروط معينة (بما في ذلك شروط الاتفاقية).

تعد سندات الشق الأول من رأس المال دائمة وثانوية وغير مضمونة. ويجوز للبنك اختيار عدم دفع فوائد بناءً على تقديره الخاص، من بين شروط أخرى. ولا يحق لحامل تلك السندات الرأسمالية المطالبة بالفائدة، ولا يعد اختيار البنك عدم سداد الفائدة حدثًا من أحداث التخلف عن السداد.

١٧ احتياطات

كانت الحركات في الاحتياطات خلال الفترة على النحو التالي:

٢٠٢٤	احتياطي قانوني إلزامي احتياطي عام		احتياطي إعادة تقييم الإمارات العربية المتحدة المركزي		٢٠٢٣
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
كما في ١ يناير (مدقق)	٣١٧,٣١٣	-	(٦٣,٩٢١)	٢٧١,٨٩٩	٥٢٥,٢٩١
الدخل الشامل الآخر	-	-	١,١٢٨	-	١,١٢٨
تحويلات من الأرباح المحتجزة	-	-	-	٧٨,٩٦٢	٧٨,٩٦٢
كما في ٣٠ يونيو (مدقق)	٣١٧,٣١٣	-	(٦٢,٧٩٣)	٣٥٠,٨٦١	٦٠٥,٣٨١
٢٠٢٣					
كما في ١ يناير (مدقق)	٣٠٠,٢٤٩	٣١,٤٧١	(٦٤,٨٠٥)	٢٨٤,٢٠٣	٥٥١,١١٨
الدخل الشامل الآخر	-	-	٦٧٤	-	٦٧٤
تحويل إلى الخسائر المتراكمة	-	(٣١,٤٧١)	-	(٤,١٦٨)	(٣٥,٦٣٩)
كما في ٣٠ يونيو (مدقق)	٣٠٠,٢٤٩	-	(٦٤,١٣١)	٢٨٠,٠٣٥	٥١٦,١٥٣

١٨ صافي إيرادات الفوائد والإيرادات من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية

فترة الستة أشهر المنتهية في		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
٣٧٩,٧٣١	٣٧١,١٠١	إيرادات الفوائد
٧,٥٩٨	٧,٤٩٠	قروض وسحوبات على المكشوف
٤٣,١٠٢	٦٠,٥٦١	كمبيالات مخصصة
٢٧,٩٦٩	٢٢,٧٣٨	أدوات دين
١٧,٠٥٧	٢٦,٠٣٠	إيداعات لدى بنوك
٤٧٥,٤٥٧	٤٨٧,٩٢٠	قروض لبنوك
		إيرادات من أصول تمويلية واستثمارية إسلامية
٣,٩٠٢	٩,٢٧٨	مرايحة
١٧,٣٨٩	١٢,٩٦١	إجارة
١٤,٤٨٩	١٧,٤٧٣	صكوك إسلامية
٣٥,٧٨٠	٣٩,٧١٢	
٥١١,٢٣٧	٥٢٧,٦٣٢	إجمالي إيرادات الفوائد والإيرادات من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية
		مصروفات الفائدة
(٢٠٨,٤٨٩)	(٢٤٧,٦٧٥)	ودائع العملاء
(٦٠,٠٧١)	(٦٣,٣٠٤)	قروض من بنوك
(٨٧٥)	(١,١٤٥)	أخرى
(٢٦٩,٤٣٥)	(٣١٢,١٢٤)	
		توزيعات على مودعي الودائع الإسلامية
(٢١,٤٤٨)	(٣٢,١٦١)	ودائع إسلامية للعملاء
(٣١,١٨٣)	(١٤,٤٣٥)	ودائع استثمارية إسلامية من بنوك
(٥٢,٦٣١)	(٤٦,٥٩٦)	
(٣٢٢,٠٦٦)	(٣٥٨,٧٢٠)	إجمالي مصروفات الفوائد والتوزيعات على مودعي الودائع الإسلامية

