

بيان حقائق رئيسية القرض الشخصي

يوفر بيان الحقائق الرئيسية معلومات عامة حول ميزات ورسوم ونفقات هذا المنتج. يرجى الرجوع والموافقة على أحكام وشروط البنك فيما يخص الأحكام النهائية للخدمة، بالإضافة إلى الوثائق المطلوبة لاستكمال طلب الحصول على القرض الشخصي.

ويقدم لك القرض الشخصي من البنك التجاري الدولي حلاً مرناً لتحقيق أهدافك المالية. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <https://www.cbiuae.com/en/personal/products-and-services/loans/personal-loans->

معدلات الفائدة وتكاليف التمويل (تطبق ضريبة القيمة المضافة بمعدل ٥% على تكاليف التمويل التي تتضمن رسوماً ثابتة)	
قرض جديد	طلب الحصول على قرض شخصي جديد من البنك التجاري الدولي.
زيادة قيمة القرض	يمكنك طلب الحصول على مبلغ إضافي على القرض الشخصي الحالي.
تمويل سداد الإلتزامات	يمكنك طلب الحصول على قرض شخصي لسداد كافة إلتزاماتك المالية لدى البنوك الأخرى بشرط تحويل الراتب إلى البنك التجاري الدولي.
معدل الفائدة	يتراوح معدل الفائدة على القرض الشخصي ما بين 4.5% إلى 9.25% سنوياً. يختلف معدل الفائدة على القرض الشخصي حسب الأحكام والشروط، ويحدد بناءً على وضعك المالي. ومعدل الفائدة المذكور أعلاه هو معدل مرجعي ولا يعكس العرض النهائي.
رسوم المعالجة	1% من مبلغ القرض (لا تقل عن 500 درهم إماراتي ولا تتجاوز 2,500 درهم كحد أقصى) رسوم المعالجة هي رسم يُدفع مقدماً لمرة واحدة من أجل معالجة طلب القرض.
معدل الفائدة في حال التخلف عن السداد	2% من المبلغ المؤجل (لا يقل عن 50 درهم إماراتي ولا يتجاوز 200 درهم كحد أقصى) إذا لم يتم تسديد المبلغ المستحق بحلول تاريخ استحقاقه، ستم إضافة هذه الرسوم إلى القسط التالي.
تأجيل دفع القسط	100 درهم إماراتي لكل تأجيل «تأجيل القسط» يعني إرجاء سداد الأقساط الشهرية للقرض الشخصي، وذلك مقابل رسوم رمزية.
التأمين الائتماني على الحياة	تغطي خدمة التأمين على الحياة الأحداث الطارئة والأمراض الخطيرة وفق الشروط والأحكام المعمول بها لدى شركات التأمين. بصفتك مقدم الطلب، لديك الحق في الاختيار بين مجموعة مقدمي خدمات التأمين والذين يعتبرون البنك التجاري الدولي موزعاً معتمداً لهم بناءً على احتياجات الحماية الخاصة بك وتستطيع الحصول على خدمة التأمين الائتماني على الحياة بشكل مستقل، أو من خلال البنك وفي هذه الحالة تتم إضافة رسوم التأمين إلى القسط المستحق.
رسوم السداد المبكر	1% من الرصيد المتبقي (10,000 درهم إماراتي كحد أقصى) (ما عدا منسوبي القوات المسلحة) تُطبق رسوم السداد المبكر عندما تكون قادراً على سداد دينك قبل تاريخ الاستحقاق المتفق عليه للقرض. كما يتم تطبيق هذه الرسوم على المبلغ المستحق الأصلي، وقد يصل إلى 10,000 درهم إماراتي؛ أيهما أقل.
السداد الجزئي	رسم قدره 1% من قيمة دفعة السداد الجزئي بحد أقصى 10,000 درهم إماراتي السداد الجزئي يعني الدفع مقدماً أو جزئياً لمبلغ معين من إجمالي مبلغ القرض المستحق.

