

## بيان حقائق رئيسية القرض الشخصي

يوفر بيان الحقائق الرئيسية معلومات عامة حول ميزات ورسوم ونفقات هذا المنتج. يرجى الرجوع والموافقة على أحكام وشروط البنك فيما يخص الأحكام النهائية للخدمة، بالإضافة إلى الوثائق المطلوبة لاستكمال طلب الحصول على القرض الشخصي

ويقدم لك القرض الشخصي من البنك التجاري الدولي حلاً مرناً لتحقيق أهدافك المالية. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <https://www.cbiuae.com/en/personal/products-and-services/loans/personal-loans->

أسعار الفائدة وتكاليف التمويل (ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% مطبقة على الرسوم ذات القيمة الثابتة)	
أنواع القروض الشخصية لدى البنك التجاري الدولي	
القرض الجديد	طلب قرض شخصي جديد من البنك التجاري الدولي.
القرض الإضافي	مبلغ إضافي يُمنح مع قرض شخصي قائم لدى البنك التجاري الدولي.
قرض الاستبدال	قرض شخصي يمنحه البنك التجاري الدولي بعد تسوية الالتزامات لدى المؤسسات المالية الأخرى مع شرط تحويل الراتب إلى البنك التجاري الدولي
مبالغ القرض	نوع القرض الشخصي • الحد الأدنى • الحد الأقصى مواطن إماراتي - قرض شخصي غير مضمون 25,000 ₪ • 2,000,000 ₪ مواطن إماراتي - قرض مضمون 25,000 ₪ • 25,000,000 ₪ (محدود بـ 90% من الوديعة الثابتة لدى البنك التجاري الدولي) مقيم - قرض شخصي غير مضمون 25,000 ₪ • 1,000,000 ₪ مقيم - قرض شخصي مضمون 25,000 ₪ • 25,000,000 ₪ (محدود بـ 90% من الوديعة الثابتة لدى البنك التجاري الدولي)
ضمان القرض	
القروض غير المضمونة	قرض يُمنح دون أي ضمانات أو رهون مقدمة للبنك. يعتمد القبول على تقييم الجدارة الائتمانية والدخل لمقدم الطلب
القروض المضمونة	قرض يُمنح مقابل ضمانات مقدمة للبنك. يمكن ضمان القرض بواسطة الودائع الثابتة لدى البنك التجاري الدولي، بحد أقصى 90% من مبلغ الوديعة، وفقاً لموافقة البنك والشروط والأحكام المطبقة

<p>يمثل معدل النسبة السنوية (APR) التكلفة السنوية الإجمالية للقرض، بما في ذلك الفائدة والرسوم المطبقة، ويتم احتسابه على أساس الرصيد المتناقص</p> <p>سيتم الإفصاح عن معدل النسبة السنوية المطبق في عرض التسهيل الخاص بك، وقد يختلف بناءً على مبلغ التمويل المعتمد</p> <p>مدة التمويل</p> <p>ملف العميل</p> <p>أسعار الفائدة الأساسية السائدة (إن وجدت)</p> <p>النطاق الإرشادي لمعدل النسبة السنوية (APR):</p> <p>يتراوح معدل النسبة السنوية بين 3.5% و9% سنوياً، ويُحسب على أساس الرصيد المتناقص ويشمل الرسوم والتكاليف المطبقة، رهناً بالتقييم الائتماني والموافقة النهائية للبنك</p>	<p>معدل النسبة السنوية (APR)</p>
<p>1% من مبلغ القرض (لا تقل عن 500 ₪ ولا تتجاوز 2,500 ₪ كحد أقصى)</p> <p>رسوم المعالجة هي رسم يُدفع مقدماً لمرة واحدة من أجل معالجة طلب القرض.</p>	<p>رسوم المعالجة</p>
<p>2% من المبلغ المؤجل (لا يقل عن 50 ₪ ولا يتجاوز 500 ₪ كحد أقصى)</p> <p>إذا لم يتم تسديد المبلغ المستحق بحلول تاريخ استحقاقه، ستتم إضافة هذه الرسوم إلى القسط التالي</p>	<p>معدل الفائدة في حال التخلف عن السداد</p>
<p>100 ₪ لكل طلب تأجيل</p> <p>يشير تأجيل القسط إلى تأخير سداد القسط الشهري للقرض الشخصي. يتم فرض رسوم رمزية عند الاستفادة من خدمة التأجيل</p>	<p>تأجيل القسط</p>
<p>بموجب الشروط والأحكام المعمول بها لدى شركة التأمين، يُعرض عليك تغطية حماية حياة لتغطيتك في حالة أي ظروف طارئة أو أمراض حرجة</p> <p>يمكنك الاستفادة من هذه الخدمة إما عن طريق البنك أو بشكل مستقل.</p> <p>بصفتك مقدم طلب، لديك الحق في اختيار مقدم التأمين من بين مزودي التأمين المعتمدين لدى البنك وفقاً لاحتياجاتك للحماية، حيث يُعد البنك التجاري الدولي موزعاً معتمداً</p> <p>في حال قررت التقديم للحصول على تأمين الحياة للائتمان من خلال البنك، سيتم إضافة رسوم التأمين إلى القسط الشهري المستحق</p>	<p>تأمين الحياة للائتمان (Credit Life Insurance)</p>
<p>1% من الرصيد المتبقي (10,000 ₪ كحد أقصى)</p> <p>تُطبق رسوم السداد المبكر عندما تكون قادراً على سداد دينك قبل تاريخ الاستحقاق المتفق عليه للقرض. كما يتم تطبيق هذه الرسوم على المبلغ المستحق الأصلي، وقد يصل إلى 10,000 ₪؛ أيهما أقل</p>	<p>رسوم السداد المبكر</p>