١٩ إيرادات تشغيلية أخرى، بالصافي

فترة الستة أشهر المنتهية في		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
١٦,٢٢٧	٣,٨٨٢	أرباح صرف العملات الأجنبية
٤٤٨	١٧٨	توزيعات الأرباح
٤,٧٦١	١١,٦٥٧	صافي الأرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,٢٣٤	١,٦٠٨	أخرى
٢٤,٦٧٠	١٧,٣٢٥	

٢٠ صافي عكس الانخفاض في قيمة أصول مالية

فترة الستة أشهر المنتهية في	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (غيرمدققة)	ألف درهم إماراتي (غيرمدققة)
٨,٦٠٦	(٢١,٢٣٥)
(١٢,٥٠٨)	(١٨,٢١٤)
٨٩٠	١٧,٢١٥
(٣,٠١٢)	(٢٢,٢٣٤)

صافي (رد)/ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للفترة  
مبالغ مستردة مقابل شطب القروض  
أخرى

٢١ ضريبة الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال ("قانون ضريبة الشركات") من أجل سن نظام جديد لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

أصبح نظام ضريبة الشركات الجديد سارياً على الفترات المحاسبية التي بدأت في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. وحيث أن السنة المحاسبية للمجموعة انتهت في ٣١ ديسمبر، فإن أول فترة ضريبية ستكون الفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، مع تقديم الإقرار الضريبي المعني في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. إن الدخل الخاضع للضريبة الخاص بالمنشآت التي تقع ضمن نطاق أغراض نظام ضريبة الشركات لدولة الإمارات العربية المتحدة يخضع لمعدل ضريبي بنسبة ٩٪ من ضريبة الشركات.

تُقدر رسوم الضريبة عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ما قيمته ٨,٤ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٣: لا شيء) وهي تُمثل معدل الضريبة الفعلي بنسبة ٩,٤٪.

٢٢ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب ربحية السهم بقسمة أرباح الفترة العائدة لمالكي البنك على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة خلال الفترة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غيرمدققة)	(غيرمدققة)
٧٧,٤١٢	٨٠,٤٦٤
١,٧٣٧,٣٨٣	١,٧٣٧,٣٨٣
٠,٠٤٥	٠,٠٤٦

أرباح الفترة العائد إلى ملاك البنك (ألف درهم إماراتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (بالآلاف)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم الإماراتي)

٢٣ الالتزامات المحتملة والارتباطات

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غيرمدققة)
٢,٦٦٧,٤٠٠	٢,٨١٢,١٠٣
٣٤٩,٦٠٨	٤٠٧,١٩٣
٣,٠١٧,٠٠٨	٣,٢١٩,٢٩٦
٢,٣٨٠,٥٠١	١,٩١٥,٦٩٥
١,٥٤٨	٩,٤٧٩
٢,٣٨٢,٠٤٩	١,٩٢٥,١٧٤

اعتمادات مستندية وضمانات:

ضمانات

اعتمادات مستندية

التزامات أخرى:

التزامات القروض

ارتباطات رأسمالية

٢٤ النقد وما يعادله

يتألف النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد من المبالغ التالية:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
١,٣٤٢,٢٦٥	١,٣٨٤,٣١٨	١,٣١٥,٦٢٢	مبالغ نقدية وأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
٦٦٢,٠٦٤	٧١٥,٤٠٩	٨٥١,٥٧٠	ودائع وأرصدة مستحقة من البنوك
٥٦٦,٢٣٧	٢٩٥,٧١٢	٧٤٠,٧٢٢	استثمارات في أدوات الدين
٢,٥٧٠,٥٦٦	٢,٣٩٥,٤٣٩	٢,٩٠٧,٩١٤	
(٤٧٠,٧١٤)	(٣٢٥,٦٥٤)	(٤٥٧,٤٩٠)	ناقصاً: احتياطي قانوني الزامي لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
(٥٣٥,٧٢٥)	(٦٦٨,١٢٠)	(٧٩١,٨٦٦)	ناقصاً: أرصدة مستحقة من البنوك ذات تاريخ استحقاق أصلي لمدة ٩٠ يوماً أو أكثر
(٥٧٢,٧١٢)	(٢٩٥,٧١٢)	(٤٠٣,٠٥٤)	ناقصاً: أصول مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة بتاريخ استحقاق أصلي لمدة ٩٠ يوماً أو أكثر
٩٩١,٤١٥	١,١٠٥,٩٥٣	١,٢٥٥,٥٠٤	