رسم إلغاء القرض	100 درهم إماراتي يتوجب دفع رسم إلغاء القرض في حال قررت إلغاء طلب التسهيل الذي تقدمت به إلى البنك التجاري الدولي.
التسوية النهائية من مصادر أخرى / مكافأة نهاية الخدمة (EOSB)	1% من الرصيد المتبقي (بحد أقصى 10,000 درهم) التسوية النهائية هي دفعة مقدمة لتسوية القرض المستحق بالكامل.
فترة تهدئة	لديك الحق في إلغاء القرض المقدم خلال ٥ أيام عمل من تاريخ خطاب العرض النهائي للقرض ("فترة التهدئة"). فترة التهدئة هي الوقت الممنوح لك لإلغاء منتج القرض في حالة رغبتك بإعادة النظر في العرض. إذا كنت لا ترغب في الاستفادة من منتج القرض، فسيتعين عليك تقديم إشعار كتابي قبل نهاية فترة التهدئة وعليه سيتم إلغاء القرض.

جدول توضيحي لمعدلات الفائدة على القرض الشخصي		
مبلغ القرض	100,000 درهم	
فترة القرض	4 سنوات (48 شهراً)	
سعر الفائدة الإرشادي	7% سنوياً	
رسوم المعالجة (1.05% من مبلغ القرض) شاملة ضريبة القيمة المضافة	1,050 درهم يتم دفع القسط الشهري للبنك في تاريخ محدد من الشهر	
القسط الشهري الإرشادي (القسط الشهري المعادل)	2,395 درهم	
إجمالي الفائدة المستحقة	14,942 درهم	
إجمالي تكلفة الاقتراض (باستثناء رسوم المعالجة)	114,942 درهم (مبلغ القرض + إجمالي الفائدة المستحقة)	
رسوم التسوية المبكرة	المبلغ الأساسي المتبقي	30,000 درهم (افتراضي)
	رسوم التسوية المبكرة	315 درهم رسوم التسوية المبكرة 1% + 5% ضريبة القيمة المضافة = 1.05%

للمزيد من التفاصيل حول بيان الأقساط الشهرية المتساوية (EMI) في حال تقدمت بطلب للحصول على قرض السيارة من البنك التجاري الدولي، يمكنك زيارة الموقع التالي:

<https://www.cbiuae.com/en/personal/products-and-services/loans/personal-loans/personal-loan-for-salaried-individuals>

المعلومات المقدمة في الجدول التوضيحي هي مؤشر يهدف إلى تقديم التوجيه لك فقط. وهذا لا يشمل جميع التفاصيل التي تحتاجها لاختيار منتج معين، كما أنه لا يشكل عرضاً لإقراضك. لا ينبغي عليك اتخاذ أي قرارات بشأن المعلومات التي تم الحصول عليها باستخدام الجدول التوضيحي. لن يكون البنك التجاري الدولي، بما في ذلك مسؤوليه أو موظفيه أو مديريه، مسؤولاً عن أي خسارة أو ضرر أو مسؤولية من أي نوع كانت، بما في ذلك أي خسارة مباشرة أو غير مباشرة تنشأ عن استخدام الآلات الحاسبة على موقع الشركة بما في ذلك الرسم التوضيحي هنا إلى جانب الوصول إلى أي معلومات قد يتم عرضها.

تحذير:

تنبيه: إذا لم تقم بتسديد دفعات/ أقساط قرضك/ تمويلك؛ سوف تتراكم الفوائد على حسابك. وقد يؤثر على تصنيفك، وبالتالي قد يحد من إمكانية حصولك على خدمات التمويل في المستقبل.

تنبيه: قد تضطر إلى دفع غرامات إذا سددت القرض/التمويل في وقت مبكر.