<p>تُطبق رسوم السداد الجزئي عند قيامك بسداد مبلغ مقدم أو جزئي من رصيد القرض المستحق قبل تاريخ السداد المحدد</p> <p>نسبة الرسوم: 1% من مبلغ السداد الجزئي أو الرصيد المستحق، بحد أقصى 10,000 ₪ (أيهما أقل)، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة المطبقة</p>	<p>السداد الجزئي من جميع المصادر</p>
<p>رسوم إلغاء القرض 100 ₪</p> <p>يتم فرض رسوم إلغاء القرض في حال قررت إلغاء التسهيل المالي المقدم عبر البنك التجاري الدولي</p>	<p>رسوم إلغاء القرض</p>
<p>الرسوم: 1% من الرصيد المتبقي، بحد أقصى 10,000 ₪</p> <p>يشير السداد النهائي إلى دفع مبلغ مقدم لتسوية القرض المستحق بالكامل قبل تاريخ الاستحقاق</p>	<p>السداد النهائي من مصادر أخرى / مكافأة نهاية الخدمة (EOSB)</p>
<p>يحق لك إلغاء القرض المقدم خلال 5 أيام عمل من تاريخ خطاب العرض النهائي للقرض («فترة التراجع»)</p> <p>تمثل فترة التراجع الوقت الممنوح لك للإلغاء منتج القرض إذا رغبت في إعادة النظر في العرض</p> <p>إذا لم ترغب في الاستفادة من القرض، يجب عليك تقديم إشعار كتابي قبل نهاية فترة التراجع، وسيتم عندها إلغاء القرض بالكامل</p>	<p>فترة التراجع</p>
<p>الحد الأدنى 6 أشهر والحد الأقصى 4 سنوات (48 شهرًا).</p>	<p>مدة القرض</p>
<p><b>مثال توضيحي لسعر فائدة القرض الشخصي</b></p>	
<p><b>مبلغ القرض:</b> 100,000 ₪</p> <p><b>مدة القرض:</b> 4 سنوات (48 شهرًا)</p> <p><b>سعر الفائدة الإرشادي:</b> 7% سنوياً</p> <p>رسوم المعالجة (1.05% من مبلغ القرض شاملة ضريبة القيمة المضافة): 1,050 ₪</p> <p>القسط الشهري المقدر: 2,395 ₪</p> <p>إجمالي الفائدة المستحقة: 14,942 ₪</p> <p>إجمالي تكلفة الاقتراض (باستثناء رسوم المعالجة): 114,942 ₪ (مبلغ القرض + الفائدة المستحقة)</p> <p>رسوم السداد المبكر (مثال توضيحي)</p> <p>تطبق عند تسوية القرض قبل نهاية مدته.</p> <p>تُحسب على الرصيد المتبقي للقرض حتى حد أقصى 10,000 ₪ (أيهما أقل).</p>	<p>تفاصيل القرض</p>

<p><b>الرصيد المتبقي: 50,000 ₪</b></p> <p><b>رسوم السداد المبكر: 50,000 × 1% = 500 ₪</b></p> <p>ضريبة القيمة المضافة (5%): 25 ₪</p> <p>إجمالي الرسوم: 525 ₪</p> <p>رسوم السداد الجزئي (مثال توضيحي)</p> <p>يتم تطبيقها عند سداد مبلغ مقدم أو جزئي قبل تاريخ السداد المحدد.</p> <p>نسبة الرسوم: 1% من مبلغ السداد الجزئي أو الرصيد المستحق، بحد أقصى 10,000 ₪. بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة</p>	مثال:
<p><b>الرصيد المستحق: 50,000 ₪</b></p> <p><b>رسوم السداد الجزئي: 50,000 × 1% = 500 ₪</b></p> <p>ضريبة القيمة المضافة (5%): 25 ₪</p> <p><b>إجمالي الرسوم: 525 ₪</b></p> <p>معايير الأهلية للقرض الشخصي</p> <p>متاح للمقيمين والمواطنين المؤهلين في الإمارات، ويخضع لتقييم البنك الائتماني والموافقة</p> <p>الحد الأدنى للراتب الشهري: 15,000 ₪</p> <p>الحد الأدنى للعمر عند التقديم: 21 سنة</p> <p>الحد الأقصى للعمر عند استحقاق القرض: 65 سنة</p> <p>قد تُطبق معايير إضافية، مستندات، وشروط ائتمانية حسب تقدير البنك.</p> <p>يجب ألا تتجاوز إجمالي الالتزامات الشهرية ٥٠٪ من الدخل الشهري الإجمالي الموثق (نسبة عبء الدين - DBR).</p> <p>يمكنك استخدام الحاسبة الإلكترونية للقسط الشهري التقديري (EMI) لمزيد من التفاصيل عبر الرابط: <b>CBI Personal Loan Calculator</b></p>	مثال:
<p><b>تنويه:</b> هذه المعلومات إرشادية فقط ولا تشمل كل التفاصيل اللازمة لاختيار المنتج، ولا تُعد عرضاً رسمياً للتمويل. لا يتحمل البنك التجاري الدولي أو موظفوه أو مدراؤه أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر ينشأ عن استخدام الحاسبة أو المعلومات المعروضة عليها</p>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• بيان تحذيري: إذا لم تقم بسداد الأقساط أو المدفوعات المتعلقة بقرضك أو تمويلك، فقد تتزايد المتأخرات على حسابك. هذا الأمر قد يؤثر سلباً على تصنيفك الائتماني، مما قد يقلل من فرصك في الحصول على تمويل مستقبلاً</li> <li>• بيان تحذيري: قد يُطلب منك دفع غرامات إذا قمت بسداد القرض/التمويل قبل الموعد المحدد</li> <li>• بيان تحذيري: عدم سداد الدفعات في الوقت المحدد قد يؤدي إلى فرض رسوم إضافية، وزيادة إجمالي الدين، وتأثير سلبي على سجلك الائتماني. وقد يتم اتخاذ إجراءات قانونية لاسترداد المبالغ المستحقة</li> <li>• بيان تحذيري: في حال كان لديك ديون مرتبطة بقرضك الشخصي، قد يقوم البنك بسحب أموال من حساباتك الأخرى لتسديد هذا الدين</li> <li>• بيان تحذيري: عند إعادة هيكلته أو زيادته أو الاستفادة من تأجيل الأقساط، قد يستغرق الأمر وقتاً أطول لسداده مقارنة بقرضك السابق. وقد يؤدي ذلك أيضاً إلى دفع المزيد من الفوائد</li> </ul>	بيانات تحذيرية.

### معلومات مهمة

<p><b>تنبيه: إذا لم تقم بتسديد دفعات/ أقساط قرضك/ تمويلك، سوف تتراكم الفوائد على حسابك. وقد يؤثر هذا على تصنيفك الائتماني، وبالتالي قد يحد من إمكانية حصولك على خدمات التمويل في المستقبل</b></p>	
<p>لضمان مواصلة الاستفادة من المزايا المصرفية لحسابك، يرجى التأكد من دقة وتحديث المعلومات الشخصية التي تقدمها إلى البنك ولحماية سرية معلوماتك الشخصية، نوصيك بما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• لا تشارك معلوماتك الشخصية عبر الهاتف أو عبر الإنترنت إلا إذا كنت تعرف أو يمكنك التحقق من هوية المستلم</li> <li>• استخدم دائماً كلمة مرور قوية و/أو رقم تعريف شخصي للوصول إلى الخدمات المصرفية عبر الإنترنت مع ضرورة الإبلاغ فوراً عند الاشتباه بتعرض بياناتك الشخصية للخطر</li> <li>• تأكد دوماً من تحديث نظام تشغيل حاسوبك الشخصي / هاتفك المحمول وبرنامج الحماية من الفيروسات</li> <li>• أغلق التطبيقات غير المستخدمة أثناء الوصول إلى الخدمات المصرفية وإجراء المعاملات عبر الإنترنت</li> <li>• في حالة المعاملات غير المصرح بها يمكنك الاتصال بنا على مدار الساعة على الرقم 600544440 للعملاء داخل دولة الإمارات أو على الرقم 971-4-5039000+ من خارج الإمارات أو من خلال البريد الإلكتروني على <a href="mailto:contactus@cbi.ae">contactus@cbi.ae</a>.</li> </ul>	المعلومات الشخصية

### التغييرات على الشروط والأحكام وحقوق العميل

- قبل أن يقوم البنك بأي تغييرات على الشروط والأحكام، سيقوم البنك بتقديم إشعار مسبق. وستصبح هذه التغييرات نافذة اعتباراً من التاريخ المحدد في الإشعار المرسل لك، وستكون ملزمة عليك من ذلك التاريخ
- يحتفظ البنك بالحق في تغيير الشروط والأحكام للقرض في أي وقت لاحق، بما قد يؤثر على ما يمكنك وما لا يمكنك فعله كمستخدم لتسهيلات الائتمان
- وفقاً للقوانين المعمول بها، يجوز للبنك تغيير أو استبدال أو تعديل أو حذف أي من الشروط والأحكام أو جدول الرسوم المذكورة على موقع البنك ([www.cbiauae.com](http://www.cbiauae.com)) وفق تقديره وفي أي وقت
- في حالة وجود أي تغييرات، سيقدم البنك للعميل إشعاراً قبل ٦٠ يوماً تقويمياً من خلال موقع البنك و/أو البريد الإلكتروني و/أو أي وسيلة اتصال أخرى يراها مناسبة
- تسري هذه التغييرات اعتباراً من التاريخ المحدد في الإشعار المرسل لك أو عند نشرها على موقع البنك، حسب الحالة. ويقر العميل بأن فترة الإشعار قد تختلف حسب طبيعة التغيير، مع التزام البنك دائماً بالقوانين المعمول بها
- العواقب في حال عدم الامتثال

### عدم الالتزام بالشروط والأحكام الخاصة بالمنتج، قبل أو أثناء علاقتك المصرفية مع البنك التجاري الدولي، قد يؤدي إلى:

- تطبيق رسوم أو غرامات
- فرض قيود، تعليق، حظر، أو إغلاق حساب أو أكثر
- الإبلاغ لمكاتب الائتمان ذات الصلة
- اتخاذ إجراءات قانونية أو تحصيلية
- إنهاء العلاقة المصرفية
- يتم اتخاذ كل الإجراءات وفق القوانين المنظمة وسياسات البنك الداخلية.
- موافقة العميل على معالجة البيانات الشخصية
- تؤكد أنني قرأت وفهمت شروط وأحكام البنك وسياسة الخصوصية.

**أوافق، عند الحاجة، على جمع واستخدام ومعالجة وتخزين ومشاركة بياناتي الشخصية من قبل البنك لأغراض:**

- فتح الحساب وإدارته
- الامتثال التنظيمي
- إدارة المخاطر
- تقديم منتجات وخدمات مصرفية
- وذلك وفق القوانين المعمول بها في الإمارات ومعايير حماية المستهلك الصادرة عن مصرف الإمارات المركزي، والمعدلة من وقت لآخر

**إخلاء مسؤولية:**

إن بيان الحقائق الرئيسية هذا لا يشمل على الأحكام الكاملة للعقد، والتي تم إدراجها ضمن الأحكام النهائية لاتفاقية التسهيلات الائتمانية بالإضافة إلى المعلومات حول الوثائق المطلوبة لاستكمال طلب بطاقة الائتمان

من خلال التوقيع على هذا المستند، فإنك تؤكد استيعابك التام للميزات والرسوم والتكاليف التي قد تترتب على طلبك للحصول على هذا المنتج

لمعرفة المزيد عن خدماتنا بالإضافة إلى الرسوم والتكاليف، يمكنك زيارة موقعنا الإلكتروني [www.cbuae.com](http://www.cbuae.com)؛ أو الاتصال بنا على الرقم 600544440 (من داخل الإمارات العربية المتحدة) و +971 4 503 9000 (من خارج الدولة)

	<b>اسم العميل:</b>
	<b>التاريخ والمكان:</b>