٢٥ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

(أ) تبرم المجموعة معاملات مع شركات ومنشآت تندرج ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة على النحو الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ "إفصاحات الأطراف ذات العلاقة". تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات تحت الملكية و/أو الإدارة والسيطرة المشتركة ومساهميها وموظفي الإدارة العليا. تتم المعاملات مع الشركة الزميلة والأطراف ذات العلاقة الأخرى تقريباً بنفس الشروط السائدة في نفس الوقت للمعاملات المماثلة مع عملاء وأطراف خارجيين.

(ب) فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة في نهاية فترة التقرير:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	البنود	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	%	
(مدققة)	(غير مدققة)		
٥,٠٠٩	٥,٠٠٩		الشركات التابعة
			عقود الضمانات المالية
			موظفو الإدارة العليا (بما فيهم أعضاء مجلس الإدارة)
٢٢,٧٦٢	١٦,٦٧٣	٨,٩-٥,٣	قروض والسلفيات للعملاء
١٩,٨٢٥	١١,٤١٥	٥,٩-٠	ودائع العملاء
			أطراف أخرى ذات علاقة
٢٠٤,١٠٧	٢٠٣,٨٧٩	٨,٣-٠,٠	ودائع وأرصدة مستحقة من البنوك
٧٤,٣٧٠	١٢٠,٢١٨	-	ودائع وأرصدة مستحقة للبنوك
٤٥٩,١٢٥	٤٥٩,١٢٥	٦,٠	سندات الشق الأول من رأس المال

٢٥ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ج) فيما يلي المعاملات الهامة المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

فترة الستة أشهر المنتهية في	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
٤٩٧	٥٠٣
٤٨٢	٣٥٤
١٥,٠١٢	١٥,٣٧٢
-	١٣,٧٦٠

موظفو الإدارة العليا (بما فيهم أعضاء مجلس الإدارة)  
إيرادات الفوائد  
مصروفات الفوائد  
تعويضات موظفي الإدارة العليا

اطراف أخرى ذات علاقة  
فائدة على سندات الشق الأول من رأس المال

٢٦ القطاعات التشغيلية

تُحدد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تخضع للمراجعة المنتظمة من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة بهدف تخصيص الموارد لكل قطاع وتقييم أدائه. تنقسم القطاعات التشغيلية للمجموعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ على النحو التالي:

- الخدمات المصرفية للشركات:
- الخدمات المصرفية للأفراد:
- الخزينة:
- العقارات:
- أخرى

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٦. القطاعات التشغيلية (تابع)

فيما يلي معلومات عن القطاعات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة بشأن القطاعات الخاضعة للتقرير عن الفترتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٣:

الخدمات المصرفية					
للشركات	للأفراد	الخزينة	العقارات	الأخرى	الإجمالي
ألف درهم إماراتي					
١٣٤,٠١٦	٢٣,٦٧٢	(١٢,٧٧٧)	(٢,٧٩٣)	٢٦,٧٩٤	١٦٨,٩١٢
٧٥,١٩٧	(٥٢٢)	٢,٨٦٣	١,٥٨١	٢,١٠٠	٨١,٢١٩
٢٠٩,٢١٣	٢٣,١٥٠	(٩,٩١٤)	(١,٢١٢)	٢٨,٨٩٤	٢٥٠,١٣١
(١٠٤,٠٤١)	(٦٣,٠٨٠)	(٩,٥٩٥)	(٥,٧٤٣)	-	(١٨٢,٤٥٩)
١١,٢٤٦	١٠,٨٧٤	١١٤	-	-	٢٢,٢٣٤
١١٦,٤١٨	(٢٩,٠٥٥)	(١٩,٣٩٦)	(٦,٩٥٥)	٢٨,٨٩٤	٨٩,٩٠٦
١٢,٧٣٨,٢٠١	٩٩٦,٥٨٧	٤,٥٣٦,٦٥١	٩٣٣,٣٧٨	٧٦٧,٥٢٨	١٩,٩٧٢,٣٤٥
١١,٢٨٩,٤٥٩	٣,٣٦٧,٧٥٨	١,٨٢٨,٥٠٥	٤٦٤	٥٤٤,٣٩٧	١٧,٠٣٠,٥٨٣

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)  
صافي إيرادات الفائدة  
صافي الرسوم والعمولات والإيرادات التشغيلية الأخرىمصروفات عمومية وإدارية  
خسائر ومخصصات انخفاض القيمة، بالصافي  
أرباح/(خسائر) الفترةكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)  
الأصول  
الالتزامات



لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

الإجمالي ألف درهم	الأخرى ألف درهم إماراتي	العقارات ألف درهم إماراتي	الخزينة ألف درهم إماراتي	الخدمات	
				المصرفية للأفراد ألف درهم إماراتي	المصرفية للشركات ألف درهم إماراتي
١٨٩,١٧١	٢٨,٢٣٦	(٢,٩٢٦)	٩,٠٣٧	٢٨,٤٦٥	١٢٦,٣٥٩
٨٠,٧٠٧	٣,٠٨٤	٢,٨٧٨	٥,٠٠٤	٤٢٢	٦٩,٣١٩
٢٦٩,٨٧٨	٣١,٣٢٠	(٤٨)	١٤,٠٤١	٢٨,٨٨٧	١٩٥,٦٧٨
(١٩٤,٩٩٠)	-	(٩٣٥)	(١٤,٧٦٥)	(٦٢,٤٣٠)	(١١٦,٨٦٠)
٣,٩٩٢	٩٨٠	-	(٥,١٩٧)	٢,٩٠٢	٥,٣٠٧
٧٨,٨٨٠	٣٢,٣٠٠	(٩٨٣)	(٥,٩٢١)	(٣٠,٦٤١)	٨٤,١٢٥
١٩,٤٥٩,٩٣٣	٦٤٩,٨١٧	١٨٦,٥٦٣	٤,٢٣٤,٠٣١	١,٠٥٠,٨١٥	١٣,٣٣٨,٧٠٧
١٦,٦٨١,٧٤٦	٤٠١,٩٤٢	١,٥٧٢	٣,٥٩٧,٧٢٥	٢,٩١٦,٣١٨	٩,٧٦٤,١٨٩

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)  
صافي إيرادات الفوائد من العملاء الخارجيين  
صافي الرسوم والعمولات والإيرادات التشغيلية الأخرى

مصروفات عمومية وإدارية  
خسائر ومخصصات انخفاض القيمة، بالصافي  
أرباح/(خسائر) الفترة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)  
الأصول  
الالتزامات

## ٢٧ القيمة العادلة للأدوات المالية

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول كيفية تحديد المجموعة للقيمة العادلة لمختلف الأصول والالتزامات المالية.

## ١-٢٧ القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لدى المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يتم قياس بعض الأصول والالتزامات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير. يتم تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية كما يلي:

- إن القيمة العادلة لكافة الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تستند إلى أسعار العرض المدرجة في سوق نشط؛
- تستند القيمة العادلة لجميع الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة وصناديق الاستثمار غير المدرجة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشكل أساسي إلى أسلوب التقييم القائم على نهج السوق باستخدام السعر/القيمة الدفترية لمضاعفات في صفقات مماثلة أو سابقة؛ تُعتبر مضاعفات السعر/القيم الدفترية للصفقات السابقة معطيات غير جديرة بالملاحظة. يتم احتساب القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عن طريق أخذ حصة متناسبة من القيمة العادلة لأصولها (العقارات) والالتزامات؛ ومضاعفات السعر/القيم الدفترية.
- تحتسب القيمة العادلة لجميع المشتقات باستخدام التدفقات النقدية المخصومة. يتم إجراء تحليل التدفقات النقدية المخصومة باستخدام منحى العائد المطبق طوال مدة الأدوات للمشتقات غير الاختيارية ونماذج تسعير الخيارات للمشتقات الاختيارية. وتقاس المشتقات باستخدام المعدلات المدرجة ومنحنيات العائد المستمدة من المعدلات المدرجة التي تطابق تواريخ استحقاق العقود.

يلخص الجدول أدناه القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة وفقا لتسلسل القيمة العادلة:

المستوى ٣		المستوى ٢		المستوى ١	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
درهم ألف	درهم ألف	درهم ألف	درهم ألف	درهم ألف	درهم ألف
إماراتي	إماراتي	إماراتي	إماراتي	إماراتي	إماراتي
(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
١٥,٥٦٢	١٥,٥٦٢	-	-	٢٩,٦٥٦	٣٠,٧٩٣
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
١,٤٠٨	١,٤٠٨	-	-	-	-
أصول حقوق الملكية					
٢٥٣,٦٩٥	٢٥٧,٦٣١	-	-	-	-
القيمة العادلة للأصول المالية المشتقة					
-	-	٢,٦٣٣	٣,٧٥٥	-	-
الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
-	-	٨,٠٦٨	١,٨٧٧	-	-
القيمة العادلة للأصول المالية المشتقة					

بالنسبة للمستوى ٣ من التقييم العادل المقاس باستخدام السعر/مضاعف القيمة الدفترية، فكلما زادت المدخلات غير القابلة للملاحظة للسعر/مضاعف القيمة الدفترية، زادت القيمة العادلة. يتراوح السعر/مضاعف القيمة الدفترية المستخدمة في التقييم بين المضاعفات ٠.٨٥X إلى ١.٠٠X (٢٠٢٣: ٠.٨٥X إلى ١.٠٠X) أما بالنسبة للقيمة العادلة بالمستوى ٣ المقاسة وفقاً لمؤشر مورجان باستخدام حصة نسبية للقيمة العادلة لأصولها (العقارات) والالتزامات، كلما ارتفعت قيمة صافي الأصول، زادت القيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٧ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

١-٢٧ القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لدى المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر (تابع)

مطابقة قياسات القيمة العادلة للأصول المالية بحسب المستوى الثالث

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
٢٣٧,٠٥٠	٢٧٠,٦٦٥	الرصيد في بداية الفترة/السنة
-	١,٨٣٦	إضافات خلال الفترة
٣٥,٤٢٤	٢,١٠٠	إجمالي الأرباح في الأرباح أو الخسائر
(١,٨٠٩)	-	إجمالي الخسائر في الدخل الشامل الآخر
<u>٢٧٠,٦٦٥</u>	<u>٢٧٤,٦٠١</u>	الرصيد عند إغلاق الفترة/السنة

يتم تصنيف الالتزامات المالية المقاسة لاحقاً بالقيمة العادلة على أنها المستوى الثاني في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا توجد التزامات مالية مصنفة بالقيمة العادلة على أنها المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

تتعلق جميع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة أو غير مدرجة) المحتفظ بها في نهاية الفترة والمدرجة كتغيرات في "احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات".

٢-٢٧ القيمة العادلة للأدوات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة

باستثناء ما هو مبين أدناه، يرى أعضاء مجلس الإدارة أن القيم الدفترية للأصول والالتزامات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمها العادلة:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
٢,٦٦٠,٣٢٠	٣,٠٩٦,١٨٨	٢,٦٧٧,٠٠١	٣,١٢٠,١٤٧	أوراق مالية استثمارية مقاسة بالتكلفة المطفأة

تعتبر الأوراق المالية الاستثمارية المقاسة بالتكلفة المطفأة أدوات مُدرجة ومصنفة على أنها بالمستوى ١ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام أسعار السوق المدرجة غير المعدلة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٨ إدارة رأس المال

إن أهداف وسياسات إدارة رأس المال للمجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

رأس المال التنظيمي

يحتسب البنك معدل كفاية رأس المال وفقاً للتعليمات الصادرة عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. فيما يلي مركز رأس المال التنظيمي للمجموعة في نهاية فترة التقرير بموجب قاعدة بازل ٣:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
١,٩٢٠,٦٢٢	١,٨٨٨,٣٠٢	رأس مال حقوق الملكية العادية الشق الأول
٤٥٩,١٢٥	٤٥٩,١٢٥	الشق الأول الإضافي من رأس المال
١٩٦,٧٥٦	١٩٠,٨٣٠	الشق الثاني من رأس المال
<u>٢,٥٧٦,٥٠٣</u>	<u>٢,٥٣٨,٢٥٧</u>	إجمالي قاعدة رأس المال
١٥,٧٤٠,٤٤٣	١٥,٢٦٦,٣٩٦	مخاطر الائتمان
٢٧٩,٩٤٦	٢٧٩,٦٥٠	مخاطر السوق
٩٩٠,٥٧٩	١,٠٢١,٩٥٧	مخاطر التشغيل
<u>١٧,٠١٠,٩٦٨</u>	<u>١٦,٥٦٨,٠٠٣</u>	إجمالي الأصول المرجحة بمخاطر
%١١,٢٩	%١١,٤٠	نسبة رأس مال حقوق الملكية العادية الشق الأول
%١٣,٩٩	%١٤,١٧	نسبة الشق الأول من رأس المال
%١٥,١٥	%١٥,٣٢	نسبة إجمالي رأس المال

٢٩ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة ووافق على إصدارها بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠٢٤.

## الملحق

## مسرد الاختصارات

كاريبي أنتيجوا للتنمية المحدودة	ACADL
الكاريبي للتطوير المحدودة	ACDL
درهم الإمارات العربية المتحدة	AED
الخليجية للاستثمارات العقارية ذ.م.م	AKPI
أرزاق القابضة (شركة خاصة ش.م.خ)	ARZAQ
الشق الأول الإضافي	AT١
بازل ٣: الإطار التنظيمي الدولي للبنوك	Basel III
جزر العذراء البريطانية	BVI
البنك التجاري الدولي ش.م.ع	CBI
مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	CBUAE
شهادات إيداع	CDs
مقايضة التعثر الائتماني	CDS
الرئيس التنفيذي	CEO
حقوق الملكية العادية الشق الأول	CET١
خسائر الائتمان المتوقعة	ECL
معدل الفائدة الفعلي	EIR
ربحية السهم	EPS
يورو	EUR
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	FVTOCI
القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	FVTPL
جنيه إسترليني	GBP
معياري المحاسبة الدولي	IAS
مجلس معايير المحاسبة الدولية	IASB
معايير المحاسبة الدولية	IASs
الشركة الدولية للوساطة المالية ذ.م.م	IFB
لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية	IFRIC
المعياري الدولي للتقارير المالية	IFRS
المعايير الدولية للتقارير المالية	IFRSs
ين ياباني	JPY
الخسائر الناتجة عن التعثر	LGD
شركة ذات مسؤولية محدودة	LLC
المرجان للعقارات ذ.م.م	MURJAN
الدخل الشامل الآخر	OCI
احتمالية التعثر	PD
الأصول المالية المشتراة أو المنشأة التي انخفضت قيمتها الائتمانية	POCI
هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة	SCA
لجنة تفسيرات المعايير	SIC
الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان	SICR
الدفعات الحصرية للمبالغ الأساسية والفوائد على المبالغ الأساسية المستحقة	SPPI
منشأة ذات غرض خاص	SPV
الشق الثاني	T٢
مجلس التعاون الخليجي	the GCC
الإمارات العربية المتحدة	the UAE
الولايات المتحدة الأمريكية	the USA
تكامل العقارية ذ.م.م	TRE
دولار أمريكي	USD