معلومات مهمة

المعلومات الشخصية لضمان مواصلة الاستفادة من المزايا المصرفية لحسابك، يرجى التأكد من دقة وتحديث المعلومات الشخصية التي تقدمها إلى البنك. ولحماية سرية معلوماتك الشخصية، نوصيك بما يلي: • لا تشارك معلوماتك الشخصية عبر الهاتف أو عبر الإنترنت إلا إذا كنت تعرف أو يمكنك التحقق من هوية المستلم. • استخدم دائماً كلمة مرور قوية و/أو رقم تعريف شخصي للوصول إلى الخدمات المصرفية عبر الإنترنت مع ضرورة الإبلاغ فوراً عند الاشتباه بتعرض بياناتك الشخصية للخطر. • تأكد دوماً من تحديث نظام تشغيل حاسوبك الشخصي / هاتفك المحمول وبرنامج الحماية من الفيروسات. • أغلق التطبيقات غير المستخدمة أثناء الوصول إلى الخدمات المصرفية وإجراء المعاملات عبر الإنترنت. • في حالة المعاملات غير المصرح بها يمكنك الاتصال بنا على مدار الساعة على الرقم 600544440 للعملاء داخل دولة الإمارات أو على الرقم +971-4-5039000 من خارج الإمارات أو من خلال البريد الإلكتروني على contactus@cbi.ae.	
الشروط والأحكام • يلتزم البنك بإبلاغ العملاء حول أي تغييرات في الشروط والأحكام قبل تنفيذها. ويسري العمل بهذه التغييرات -وبالتالي ستكون ملزمة لك - اعتباراً من التاريخ المحدد في الإشعار المرسل إليك. • يحتفظ البنك بالحق في تغيير شروط وأحكام هذا القرض في تاريخ لاحق، الأمر الذي قد يؤثر على ما يمكنك وما لا يمكنك فعله بصفتك المستفيد من هذا التسهيل الائتماني. • إلى الحد الذي تسمح به القوانين المعمول بها، يجوز للبنك تغيير، أو استبدال، أو استكمال، أو حذف أي من الشروط والأحكام أو جدول الرسوم المذكورة على الموقع الإلكتروني (www.cbiuae.com) وفقاً لتقديره الخاص وفي أي وقت. إذا كانت هناك أي تغييرات على هذه الشروط والأحكام أو جدول الرسوم، فسوف يقدم البنك للعميل إشعاراً بهذه التغييرات قبل ستين (٢٠) يوماً من خلال الموقع الإلكتروني للبنك و/أو عبر البريد الإلكتروني و/أو من خلال أي وسيلة أخرى، من الاتصالات التي يراها البنك مناسبة. تنطبق هذه التغييرات في تاريخ السريان الذي يحدده البنك في الإخطار المرسل إلى العميل أو عند نشره على الموقع الإلكتروني للبنك (عند الضرورة). يقر العميل ويوافق على أن فترة الإشعار بالتغيير قد تختلف اعتماداً على طبيعة التغيير، ومع ذلك، في جميع الحالات، يجب على البنك الالتزام بالقوانين المعمول بها عند تنفيذ أي تغيير، بما في ذلك فترة الإشعار المقدمة.	

الشروط والأحكام	إذا لم تف بمسؤولياتك على النحو المبين في الشروط والأحكام، قبل وأثناء علاقتك المصرفية معنا، فقد تواجه عواقب. ويمكن أن تشمل هذه العقوبات، من بين أمور أخرى.
-----------------	---

إخلاء مسؤولية:

إن بيان الحقائق الرئيسية هذا لا يشتمل على الأحكام الكاملة للعقد، والتي تم إدراجها ضمن الأحكام النهائية لاتفاقية التسهيلات الائتمانية بالإضافة إلى المعلومات حول الوثائق المطلوبة لاستكمال طلب بطاقة الائتمان.

من خلال التوقيع على هذا المستند، فإنك تؤكد استيعابك التام للميزات والرسوم والتكاليف التي قد تترتب على طلبك للحصول على هذا المنتج.

لمعرفة المزيد عن خدماتنا بالإضافة إلى الرسوم والتكاليف، يمكنك زيارة موقعنا الإلكتروني www.cbiuae.com أو الاتصال بنا على الرقم 600544440 (من داخل الإمارات العربية المتحدة) و 971 4 503 9000 (من خارج الدولة).

التوقيع:	اسم العميل:
	التاريخ والمكان: