

# البنك التجاري الدولي ش.م.ع



تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الصفحات

١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٢	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٣	بيان الدخل الموجز الموحد
٤	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
٧	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٨	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
٣٧	الملحق: مسرد الاختصارات

جرائد ثورنتون للمحاسبة والمراجعة  
المحدودة - أبو ظبي

مكتب رقم ١١٠١، الطابق ١١  
برج الكماله  
شارع زايد الأول  
الخالدية  
أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

فاكس: ٦٦٦ ٩٨١٦ (٢) ٩٧١ +

هاتف: ٦٦٦ ٩٧٥٠ ٢ ٩٧١ +

[www.granthornton.ae](http://www.granthornton.ae)

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى مجلس إدارة البنك التجاري الدولي ش.م.ع

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموحد الموجز المرفق للبنك التجاري الدولي ش.م.ع ("البنك") والشركات التابعة له (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وبيان الدخل الموجز الموحد ذي الصلة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبيان الدخل الشامل الموجز الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى ذات الصلة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

### أمر آخر

تمت مراجعة المعلومات المالية المرحلية للمجموعة كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ من قبل مدقق آخر، والذي أبدى استنتاج مراجعة غير متحفظ بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠٢٢.

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أبدى رأياً غير متحفظ حول تلك البيانات المالية الموحدة في ١٨ يناير ٢٠٢٣.



جرائد ثورنتون

فاروق محمد

سجل رقم: ٨٦

أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: ٢ أغسطس ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	(بشاح)	
ألف درهم (مدفلة)	ألف درهم (غير مدفلة)		
٢,٦٣٢,٥٦٥	١,٣٤٢,٦٦٥	٨	الموجودات
٦,٦٠٤	٢,١٢٩		معد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٤٥٨,٤٤٨	٥٥٦,٥٥١	٩	أدوات مالية مشتقة
١٦,٤١٠,٤٣٣	١١,٣٨٧,٦٤٤	١٠	ودائع وأرصدة مستحقة من البنوك
٥١٣,٦٩٩	٨٨٥,٤٧٠		فروع وصلقات للعملاء
٢,١٣٦,٨٣٩	١,٥٥٤,٦٢١		موجودات تمويلية واستثمارية إسلامية
٥٠٠,٦٦٠	٤٨٩,٨١٥		ذمم متبناة وموجودات أخرى
٢٦٤,٠٠٩	٢٧٧,٨٠٢	١١	مخزون عقاري
٢,٠٨٢,٩٧٧	٢,٨١٤,٢٠٥	١٢	استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة
٢٦,٠٢٤	٢٣,٧٦٦		استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالتكلفة المطلقة
٢٨,٦٠١	٢٤,٥٢٧		استثمارات عقارية
١١٠,٦٨٢	١٠٦,١٥٨		موجودات غير مقبوضة
٢١,٦٦٦,٥٣٩	١٩,٤٥٩,٦٣٣		ممتلكات ومعدات
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١,٧٤٨	٨٩,٦٦٥	٨	أرصدة مستحقة إلى بنوك مركزية
٦,٠٨٤	٣,٨٨٩		أدوات مالية مشتقة
٤,٠١٤,٥٣١	٣,٥٠٤,٦٧١		ودائع وأرصدة مستحقة إلى البنوك
١١,٦٦٠,٥٤٣	١,٤٦٧,٠٥٩	١٣	ودائع العملاء
٨٣٦,٢٨٢	٩٥,٠٧٥		الودائع الإسلامية للعملاء
٢,٢٤٥,٧١٨	١,٦٦٦,١٨٧		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
١٨,٤٦٧,٩٠٦	١٦,٦٨١,٧٤٦		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١,٧٣٧,٣٨٣	١,٧٣٧,٣٨٣	١٤	رأس المال
٤٥٩,١٢٥	٤٥٩,١٢٥	١٥	سندات الشئ الأول من رأس المال
٥٥١,١١٨	٥١٦,١٥٣	١٦	احتياطيات
(١٥٢,٣٣٠)	(٣٩,٢٧١)		خسائر متراكمة
٢,٥٩٥,٢٩٦	٢,٦٧٣,٣٨٢		حقوق الملكية العادية لأنك البنك
١٠٣,٣٣٧	١٠٤,٨٠٥		التخصص غير المسطرة
٢,٦٩٨,٦٣٣	٢,٧٧٨,١٨٧		مجموع حقوق الملكية
٢١,٦٦٦,٥٣٩	١٩,٤٥٩,٦٣٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

على حد علمنا، ووفقاً لمبادئ إعداد البيانات المالية المعمول بها بشأن إعداد التقارير المالية المرحلية، فإن البيانات المالية الموجزة الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع الجوانب الجوهرية المركز المالي الموحد والأداء المالي الموحد والندفقات النقدية الموحدة للمجموعة.

سيف علي الشحي  
رئيس مجلس الإدارة

علي سلطان ركاض الكاوي  
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة والملحق جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٩٤,٦٩١	٤٨٣,٢٤٥	١٦٨,٥٩٧	٢٤٠,١٨٣	إيرادات الفوائد
٢١,٦٢٨	٣٥,٧٨٠	١٠,٤٦٠	٢٠,٢٠٢	إيرادات من موجودات تمويلية واستثمارية إسلامية
٣١٦,٣١٩	٥١٩,٠٢٥	١٧٩,٠٥٧	٢٦٠,٣٨٥	١٧ مجموع إيرادات الفوائد والإيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(٩٠,٤٤٤)	(٢٧٧,٢٢٣)	(٤٤,٥٨٣)	(١٤٥,٢٠٢)	مصاريف الفوائد
(١٢,١٢٩)	(٥٢,٦٣١)	(٦,٣٥٦)	(٢٧,٧٦٣)	توزيعات لمودعي الودائع الإسلامية
(١٠٢,٥٧٣)	(٣٢٩,٨٥٤)	(٥٠,٩٣٩)	(١٧٢,٩٦٥)	١٧ مجموع مصاريف الفوائد والتوزيعات لمودعي الودائع الإسلامية
٢١٣,٧٤٦	١٨٩,١٧١	١٢٨,١١٨	٨٧,٤٢٠	صافي إيرادات الفوائد والإيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٥٣,٦٦١	٦٥,٢٢٤	٢٨,٧١٧	٢٩,٦٢٩	إيرادات الرسوم والعمولات
(٧,٠٩٦)	(٩,١٨٧)	(٣,٢٨٣)	(٤,٦٠٨)	مصاريف الرسوم والعمولات
٤٦,٥٦٥	٥٦,٠٣٧	٢٥,٤٣٤	٢٥,٠٢١	١٧ صافي إيرادات الرسوم والعمولات
٨,٠٨١	٢٤,٦٧٠	٤,٠٦٩	٩,٧٨٠	١٨ إيرادات تشغيلية أخرى، بالصافي
٢٦٨,٣٩٢	٢٦٩,٨٧٨	١٥٧,٦٢١	١٢٢,٢٢١	صافي الإيرادات التشغيلية
(١٥٤,٨٩٠)	(١٩٤,٩٩٠)	(٨٤,٤١٢)	(٧٨,٢٥٥)	مصاريف عمومية وإدارية
(٥١,٠٨٤)	٣,٠١٢	(٤٢,١٥٥)	٨٧٨	١٩ صافي عكس/ (خسارة) الانخفاض في قيمة موجودات مالية
(٧,٣٧٥)	٩٨٠	٣,٣٧٥	-	صافي عكس/ (خسارة) الانخفاض في قيمة موجودات غير مالية
٥٥,٠٤٣	٧٨,٨٨٠	٣٤,٤٢٩	٤٤,٨٤٤	الربح للفترة
٥٦,٢٨٠	٧٧,٤١٢	٣٥,٠٤٧	٤٤,٥٩١	الربح/ (الخسارة) للفترة العائد إلى:
(١,٢٣٧)	١,٤٦٨	(٦١٨)	٢٥٣	ملاك البنك
٥٥,٠٤٣	٧٨,٨٨٠	٣٤,٤٢٩	٤٤,٨٤٤	الحصص غير المسيطرة
٠,٠٣٢	٠,٠٤٥	٠,٠٢٠	٠,٠٢٦	٢٠ الربحية الأساسية والمخفضة للسهم (بالدرهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة والملحق جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٥٥,٠٤٣	٧٨,٨٨٠	٣٤,٤٢٩	٤٤,٨٤٤
(٦٩,١١٧)	٦٧٤	(٦٩,٩٢١)	٣٨٢
(٦٩,١١٧)	٦٧٤	(٦٩,٩٢١)	٣٨٢
(١٤,٠٧٤)	٧٩,٥٥٤	(٣٥,٤٩٢)	٤٥,٢٢٦
(١٢,٨٣٧)	٧٨,٠٨٦	(٣٤,٨٧٤)	٤٤,٩٧٣
(١,٢٣٧)	١,٤٦٨	(٦١٨)	٢٥٣
(١٤,٠٧٤)	٧٩,٥٥٤	(٣٥,٤٩٢)	٤٥,٢٢٦

الربح للفترة

الدخل الشامل الأخر

ينود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة:

التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية

المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الأخر

الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة

مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة

مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة العائدة إلى:

مالكي البنك

الأطراف غير المسيطرة

مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة والملحق جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية العائدة إلى ملاك البنك		مستندات الشق الأول من رأس المال		رأس المال
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢,٦٩٨,٦٣٣	١٠٣,٣٣٧	٢,٥٩٥,٢٩٦	(١٥٢,٣٣٠)	٥٥١,١١٨	٤٥٩,١٢٥	١,٧٣٧,٣٨٣	
٧٨,٨٨٠	١,٤٦٨	٧٧,٤١٢	٧٧,٤١٢	-	-	-	
٦٧٤	-	٦٧٤	-	٦٧٤	-	-	
٧٩,٥٥٤	١,٤٦٨	٧٨,٠٨٦	٧٧,٤١٢	٦٧٤	-	-	
-	-	-	٣١,٤٧١	(٣١,٤٧١)	-	-	
-	-	-	٤,١٦٨	(٤,١٦٨)	-	-	
٢,٧٧٨,١٨٧	١٠٤,٨٠٥	٢,٦٧٣,٣٨٢	(٣٩,٣٧٩)	٥١٦,١٥٣	٤٥٩,١٢٥	١,٧٣٧,٣٨٣	

٢٠٢٣

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ - مدقق

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

تحويل من الاحتياطي العام إلى الضمان التراكمية

تحويل من الاحتياطي المخصص إلى الضمان التراكمية

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ - غير مدقق

تشكل الإيضاحات المرفقة والملحق جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحد.





٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٥٥,٠٤٣	٧٨,٨٨٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة
		تعديلات:
٩,٢٨٦	٩,٩٢٠	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٤٤٨	٤٣٢	استهلاك استثمار عقاري
٨,٥٤٢	٤,٩١٢	إطفاء موجودات غير ملموسة
٥١,٠٨٤	(٣,٠١٢)	(عكس)/ خسارة انخفاض قيمة الموجودات المالية
٧,٣٧٥	(٩٨٠)	(عكس)/ خسارة انخفاض قيمة الموجودات غير المالية
٢,٤٤٢	٢,٥٤٠	إطفاء موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المضافة
١,٧٥٣	(٣,٦٤٥)	(الربح)/ الخسارة من موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٨٠٤)	(٤٤٨)	توزيعات الأرباح
(٥٩)	(٥٥)	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
١٢,١١٥	٣,٣٨٨	مخصص مكافآت نهاية الخدمة
١٤٨,٢٢٥	٩١,٩٣٢	
٣٣,٧٩٩	(٢٥١,١٣٠)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	(١٣١,٧٣٩)	الزيادة/ (النقص) في الأرصدة لدى مصرف الإمارات المركزي
(٤٩,٧٣٠)	(٣٣٧,٢٠٣)	الزيادة في الودائع والأرصدة المستحقة من البنوك ذات تاريخ استحقاق أصلي ٩٠ يوماً أو أكثر
(٣٢٨,٤٦٦)	١,٠٢٩,٣١٠	الزيادة في الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المضافة بتاريخ استحقاق أصلي ٩٠ يوماً أو أكثر
٢٥,٧٢٠	(٣٩٢,٠٦٥)	النقص/ (الزيادة) في القروض والسلف للعملاء
(٦٦,١٥٧)	١١,٨٢٥	(الزيادة)/ (النقص) في الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٦٣٢,٨٣٣	٥٧٦,٦٦١	النقص/ (الزيادة) في المخزون العقاري
١,٥٠٠	٨٧,٤١٧	النقص في الذمم المدينة والموجودات الأخرى
٢٤٤,٤٤٩	(٥٠٩,٨٦٠)	الزيادة في المطلوب إلى مصرف الإمارات المركزي
(٨٨٢,٤٩٤)	(٨٩٣,٤٨٤)	(النقص)/ (الزيادة) في الودائع والأرصدة المستحقة للبنوك
(٤٢٣,٧٠٧)	١١١,٤٩٣	النقص في وديع العملاء
(٥٩٣,٤٣٠)	(٥٥٩,٢٢١)	الزيادة/ (النقص) في وديع العملاء الإسلامية
(١,٢٥٧,٤٥٨)	(١,١٦٦,٠٦٤)	النقص في الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى
(٢,٤٦٤)	(١,٠٩٨)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(١,٢٥٩,٩٢٢)	(١,١٦٧,١٦٢)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١٢,٩٤٤)	(٨,٦٠٨)	شراء ممتلكات ومعدات
٤,٩٦٥	٥٥	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٦٨٢)	(٨٣٩)	شراء موجودات غير ملموسة
(١٨٨,١٠٨)	(٣٥٩,٦٧٧)	مشتريات من استرداد موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المضافة
(٣٤٨)	٢,٨٠٤	صافي تسوية الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٠٤	٤٤٨	توزيعات أرباح مستلمة
(٤٠,٥٦٦)	-	شراء عقارات استثمارية
(٥,٠٠٢)	-	شراء موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٤٢,٨٨١)	(٣٦٥,٨١٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١,٥٠٢,٨٠٣)	(١,٥٣٢,٩٧٩)	صافي النقص في النقد وما يعادله
٣,٠٤٧,٥٢٤	٢,٥٢٤,٣٩٤	النقد وما يعادله في بداية الفترة
١,٥٤٤,٧٢١	٩٩١,٤١٥	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة والملحق جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

#### ١. الوضع القانوني والأنشطة

البنك التجاري الدولي ش.م.ع ("البنك") هو شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تأسست بموجب المرسوم الأميري رقم ٩١/٥ الصادر بتاريخ ٢٨ أبريل ١٩٩١ عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة. عنوان البنك المسجل هو ص.ب. ٧٩٣، إمارة رأس الخيمة. البنك مُدرج في سوق أبوظبي للأوراق المالية (تحت رمز "البنك التجاري الدولي"). يمارس البنك الأنشطة التجارية المصرفية من خلال فروعه بدولة الإمارات العربية المتحدة. تتضمن هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة البيانات المالية للبنك والشركات التابعة له على النحو المبين أدناه (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة"). تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة في نهاية فترة التقرير كما يلي:

الاسم	النشاط الرئيسي	المقر الرئيسي للأعمال	مكان التأسيس	نسبة الملكية %
سي بي أي للخدمات المالية المحدودة	منشأة ذات غرض خاص	دبي - الإمارات العربية المتحدة	جزر الكايمان	٢٠٢٢
سي بي أي تاير وان برايفت ليمتد	منشأة ذات غرض خاص	دبي - الإمارات العربية المتحدة	جزر الكايمان	١٠٠,٠
تكامل العقارية ذ.م.م.	العقارات	دبي - الإمارات العربية المتحدة	دبي - الإمارات العربية المتحدة	١٠٠,٠
الخليجية للاستثمارات العقارية ذ.م.م.	العقارات	الشارقة - الإمارات العربية المتحدة	الشارقة - الإمارات العربية المتحدة	٥٢,٨
الكاربي للتطوير المحدودة*	العقارات	انتجوا وباربودا	جزر العذراء البريطانية	١٠٠,٠
الشركة الدولية للوساطة المالية ذ.م.م.* الوساطة	الوساطة	دبي - الإمارات العربية المتحدة	دبي - الإمارات العربية المتحدة	٩٩,٤
أرزاق القابضة (شركة خاصة)**	العقارات	الشارقة - الإمارات العربية المتحدة	الشارقة - الإمارات العربية المتحدة	٤٨,٠

\* قيد التصفية

\*\* يتم معالجة الاستثمار في هذه الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة. إن صافي أصول شركة أرزاق في وضع عجز ، وبالتالي فإن الاستثمار في الشركة الزميلة يُدرج بالقيمة الصفرية.

#### ٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

##### ١-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة التي ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ ، في هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة. لم يكن لتطبيقها أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة.

- يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر نهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٣.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين في عام ٢٠١٧.
- - تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ الخص بعقود التأمين التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ معلومات المقارنة
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ و الذي يخص عقود التأمين. تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية وبيان ممارسة تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ و الخاص بضرائب الدخل المتعلقة بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تابع)  
٢-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار لكن غير سارية بعد وغير المطبقة مبكراً  
لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد:

سارية المفعول للفترات  
السنوية التي تبدأ في أو بعد  
١ يناير ٢٠٢٤

#### المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار.

يوضح التعديل كيف يقوم البائع - المستأجر لاحقاً بقياس معاملات البيع وإعادة التأجير التي تفي بالمتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ ليتم المحاسبة عنها على أنها عملية بيع.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

تهدف التعديلات إلى تعزيز الاتساق في تطبيق المتطلبات من خلال مساعدة الشركات على تحديد ما إذا كان، في بيان المركز المالي، يجب تصنيف الديون والمطلوبات الأخرى التي لها تاريخ تسوية غير مؤكد على أنها متداولة (مستحقة أو يحتمل أن يتم تسويتها خلال عام واحد) أو غير متداولة.

كما تؤول التعديلات التاريخ الفعلي لتنفيذ تعديلات يناير ٢٠٢٠ لمدة عام واحد، بحيث تكون المنشآت مطالبة بتطبيق التعديل للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية المتعلقة بالمطلوبات غير المتداولة مع التعهدات.

يوضح التعديل تأثير الشروط التي يجب أن تلتزم بها المنشأة في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير على تصنيف الالتزام.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات على البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة التطبيق المبدئي وأن تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

#### ضريبة الدخل على الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لعام ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال، ينطبق نظام الضريبة الجديد على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

بشكل عام ستخضع الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لنسبة ضريبة ٩٪، ومع ذلك يمكن تطبيق معدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز مبلغ معين أو على أنواع معينة من الشركات، يتم تحديدها بموجب قرار من مجلس الوزراء.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه القوانين واللوائح وستطبق المتطلبات عند توفير المزيد من الإرشادات من قبل السلطات الضريبية ذات الصلة.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة

## ١-٣ بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

## ٢-٣ أساس الإعداد

لقد تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية التي أدرجت بالقيمة العادلة.

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة كذلك وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - التقارير المالية المرحلية الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة تتوافق مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

لا تشمل هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة وينبغي أن تُقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وبالإضافة إلى ذلك، فليس من الضروري أن تكون نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

وعملاً بتعميم هيئة الأوراق المالية والسلع رقم ٢٠٠٨/٢٦٢٤ الصادر بتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨، فقد تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية بشأن الأدوات المالية والاستثمارات العقارية في البيانات المالية الموجزة الموحدة.

## ٣-٣ الأدوات المالية

تدرج الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموجز الموحد للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها ميدنياً بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملة العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الموجودات والمطلوبات المالية أو إصدارها (بخلاف الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) يتم إضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المالية. حسب الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي، أما تكاليف المعاملة العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الموجودات أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم الاعتراف بها مباشرة في الربح أو الخسارة.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي، فسوف تقوم المجموعة بحساب هذا الفرق على النحو التالي:

- إذا توفر دليل على القيمة العادلة من خلال سعر معلن في سوق نشطة لأصل أو التزام مماثل أو استناداً إلى أي أسلوب من أساليب التقييم التي لا تستخدم إلا البيانات المستمدة المرصودة من الأسواق، يتم الاعتراف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛
- في جميع الحالات الأخرى، سيتم تعديل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي سيتم إرجاء ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال إدراجه في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف المبدئي، سيتم الإفراج عن الربح أو الخسارة المؤجلة إلى الربح أو الخسارة على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه هذا الربح أو الخسارة نتيجة أي تغيير في أحد العوامل (بما في ذلك الوقت) والذي يأخذه المشاركون في السوق في الحسبان عند تسعير الأصل أو المطلوب.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٤-٣ الموجودات المالية

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية والغاء الاعتراف بها بتاريخ المتاجرة عندما تكون عملية شراء وبيع الأصل المالي بموجب عقد تنص شروطه على تسليم الأصل المالي خلال إطار زمني تحدده أعراف السوق ذي الصلة. ويتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة، زائداً تكاليف المعاملات، باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. أما تكاليف المعاملة العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الموجودات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم الاعتراف بها مباشرة في الربح أو الخسارة.

إن جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

وعلى وجه التحديد:

- أدوات الدين المحتفظ بها في نموذج أعمال هدفه تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي لها تدفقات نقدية تعاقدية تمثل حصراً دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين التي يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال هدفها جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تمثل حصراً دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة، يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
- يتم قياس جميع أدوات الدين الأخرى (مثل أدوات الدين التي تتم إدارتها على أساس القيمة العادلة أو المحتفظ بها للبيع) واستثمارات الأسهم لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ومع ذلك، قد تلجأ المجموعة إلى الخيار/ التصنيف النهائي التالي عند الاعتراف المبدئي بالموجودات المالية على أساس كل أصل على حدة:

- يجوز للمجموعة أن تختار نهائياً عرض في الدخل الشامل الأخر التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تمثل مقابلاً طارئاً معترفاً به بواسطة الجهة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال ينطبق عليه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣.
- قد تصنف المجموعة نهائياً أداة الدين التي تلي معايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر على أنها مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا أدى ذلك إلى حذف عدم تطابق محاسبي أو تقليبه بصورة جوهرية (يشار إليه بخيار القيمة العادلة).

١-٤-٣ أدوات الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تقوم المجموعة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية وفق خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات ونموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات. بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، فإن شروطه التعاقدية يجب أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي تمثل دفعات حصرية للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

لغرض اختبار الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفائدة، فإن المبلغ الأصلي يمثل القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي. قد يتغير هذا المبلغ الأصلي على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال، إذا كان هناك تسديد للمبلغ الأصلي). تتكون الفائدة من المقابل للقيمة الزمنية للنقود، وذلك لمخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية محددة ومخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى، بالإضافة إلى هامش الربح. يتم إجراء تقييم الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفائدة بالعملة التي يتم بها تقويم الأصل المالي.

التدفقات النقدية التعاقدية التي هي الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفائدة تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية. إن الشروط التعاقدية التي تنطوي على التعرض للمخاطر أو التقلبات في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب الإقراض الأساسي، مثل التعرض للتغيرات في أسعار حقوق الملكية أو أسعار السلع، لا تؤدي إلى التدفقات النقدية التعاقدية التي هي الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفائدة. يمكن أن يكون الأصل المالي المنشأ أو المشتري عبارة عن ترتيب أساسي للإقراض بغض النظر عما إذا كان قرضاً في شكله القانوني.

يعد تقييم نماذج العمل لإدارة الموجودات المالية أمراً أساسياً لتصنيف الأصل المالي. تحدد المجموعة نماذج العمل على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف أعمال معين. لا يعتمد نموذج العمل الخاص بالمجموعة على نوايا الإدارة فيما يتعلق بأداة قرضية، وبالتالي يتم تقييم نموذج العمل عند مستوى تجميع أعلى وليس على أساس كل أداة على حدة.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

## ٤-٣ الموجودات المالية (تابع)

## ١-٤-٣ أدوات الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (تابع)

قد يكون لدى المجموعة أكثر من نموذج أعمال واحد لإدارة أدواتها المالية التي تعكس الطريقة التي تدير بها المجموعة موجوداتها المالية من أجل تكوين التدفقات النقدية. تحدد نماذج أعمال المجموعة ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

تراخي المجموعة جميع المعلومات ذات الصلة المتاحة عند إجراء تقييم نموذج العمل. ومع ذلك، لا يتم إجراء هذا التقييم على أساس السيناريوهات التي لا تتوقع المجموعة حدوثها بشكل معقول، مثل ما يسمى بـ "سيناريوهات الحالة الأسوأ" أو "حالة الضغط". تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الأدلة ذات الصلة المتاحة مثل:

- كيفية تقييم أداء نموذج الأعمال والموجودات المالية المحتفظ بها في نموذج الأعمال وإبلاغ كبار موظفي الإدارة بالمنشأة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن ذلك النموذج)، وعلى وجه الخصوص الطريقة التي تدار بها تلك المخاطر؛ و
- كيفية تعويض مديري الأعمال (على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة).

عند الاعتراف المبدئي بالأصل المالي، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية المعترف بها حديثاً جزءاً من نموذج أعمال قائم أو ما إذا كانت تعكس البدء في تفعيل نموذج أعمال جديد. تقوم المجموعة بإعادة تقييم نماذج أعمالها في كل فترة تقرير لتحديد ما إذا كانت نماذج العمل قد تغيرت منذ الفترة السابقة. وفي فترة التقرير الحالية والسابقة، لم تقم المجموعة بتحديد أي تغيير في نماذج أعمالها.

عند إلغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، يتم إعادة تصنيف الربح/ الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة إلى الاستثمار في حقوق الملكية المصنّف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، لا يتم إعادة تصنيف الربح/ الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر في وقت لاحق إلى الربح أو الخسارة ولكن يتم تحويلها ضمن حقوق الملكية.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لانخفاض القيمة.

في فترة التقرير الحالية والسابقة، لم تقم المجموعة بتصنيف أي أداة دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. علاوة على ذلك، في فترة التقارير الحالية والسابقة، لم تقم المجموعة بتطبيق خيار القيمة العادلة وبالتالي لم تقم بتحديد أدوات الدين التي تفي بالتكلفة المطفأة أو معايير الدخل الشامل الأخر المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

## ٢-٤-٣ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تمثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الموجودات ذات التدفقات النقدية التعاقدية التي لا تمثل الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفوائد؛ و/ أو
  - الموجودات المحتفظ بها في نموذج عمل بخلاف الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو الاحتفاظ بها لتحصيلها وبيعها؛ أو
  - الموجودات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة باستخدام خيار القيمة العادلة.
- تقاس هذه الموجودات بالقيمة العادلة، مع تسجيل أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة القياس في الربح أو الخسارة. وتحدد القيمة العادلة بالطريقة المبينة في الإيضاح ٢٥.

## ٣-٤-٣ عمليات إعادة التصنيف

إذا تغير نموذج الأعمال الذي تحتفظ المجموعة بموجبه بموجودات مالية، يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة. تسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتباراً من اليوم الأول من فترة التقرير الأولى التي تعقب التغيير في نموذج الأعمال والذي ينتج عنه إعادة تصنيف الموجودات المالية للمجموعة. خلال الفترات المالية الحالية والسابقة، لم يطرأ أي تغيير في نموذج الأعمال الذي تحتفظ فيه المجموعة بموجودات مالية وبالتالي لم يتم إجراء إعادة تصنيف. ويؤخذ في الاعتبار التغيرات في التدفقات النقدية التعاقدية في إطار السياسة المحاسبية بشأن "تعديل وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية"، انظر الإيضاح ١٠-٤-٣.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

## ٤-٣ الموجودات المالية (تابع)

## ٤-٤-٣ أرباح وخسائر الصرف الأجنبي

- تُحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المقومة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية وتحولها بالسعر الفوري في نهاية كل فترة تقرير. وعلى وجه التحديد:
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي ليست جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الربح أو الخسارة.
  - بالنسبة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي ليست جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق الصرف الأجنبي على التكلفة المطفأة لأداة الدين في الربح أو الخسارة. ويتم الاعتراف بفروق الصرف الأجنبي الأخرى في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.
  - بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي ليست جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق الصرف الأجنبي في الربح أو الخسارة.
  - بالنسبة لاستثمارات الأسهم المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بفروق الصرف الأجنبي في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.

## ٥-٤-٣ الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر لخصائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (بما في ذلك التزامات القروض وعقود الضمانات المالية). لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة لاستثمارات الأسهم.

باستثناء الموجودات المالية "المشترأة أو المنشأة التي انخفضت قيمتها الائتمانية" (التي تؤخذ في الاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس الخصائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

- الخصائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً، أي الخصائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر التي تنتج عن أحداث التعثر في سداد الأدوات المالية التي يحتمل وقوعها في غضون ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (المشار إليها ضمن المرحلة الأولى)؛ أو
- الخصائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر، أي: الخصائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر الناتجة عن جميع أحداث التعثر المحتملة على مدى عمر الأداة المالية (يشار إليها ضمن المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة).

ويتعين تكوين مخصص خسارة عن الخصائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر الزمني بالنسبة للأداة المالية إذا كانت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، يتم قياس الخصائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخصائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً.

الخصائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح بالاحتمالات للقيمة الحالية لخصائر الائتمان. يتم قياس هذه القيم على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة تلقيها والتي تنشأ عن ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة من معدل الفائدة الفعلي للأصل.

- بالنسبة لالتزامات القروض غير المسحوبة، فإن الخصائر الائتمانية المتوقعة هي الفرق بين القيمة الحالية بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة إذا قام صاحب التزامات القرض بسحب القرض والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها في حالة سحب القرض.
- بالنسبة لعقود الضمانات المالية، فإن الخصائر الائتمانية المتوقعة هي الفرق بين المدفوعات المتوقعة للسداد لصاحب أداة الدين المضمونة ناقصاً أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من صاحب أداة الدين أو المدين أو أي طرف آخر.

تقوم المجموعة بقياس الخصائر الائتمانية المتوقعة على أساس فردي، أو على أساس جماعي لمحافظة القروض التي تتقاسم خصائص المخاطر الاقتصادية المماثلة. ويستند قياس مخصص الخسارة إلى القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل باستخدام معدل الفائدة الفعلي الأصلي للأصل، بصرف النظر عما إذا كان يُقاس على أساس فردي أو على أساس جماعي.



## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

## ٤-٣ الموجودات المالية (تابع)

## ٦-٤-٣ الموجودات المالية التي انخفضت قيمتها الائتمانية

تنخفض القيمة الائتمانية للأصل المالي عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل المالي. يشار إلى الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة كموجودات المرحلة ٣. تشمل الأدلة على انخفاض القيمة الائتمانية بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- مواجهة المقرض أو الجهة المصدرة لمشاكل مالية بالغة؛
- خرق بنود العقد مثل أحداث التعثر أو التأخر في سداد الدفعات؛
- تنازل من جانب المقرض للمقرض لأسباب تعاقدية أو اقتصادية تتعلق بالعجز المالي للمقرض، وما كان للمقرض قبول ذلك في ظل ظروف أخرى؛
- عدم وجود سوق نشطة للورقة المالية بسبب الصعوبات المالية؛ أو
- شراء أصل مالي بخصم كبير يعكس خسائر الائتمان المتكبدة.

قد لا يكون من الممكن تحديد حدث منفصل فردي، بدلاً من ذلك، قد يكون التأثير المشترك لعدة أحداث قد تتسبب في تحول الموجودات المالية إلى منخفضة القيمة الائتمانية. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت أدوات الدين التي تمثل الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الشامل الآخر قد انخفضت قيمتها الائتمانية في تاريخ التقرير. ولتقييم ما إذا كانت أدوات الدين السيادية والخاصة بالشركات منخفضة القيمة الائتمانية، تضع المجموعة في الاعتبار عوامل مثل عائدات السندات والتصنيف الائتماني وقدرة المقرض على جمع التمويل.

يعتبر القرض منخفض القيمة الائتمانية عند منح تنازل إلى المقرض بسبب تدهور الوضع المالي للمقرض، ما لم يكن هناك دليل على أنه نتيجة لمنح التنازل، فإن خطر عدم تلقي التدفقات النقدية قد انخفض بشكل جوهري ولا توجد مؤشرات أخرى على انخفاض القيمة. بالنسبة للموجودات المالية التي يتوقع التنازل عنها ولكن لا يتم منح هذا التنازل، يتم اعتبار الموجودات بأنها منخفضة القيمة الائتمانية عندما يكون هناك دليل واضح على انخفاض القيمة الائتمانية بما في ذلك الوفاء بتعريف التعثر. يشمل تعريف التعثر (انظر أدناه) عدم احتمال السداد والتوقف عن السداد إذا كانت المبالغ متأخرة لمدة ٩٠ يوماً أو أكثر.

## ٧-٤-٣ الموجودات المالية المشتراة أو المنشأة التي انخفضت قيمتها الائتمانية

يتم التعامل مع الموجودات المالية المشتراة أو المنشأة التي انخفضت قيمتها الائتمانية بطريقة مختلفة نظراً لأن الأصل تنخفض قيمته الائتمانية عند الاعتراف المبدي، بالنسبة لهذه الموجودات، تقوم المجموعة بالاعتراف بجميع التغيرات التي طرأت على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر منذ الاعتراف المبدي كمخصص خسارة مع الاعتراف بأي تغييرات في الربح أو الخسارة. يؤدي التغيير الإيجابي لمثل هذه الموجودات إلى تحقيق ربح من انخفاض القيمة.

## ٨-٤-٣ تعريف التعثر

يعد تعريف التعثر أمراً هاماً عند تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. يستخدم تعريف التعثر في قياس مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة وفي تحديد ما إذا كان مخصص الخسارة يستند إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً أو على مدار العمر، لأن التعثر هو أحد مكونات احتمالية التعثر الذي يؤثر على كل من قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وتحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.

تضع المجموعة في الحساب الأمور التالية وتعتبرها حالة من حالات التعثر:

- يكون المقرض متأخر في سداد أي التزامات ائتمانية جوهرية إلى المجموعة لأكثر من ٩٠ يوماً؛ أو
  - من غير المحتمل أن يقوم المقرض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل.
- يتم تصميم تعريف التعثر بشكل مناسب بحيث يعكس الخصائص المختلفة لأنواع مختلفة من الموجودات. تعتبر السحوبات على المكشوف متأخرة السداد بمجرد أن يتك العميل حدًا موصى به أو تم إعلامه بحد أصغر من المبلغ الحالي القانم.

عند تقييم ما إذا كان من غير المحتمل أن يسداد المقرض التزامه الائتماني، تأخذ المجموعة في الحساب المؤشرات النوعية والكمية. تعتمد المعلومات التي يتم تقييمها على نوع الأصل، على سبيل المثال في قروض الشركات، فإن المؤشر النوعي المستخدم هو خرق التعهدات، وهو أمر غير مرتبط بقروض الأفراد. إن المؤشرات الكمية، مثل التأخر في السداد وعدم السداد على التزام آخر من نفس الطرف المقابل، هي معطيات رئيسية في هذا التحليل. تستخدم المجموعة مجموعة متنوعة من مصادر المعلومات لتقييم التعثر والتي يتم تطويرها داخلياً أو الحصول عليها من مصادر خارجية.



## البنك التجاري الدولي ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٤-٣ الموجودات المالية (تابع)

٩-٤-٣ الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

تراقب المجموعة جميع الموجودات المالية والتزامات القروض الصادرة وعقود الضمانات المالية التي تخضع لمتطلبات انخفاض القيمة لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، سوف تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسارة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر بدلاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً. إن السياسة المحاسبية للمجموعة لا تستخدم الوسيلة العملية التي تفيد بأن الموجودات المالية ذات المخاطر الائتمانية "المنخفضة" في تاريخ التقرير المالي لا يعتبر أنها قد تعرضت لزيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ونتيجة لذلك، تقوم المجموعة بمراقبة جميع الموجودات المالية والتزامات القروض الصادرة وعقود الضمانات المالية التي تخضع لانخفاض القيمة لتحري الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقارن مخاطر حدوث التعثر للأداة المالية في تاريخ التقرير استناداً إلى تاريخ الاستحقاق المتبقي للأداة مع وجود خطر حدوث تعثر متوقع لفترة الاستحقاق المتبقية في تاريخ التقرير الحالي عندما تم الاعتراف بالأداة المالية لأول مرة. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات التطلعية المتوفرة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة والتقييم الخبير للائتمان بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

تمثل السيناريوهات الاقتصادية المتعددة الأساس لتحديد احتمالية التعثر عند الاعتراف المبدئي وفي تواريخ التقارير اللاحقة. ستؤدي السيناريوهات الاقتصادية المختلفة إلى احتمال مختلفة للتعثر. وبشكل ترحيحي هذه السيناريوهات المختلفة الأساس المتوسط المرجح لاحتمالية التعثر المستخدم لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

بالنسبة لقروض الشركات، تتضمن المعلومات التطلعية التوقعات المستقبلية للصناعات التي تعمل فيها الأطراف المقابلة للمجموعة، والتي يتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومراكز الفكر ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، بالإضافة إلى دراسة مختلف المصادر الداخلية والخارجية للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة. بالنسبة لقروض الأفراد، تشمل المعلومات التطلعية على نفس التوقعات الاقتصادية مثل قروض الشركات مع توقعات إضافية للمؤشرات الاقتصادية المحلية، خاصة للمناطق التي تركز على صناعات معينة، وكذلك المعلومات الداخلية عن سلوك السداد للعملاء. تقوم المجموعة بتوزيع الأطراف المقابلة على درجة مخاطر ائتمانية داخلية ذات صلة اعتماداً على جودة ائتمانياتها. تعتبر المعلومات الكمية مؤشراً أساسياً للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وهي تستند إلى التغير في الجدارة الائتمانية للمقترضين التي يتم قياسها من خلال تخفيض التصنيف الذي ينتج عنه احتمالية أعلى للتعثر وفقاً لمعايير التصنيف في المراحل.

تعد حالات احتمالية التعثر المستخدمة هي احتمالات مستقبلية وتستخدم المجموعة نفس المنهجيات والبيانات المستخدمة لقياس مخصص الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة.

وتظهر العوامل النوعية التي تشير إلى زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان في نماذج احتمالية التعثر في الوقت المناسب. ومع ذلك، لا تزال المجموعة تدرس بشكل منفصل بعض العوامل النوعية لتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري. بالنسبة لقروض الشركات، هناك تركيز خاص على الموجودات المدرجة في "قائمة المراقبة" بالنظر إلى أن التعرض يتم بقائمة المراقبة عندما يكون هناك قلق من تدهور الملاءة الائتمانية للطرف المقابل. بالنسبة لقروض الأفراد، تأخذ المجموعة في الاعتبار توقعات التحمل ودفعات التوقف المؤقت عن السداد ودرجات الائتمان والأحداث مثل البطالة أو الإفلاس أو الطلاق أو الوفاة.

وكنقطة دعم، فإنه عندما يصبح الأصل متأخر السداد لمدة ٣٠ يوماً، تعتبر المجموعة أن الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان تكون قد حدثت وأن الأصل يندرج في المرحلة الثانية من نموذج انخفاض القيمة، أي: يتم قياس مخصص الخسارة باعتباره خسارة ائتمانية متوقعة على مدار العمر، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم توضح خلاف ذلك.

## البنك التجاري الدولي ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٤-٣ الموجودات المالية (تابع)

١٠-٤-٣ تعديل وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يحدث التعديل على الأصل المالي عند إعادة التفاوض على الشروط التعاقدية التي تحكم التدفقات النقدية لأصل مالي أو يتم تعديله بطريقة أخرى بين الاعتراف المبدئي وتاريخ استحقاق الأصل المالي. يؤثر التعديل على مبلغ و/ أو توقيت التدفقات النقدية التعاقدية سواء فوراً أو في تاريخ مستقبلي. إضافة إلى ذلك، سيعيد إبرام أو تعديل التعهدات القائمة لقرض قائم بمثابة تعديل حتى إذا لم تؤثر هذه التعهدات الجديدة أو المعدلة بعد على التدفقات النقدية بشكل فوري ولكنها قد تؤثر على التدفقات النقدية اعتماداً على ما إذا كان التعهد تم استفتاء أم لا (على سبيل المثال تغيير في الزيادة في معدل الفائدة الذي ينشأ عند خرق التعهدات).

تقوم المجموعة بإعادة التفاوض على القروض للعملاء الذين يواجهون صعوبات مالية لتعظيم التحصيل وتقليل مخاطر التعثر. يتم منح إهمال القرض في الحالات التي يكون فيها خطر كبير من التعثر أو أن يكون التعثر قد حدث بالفعل ومن المتوقع أن يكون المقترض قادراً على الوفاء بالشروط المعدلة، على الرغم من بذل المقترض لكل الجهود المعقولة للسداد بموجب الشروط التعاقدية الأصلية. تشمل الشروط المعدلة في معظم الحالات تمديد فترة استحقاق القرض، والتغييرات في توقيت التدفقات النقدية للقرض (سداد المبلغ الأصلي والفائدة)، وتخفيض مبلغ التدفقات النقدية المستحقة (الإعفاء عن سداد المبالغ الأصلية والفائدة) والتعديلات على التعهدات.

عند إجراء تعديل على أصل مالي، تقيّم المجموعة ما إذا كان هذا التعديل يؤدي إلى إلغاء الاعتراف. ووفقاً لسياسة المجموعة، يؤدي التعديل إلى عدم الاعتراف عند نشوء اختلاف كبير في الشروط. لتحديد ما إذا كانت الشروط المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن الشروط التعاقدية الأصلية، ترى المجموعة ما يلي:

- أن العوامل النوعية، مثل التدفقات النقدية التعاقدية بعد التعديل، لم تعد دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة أو التغيير في العملة أو التغيير في الطرف المقابل أو مدى التغيير في معدلات الفائدة وتاريخ الاستحقاق والتعهدات. إذا كانت هذه لا تشير بوضوح إلى تعديل جوهري، عندها؛
- يتم إجراء تقييم كمي لمقارنة القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المتبقية بموجب الشروط الأصلية مع التدفقات النقدية التعاقدية في إطار الشروط المعدلة مع خصم كلا المبلغين بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. إذا كان الفرق في القيمة الحالية جوهرياً، فإن المجموعة تعتبر أن الترتيب مختلف بشكل كبير مما يؤدي إلى إلغاء الاعتراف.

في حالة إلغاء الاعتراف بالأصل المالي، يعاد قياس مخصص الخسارة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ إلغاء الاعتراف لتحديد صافي القيمة الدفترية للأصل في ذلك التاريخ. إن الفرق بين القيمة الدفترية المعدلة والقيمة العادلة للموجودات المالية الجديدة مع الشروط الجديدة سوف يؤدي إلى الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف. سوف يكون للأصل المالي الجديد مخصص خسارة يتم قياسه على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً باستثناء الحالات النادرة التي يعتبر فيها القرض الجديد منخفض القيمة الائتمانية. ينطبق ذلك فقط على الحالة التي يتم فيها الاعتراف بالقيمة العادلة للقرض الجديد بخصم كبير من مبلغ المساهمة المعدل لأنه لا يزال هناك مخاطر عالية للتعثر لم يتم تحفيضها من خلال التعديل. تقوم المجموعة بمراقبة مخاطر الائتمان للموجودات المالية المعدلة من خلال تقييم المعلومات النوعية والكمية، مثل ما إذا كان المقترض في حالة تأخر عن السداد في ظل الشروط الجديدة.

عندما يتم تعديل الشروط التعاقدية لأصل مالي ولا يؤدي التعديل إلى إلغاء الاعتراف، تحدد المجموعة إذا ما زاد خطر الائتمان المالي للأصل بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي من خلال مقارنة:

- احتمالية التعثر على مدار العمر المتبقي والمقدر بناء على البيانات عند الاعتراف المبدئي ووفقاً للشروط التعاقدية الأصلية؛ مع
- احتمال التعثر في تاريخ التقرير بناء على الشروط المعدلة.

بالنسبة للموجودات المالية المعدلة كجزء من سياسة الإهمال لدى المجموعة، وفي حال لم ينتج عن التعديل إلغاء الاعتراف، فإن تقدير احتمال التعثر يعكس قدرة المجموعة على تحصيل التدفقات النقدية المعدلة مع مراعاة خبرة المجموعة السابقة في إجراءات التحمل المماثلة، بالإضافة إلى المؤشرات السلوكية، بما في ذلك أداء السداد لدى المقترض مقابل الشروط التعاقدية المعدلة. إذا بقيت مخاطر الائتمان أعلى بكثير مما كان متوقفاً عند الاعتراف المبدئي، فسيتم قياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية على مدار العمر. وعموماً، يتم قياس مخصصات الخسارة للقروض التي يتم تحملها فقط على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً عندما يكون هناك دليل على تحسن سلوك السداد للمقترض بعد التعديل مما يؤدي إلى عكس الزيادة الجوهرية السابقة في مخاطر الائتمان.

عندما لا يؤدي التعديل إلى إلغاء الاعتراف، تقوم المجموعة باحتساب ربح/ خسارة التعديل لمقارنة إجمالي القيمة الدفترية قبل التعديل وبعده (باستبعاد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة). ثم تقوم المجموعة بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصل المالي المعدل، حيث يتم إدراج التدفقات النقدية المتوقعة الناشئة من الأصل المالي المعدل ضمن عملية حساب عجز السيولة المتوقع من الأصل الأصلي.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٤-٣. الموجودات المالية (تابع)

١٠-٤-٣ تعديل وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (تابع)

لا تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأي أصل مالي إلا عندما تنقضي الحقوق التعاقدية في قبض التدفقات النقدية من الأصل (بما في ذلك انقضاء الحقوق من التعديل بشروط مختلفة بشكل أساسي)، أو تقوم بنقل الأصل المالي وجميع مخاطر ومزايا الملكية المرتبطة بالأصل إلى أي طرف آخر بشكل كامل. فإذا لم تقم المجموعة بنقل جميع مخاطر ومزايا الملكية أو الاحتفاظ بها بشكل كامل واستمرت في السيطرة على الموجودات المنقولة، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الأصل وكذلك بالالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد تضطر المجموعة لدفعها. أما إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا الملكية لأصل مالي منقول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي، وتعترف كذلك بالفروض المرهونة للعائدات المقبوضة.

عند إلغاء الاعتراف بأي أصل مالي بالكامل، فإن الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم والمدين والأرباح/ الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية، يتم الاعتراف به في الربح أو الخسارة، مع استثناء الاستثمار في الأسهم المصنف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث لا يتم إعادة تصنيف الربح/ الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر إلى فئة الربح أو الخسارة.

عند إلغاء الاعتراف بأحد الموجودات المالية دون مجمله (على سبيل المثال عندما تحتفظ المجموعة بخيار إعادة شراء جزء من الأصل المحوّل)، تقوم المجموعة بتخصيص القيمة الدفترية السابقة للأصل المالي بين الجزء الذي لا تزال تعترف به بموجب الارتباط المستمر، والجزء الذي لم تعد تعترف به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء في تاريخ التحويل. إن الفرق بين القيمة الدفترية الموزعة للجزء الذي لم يعد يتم الاعتراف به ومجموع المقابل المستلم للجزء لم يعد معترف به وأي أرباح/ خسائر تراكمية تم تخصيصها له والتي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر يتم الاعتراف به في الربح أو الخسارة. يتم تخصيص الربح/ الخسارة المتراكمة التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر بين الجزء الذي لا يزال معترف به والجزء الذي لم يعد يتم الاعتراف به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء. لا ينطبق هذا على الاستثمارات في الأسهم التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث أن الربح/ الخسارة المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى الربح أو الخسارة.

١١-٤-٣ الشطب

يتم شطب القروض وأوراق الدين عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد الموجودات المالية (إما في مجملها أو جزء منها). وهذا هو الحال عندما تقرر المجموعة أن المقترض ليس لديه موجودات أو موارد دخل قد تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الغاضبة للشطب، أو في حالة قروض الأفراد، عندما تكون المبالغ متأخرة السداد لأكثر من ١٨٠ يومًا، أيهما أقرب. يشكل الشطب حدثًا لإلغاء الاعتراف. يجوز للمجموعة تطبيق أنشطة التنفيذ على الموجودات المالية المشطوبة. ستؤدي عمليات الاسترداد الناتجة عن أنشطة التنفيذ لدى المجموعة إلى تحقيق أرباح من انخفاض القيمة.

١٢-٤-٣ عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم عرض مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي على النحو التالي:

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطلقة: كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: لا يتم الاعتراف بأي مخصص خسارة في بيان المركز المالي لأن القيمة الدفترية تعادل القيمة العادلة. ومع ذلك، يتم إدراج مخصص الخسارة كجزء من مبلغ إعادة التقييم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.
- بالنسبة لالتزامات القروض وعقود الضمانات المالية: كمخصص.
- عندما تشتمل الأداة المالية على كل من العنصر المسحوب والعنصر غير المسحوب، ولا يمكن للمجموعة تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة على عنصر الالتزام بالفرض بشكل منفصل عن تلك الخسائر الخاصة بالعنصر المسحوب، تعرض المجموعة مخصص خسارة مجمع لكل من العنصرين. يتم عرض المبلغ المجمع كخصم من القيمة الدفترية الإجمالية للعنصر المسحوب. ويتم عرض أي زيادة في مخصص الخسارة تفوق المبلغ الإجمالي للعنصر المسحوب كمخصص.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

## ٥-٣ اتفاقيات البيع وإعادة الشراء العكسي (إعادة الشراء العكسي)

إن اتفاقيات إعادة بيع وإعادة شراء القروض العكسية (إعادة الشراء العكسي) مضمونة بأوراق مالية قابلة للتداول. واتفاقيات القروض هذه تتطلب من المجموعة وكل طرف مقابل ترحيل الضمانات للتخفيف من مخاطر الائتمان. ويتم ترحيل الضمان كذلك يومياً فيما يتعلق بالعجز في قيمة الضمانات. ويتمثل الضمان المرسل فيما يتعلق باتفاقيات إعادة الشراء العكسي في النقد والأوراق المالية القابلة للتداول.

## ٦-٣ حقوق الملكية والمطلوبات المالية

يتم تصنيف أدوات حقوق الملكية والديون الصادرة عن مجموعة كيانات إما كحقوق ملكية أو كمطلوبات مالية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية وتعريفات أداة حقوق الملكية والمطلوبات المالية.

## ١-٦-٣ أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي عبارة عن عقد يثبت حصة متبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها. يتم تسجيل أدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة بقيمة العائدات المقبوضة، صافية من تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وخصمها مباشرة في حقوق الملكية. ولا يتم تسجيل أي ربح/ خسارة في بيان الربح أو الخسارة نتيجة شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أي أدوات حقوق ملكية خاصة بالمجموعة.

## ٢-٦-٣ المطلوبات المالية

المطلوبات المالية هي التزام تعاقدية بتسليم نقد أو أصل مالي آخر أو تبادل موجودات مالية أو مطلوبات مالية مع كيان آخر بشروط قد تكون غير مواتية للمجموعة أو عقد يتم تسويته أو يمكن تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة، وهي عقد غير مشتق تكون المجموعة فيه ملزمة أو قد تكون ملزمة بتسليم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بها، أو هي عقد المشتقات على حقوق الملكية الخاصة التي سيتم أو قد يتم تسويتها بخلاف تبادل مبلغ محدد من النقد (أو أصل مالي آخر) لعدد محدد من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

يتم تصنيف المطلوبات المالية إما بمطلوبات مالية "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" أو "مطلوبات مالية أخرى".

## ١-٢-٦-٣ مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يكون الالتزام المالي (١) مقابل طارئاً لجهة مستحوذة في اندماج أعمال ينطبق عليه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ أو (٢) محتفظاً به للمتاجرة أو (٣) مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف المطلوب المالي كمحتفظ به للمتاجرة في أي من الحالات التالية:

- إذا كان اقتناؤه لغرض رئيسي يتمثل في بيعه على المدى القريب.
- إذا كان عند الاعتراف المبدئي جزءاً من محفظة الأدوات المالية المحددة التي تخضع لإدارة المجموعة ويكون هناك نمط فعلي حديث لجني الأرباح منه على المدى القصير؛ أو
- إذا كان أداة مشتقة، فيما عدا الأداة المشتقة التي تمثل عقد ضمان مالي أو أداة تحوط مصنفة وفعالة.

يمكن تصنيف الالتزام المالي بخلاف الالتزام المالي المحتفظ به للمتاجرة أو الذي يمثل مقابل طارئاً لجهة مستحوذة في اندماج أعمال وذلك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي في أي من الحالات التالية:

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ٦-٣ حقوق الملكية والمطلوبات المالية (تابع)

#### ١-٢-٦-٣ مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تابع)

- أن يؤدي هذا التصنيف إلى استبعاد أو التقليل بشكلي جوهري من عدم تناسق القياس أو الاعتراف الذي قد ينشأ بأي شكل آخر؛ أو
- أن يشكل الالتزام المالي جزءاً من مجموعة من الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كليهما والذي يتم إدارته وتقييم أدائه على أساس القيمة العادلة، وفقاً لسياسة إدارة المخاطر الموثوقة أو استراتيجية الاستثمار لدى المجموعة، ويتم توفير المعلومات عن التجميع داخلياً على هذا الأساس؛ أو
- أن يشكل جزءاً من عقد يحتوي على واحدة أو أكثر من المشتقات المدمجة ويسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بتصنيف العقد الموحد بأكمله بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تدرج المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة تحوط محددة. يشمل صافي الربح أو الخسارة المعترف به في الربح أو الخسارة على أي فوائد مدفوعة على المطلوبات المالية.

#### ٢-٢-٦-٣ مطلوبات مالية أخرى

يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة، صافية من تكاليف المعاملة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام مالي وتوزيع مصاريف الفائدة على مدى الفترة ذات الصلة. ومعدل الفائدة الفعلي فهو المعدل الذي يخصم بشكل دقيق المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة على مدى العمر المتوقع للالتزام المالي أو حيثما يكون ملائماً على مدى فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي.

#### ٣-٦-٣ إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

لا تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية إلا في حالة واحدة تتمثل في استيفاء التزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهاء مدتها. إن الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي ألغى الاعتراف به والمقابل المدفوع والمستحق يتم الاعتراف به في حساب الربح أو الخسارة.

عندما تقوم المجموعة بمبادلة أداة دين بأداة دين مختلفة اختلافاً جوهرياً مع المقرض الحالي، يتم احتساب هذه المبادلة كإطفاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالالتزام المالي جديد. وبالمثل، تقوم المجموعة بعمليات تعديل جوهرية لبنود الالتزام الحالي أو جزء منه كإطفاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد.

#### ٤-٦-٣ اتفاقيات إعادة الشراء

يتم الإفصاح عن الأوراق المالية المباعة وفقاً لاتفاقيات إعادة الشراء (اتفاقيات إعادة الشراء) في الإيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة عندما يكون للمنقول إليه الحق بموجب العقد أو العرف في بيع أو إعادة رهن الضمانات؛ يتم تضمين التزام الطرف المقابل كوديعة منفصلة. يتم تسجيل الأوراق المالية المشتراة بموجب اتفاقيات إعادة البيع (إعادة الشراء العكسي) كقروض ودمم مدينة إما للبنوك أو العملاء، حسب الاقتضاء. يتم اعتبار الفرق بين سعر البيع وسعر إعادة الشراء على أنه فائدة ويتم استحقاقه على مدى فترة الاتفاقيات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### ٧-٣ استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية العقارات المحتفظ بها بهدف جني عائدات من تأجيرها و/أو لزيادة قيمتها، بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لتلك الأغراض. يتم تسجيل الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. ولاحقاً للاعتراف المبدئي، تُدرج الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك بشطب تكلفة الاستثمارات العقارية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار أعمارها الإنتاجية المقدرة بفترة ٢٥ سنة.

تحتسب الاستثمارات العقارية كاستحواذات في التاريخ الذي يتم فيه نقل الملكية إلى المجموعة بموجب عقد شراء العقارات ذات الصلة، وحتى ذلك التاريخ يتم تضمين الدفعات المقدمة للاستحواذ على الاستثمارات العقارية ضمن "الذمم المدينة والموجودات الأخرى".

يُلغى الاعتراف بالاستثمارات العقارية عند استبعادها أو عند سحبيها نهائياً من الاستخدام ويكون من غير المتوقع تحقيق فوائد مستقبلية من استبعادها. يتم الاعتراف بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في بيان الدخل الموحد في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف.

## ٤. أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة البيانات المالية الموجزة للبنك والمنشآت الخاضعة لسيطرته (شركاته التابعة). تتحقق السيطرة عندما يكون البنك:

- لديه السلطة على الشركة المستثمر فيها.
- معرضاً لعائدات متغيرة أو أن يمتلك حقوقاً من مشاركتها في المنشأة المستثمر فيها.
- لديه القدرة على استخدام سلطته على الشركة المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها.

يتم إعداد البيانات المالية الموجزة للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المتبعة لدى البنك.

تُحذف كافة البنود الجوهرية للأرصدة والإيرادات والمصاريف الداخلية فيما بين شركات المجموعة عند التوحيد.

## ٥. التقديرات المحاسبية والأحكام

إن إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

في سبيل إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الهامة التي أيدتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٦. موسمية النتائج

لم تُسجل أي إيرادات ذات طبيعة موسمية في البيانات المالية الموحدة الموجزة لفترتي الستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

## ٧. إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

يقدم الجدول التالي معلومات ملخصة بشأن التعرض لمخاطر الائتمان للمجموعة لكل فئة من الموجودات المالية (المعرضة لانخفاض القيمة).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			٣٠ يونيو ٢٠٢٣			
مخصص خسائر	انخفاض القيمة	إجمالي القيمة	مخصص خسائر	انخفاض القيمة	إجمالي القيمة	
القيمة الدفترية	المتوقعة	الدفترية	القيمة الدفترية	المتوقعة	القيمة الدفترية	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٢,٦٣٢,٥٦٥	-	٢,٦٣٢,٥٦٥	١,٣٤٢,٢٦٥	-	١,٣٤٢,٢٦٥	أرصدة لدى مصرف الإمارات المركزي المرحلة ١
٤٥٨,٤٤٨	(٧,١٤٩)	٤٦٥,٥١٧	٥٥٦,٥٥١	(٩,٦٨٦)	٥٦٦,٢٣٧	ودائع وأرصدة مستحقة من البنوك المرحلة ١
١,٠٠٣,٥٠٣	(٦,٥٩٦)	١,٠٠٠,٩٩٩	٩٤٨,٤٧٥	(٧,١٧٤)	٩٥٥,٦٤٩	قروض وسلفيات للعملاء - قروض الأفراد المرحلة ١
٤٣,٨٠٦	(٧,٤٣٥)	٥١,٣٧١	٤٨,٣٥٢	(٨,٧٣٤)	٥٧,٠٨٦	المرحلة ٢
٧٤,٣٧٧	(٢٠,٧٨٢)	٩٥,١٥٩	٥٣,٩٨٨	(٥٠,٤٩٦)	٥٩,٠٣٧	المرحلة ٣
١,١٢١,٦٨١	(٣٤,٨١٣)	١,١٥٦,٤٩٤	١,٠٥٠,٨١٥	(٢٠,٩٥٧)	١,٠٧١,٧٧٢	
٨,٢١٦,٥٥٣	(٦٠,١٣٣)	٨,٢٧٦,١٧٥	٧,٤٩٩,٨٥٥	(٥٠,٧٤٠)	٧,٥٥٠,٥٩٥	قروض وسلفيات للعملاء - قروض الشركات المرحلة ١
١,٤٥١,٥٢٢	(١٤٨,٠١٥)	١,٥٩٩,٥٤٢	١,١٨٤,٨٥٥	(١٦٣,٩٥٣)	١,٣٤٨,٨٠٨	المرحلة ٢
١,٦٢١,١٧٢	(٣٦٦,٤٩٨)	١,٩٨٧,٦٧٠	١,٦٥٢,٤٩٩	(٤٠٢,٣٣٩)	٢,٠٥٤,٧٥٨	المرحلة ٣
١١,٢٨٨,٧٥٢	(٥٧٤,٦٣٥)	١١,٨١٣,٣٨٧	١٠,٣٣٧,١٢٩	(٦١٧,٠٣٢)	١٠,٩٥٤,١٦١	
٣٥٣,٩٥٥	(١٠,٩٧٧)	٣٥٥,٠٥٢	٧٢٥,٧٢٦	(١,٣٩٠)	٧٢٧,١١٦	موجودات تمويلية واستثمارية إسلامية - قروض الشركات
-	-	-	-	-	-	المرحلة ١
١٥٩,٧٤٤	(٣٦,٧٥٢)	١٨٦,٤٩٦	١٥٩,٧٤٤	(٤٦,٧٥٢)	٢٠٦,٤٩٦	المرحلة ٢
٥١٣,٦٩٩	(٢٧,٨٤٩)	٥٤١,٥٤٨	٨٨٥,٤٧٠	(٤٨,١٤٢)	٩٣٣,٦١٢	المرحلة ٣
١,٨٩١,٩٧٨	(٣,٢٢٥)	١,٨٩٥,٢٠٣	١,٣١١,٣٤٨	(٣,٨١٤)	١,٣١٥,٢٤٢	ذمم مدينة وموجودات أخرى
٥٥,٢١٩	(١,٢٩٩)	٥٦,٥١٨	٧٩,١٤٠	(١,٦٦٩)	٨٠,٨٠٩	المرحلة ١
١٦٣,٠٢٩	-	١٦٣,٠٢٩	١٦٣,٧٧٣	-	١٦٣,٧٧٣	المرحلة ٢
٤,١١٠,٢٢٦	(٤,٥١٤)	٤,١١٤,٧٥٠	١,٥٥٤,٢٦١	(٥,٥٢٣)	١,٥٥٩,٨٢٤	المرحلة ٣
٢,٠٨٢,٩٧٧	(١١,٠٢٥)	٢,٠٩٤,٠٠٢	٢,٨١٤,٢٠٥	(١٣,٦٨٥)	٢,٨٢٧,٨٩٠	استثمارات في أوراق مالية مفاضة بالتكلفة المطفأة
						المرحلة ١
٣,٨٠٨,٤٤٤	(١١,٢٤٩)	٣,٨١٩,٢٩٣	٤,٥٣١,٩٦٠	(١١,٩٩٥)	٤,٥٤٣,٩٥٥	التزامات القروض وخطابات الاعتماد وعقود الضمانات المالية
٣١٩,٩٩٦	(٧,٠٥٥)	٣٢٧,٠٥١	٢٦٦,٨٦٧	(٣,٧١٠)	٢٧٠,٥٧٧	المرحلة ١
٢٤٨,٠٧٣	(٢٠,٢٢١)	٢٢٧,٨٥٢	١٨٣,٩٤١	(٢٢١)	١٨٤,١٦٢	المرحلة ٢
٤,٣٧٦,١١٣	(٣٨,٥٢٥)	٤,٤١٤,٦٣٨	٤,٩٨٢,٧٦٨	(١٥,٩٢٦)	٤,٩٦٦,٨٤٢	المرحلة ٣
٢٤,٥٨٤,٤٦١	(٦٩٨,٥٢٠)	٢٥,٢٨٢,٩٨١	٢٣,٥٣٣,٤٦٤	(٧٣,٩٩١)	٢٤,٢٥٤,٤٥٥	



## ٧. إدارة المخاطر المالية (تابع)

تحليل الجداول التالية حركة القيمة الاجمالية و مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة حسب القطاع لكل فئة من فئات الموجودات المالية.

## ■ قروض وسلف للعملاء - قروض الأفراد

٢٠٢٣

المجموعة ألف درهم	مشتراة أو منشأة منخفضة قيمتها الائتمانية خسائر الائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني ألف درهم	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٣
		خسائر الائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني ألف درهم	خسائر الائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني ألف درهم	خسائر الائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني ألف درهم	
١,١٥٦,٤٩٤	-	٩٥,١٥٩	٥١,٢٣٦	١,٠١٠,٠٩٩	كما في ١ يناير ٢٠٢٣
-	-	-	(١٢,٥١٣)	١٢,٥١٣	تحويل إلى المرحلة ١
-	-	(١٤,٣٩٣)	٣٤,٠٥٤	(١٩,٦٦١)	تحويل إلى المرحلة ٢
-	-	٦,٢١٧	(٣,٩٤٥)	(٢,٢٧٢)	تحويل إلى المرحلة ٣
(٥٣,٢٣٨)	-	١,١٨٤	(١٠,٣٢٦)	(٤٤,٠٩٦)	تغيير في التعرض
(٢٨,٦١٥)	-	(٢٦,٨٤٣)	(١,٧٧٢)	-	المشطوبات
١٣٨,٩٠٧	-	-	٢,٤٤٨	١٣٦,٤٥٩	موجودات مالية جديدة معترف بها
(١٤١,٧٧٦)	-	(٢,٢٨٧)	(٢,٠٩٦)	(١٣٧,٣٩٣)	موجودات مالية مستبعدة
١,٠٧١,٧٧٢	-	٥٩,٠٣٧	٥٧,٠٨٦	٩٥٥,٦٤٩	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
٣٤,٨١٣	-	٢٠,٧٨٢	٧,٤٣٥	٦,٥٩٦	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	-	-	(١,١٢٨)	١,١٢٨	كما في ١ يناير ٢٠٢٣
-	-	(٢,٥٦٢)	٣,١١٠	(٥٤٨)	تحويل إلى المرحلة ١
-	-	٥٧٣	(٥١٨)	(٥٥)	تحويل إلى المرحلة ٢
(٢,٨٩٢)	-	(٣,٢٢٧)	٧٦١	(٤٢٦)	تحويل إلى المرحلة ٣
(٩,٦٨١)	-	(٩,٠٠٤)	(٦٧٧)	-	التغيير في مخاطر الائتمان
١,١٣٣	-	-	١٠٠	١,٠٣٣	المشطوبات
(٢,٤١٦)	-	(١,٥١٣)	(٣٤٩)	(٥٥٤)	موجودات مالية جديدة معترف بها
٢٠,٩٥٧	-	٥٠,٤٩	٨,٧٢٤	٧,١٧٤	موجودات مالية مستبعدة
					في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٠٢٢

المجموعة ألف درهم	مشتراة أو منشأة منخفضة قيمتها الائتمانية خسائر الائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني ألف درهم	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٢
		خسائر الائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني ألف درهم	خسائر الائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني ألف درهم	خسائر الائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني ألف درهم	
١,٢٦٧,١٦٨	-	١٠٧,٦٥٢	٩٨,٦٢٦	١,٠٦٠,٨٩٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
-	-	(٨٩)	(١٢,١٥٥)	٦٢,٢٤٤	تحويل إلى المرحلة ١
-	-	(٣,٤٤١)	٣٠,٢٨٢	(٢٦,٨٤١)	تحويل إلى المرحلة ٢
-	-	١٤,٨٣٨	(٨,٥٦٠)	(٦,٢٧٨)	تحويل إلى المرحلة ٣
(٧٥,٧٢٦)	-	٥,١٤٩	(٥,٠١١)	(٧٥,٨٦٤)	تغيير في التعرض
(٣٣,٦٦٢)	-	(١٧,٤٢٠)	(٨,٩٦٠)	(٧,٢٨٢)	المشطوبات
٢٢٨,٢٠٠	-	-	١٦,٤٦٧	٢١١,٧٣٣	موجودات مالية جديدة معترف بها
(٢٢٩,٤٨٦)	-	(١١,٥٣٠)	(٩,٤٥٣)	(٢٠٨,٥٠٣)	موجودات مالية مستبعدة
١,١٥٦,٤٩٤	-	٩٥,١٥٩	٥١,٢٣٦	١,٠١٠,٠٩٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢



البنك التجاري الدولي ش.م.ع.  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

## ٧. إدارة المخاطر المالية (تابع)

## ■ قروض وسلف للعملاء - قروض الأفراد (تابع)

المجموعة	مشتراة أو منشأة منخفضة قيمتها الائتمانية	المرحلة			مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
		المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤٧,٠٠٢	-	٢٠,٦٤٦	١٥,٥٦٢	١٠,٧٩٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
-	-	(٥٨)	(٦,٨٨٣)	٦,٩٤١	تحويل إلى المرحلة ١
-	-	(٥٥٣)	١,٠٩٨	(٥٤٥)	تحويل إلى المرحلة ٢
-	-	٣,١٢٣	(٢,٩٥٣)	(١٧٠)	تحويل إلى المرحلة ٣
٣,٧١٩	-	٩,٥٦٠	٣,٤٠٠	(٩,٢٤١)	التغيير في مخاطر الائتمان
(٧,٤١١)	-	(٣,٩١٦)	(٣,٢٥١)	(٢٤٤)	المشطوبات
٣,١٠٦	-	-	١,٦٦٠	١,٤٤٦	موجودات مالية جديدة معترف بها
(١١,٦٠٣)	-	(٨,٠٢٠)	(١,١٩٨)	(٢,٣٨٥)	موجودات مالية مستبعدة
٣٤,٨١٢	-	٢٠,٧٨٢	٧,٤٢٥	٦,٥٩٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## قروض وسلف للعملاء - قروض الشركات

٢٠٢٣

المجموعة	مشتراة أو منشأة منخفضة قيمتها الائتمانية	المرحلة			إجمالي القيمة الدفترية
		المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١١,٨٦٣,٣٨٧	-	١,٩٨٧,٦٧٠	١,٥٩٩,٥٤٢	٨,٢٧٦,١٧٥	كما في ١ يناير ٢٠٢٣
-	-	-	-	-	تحويل إلى المرحلة ١
-	-	-	١٦٦,٥٤٧	(١٦٦,٥٤٧)	تحويل إلى المرحلة ٢
-	-	٥٨,٨٤٩	(٥٨,٨٤٩)	-	تحويل إلى المرحلة ٣
(٦١١,٣٠٠)	-	٨,٢٣٩	(٣٥٨,٦٦٣)	(٢٦٠,٨٧٦)	تغيير في التعرض
-	-	-	-	-	المشطوبات
١,٧٥٨,٥٩٦	-	-	١٤٦,٧٧٩	١,٦١١,٨١٧	موجودات مالية جديدة معترف بها
(٢,٠٥٦,٥٢٢)	-	-	(١٤٦,٥٤٨)	(١,٩٠٩,٩٧٤)	موجودات مالية مستبعدة
١٠,٩٥٤,١٦١	-	٢,٠٥٤,٧٥٨	١,٣٤٨,٨٠٨	٧,٥٥٠,٥٩٥	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

المجموعة	مشتراة أو منشأة منخفضة قيمتها الائتمانية	المرحلة			مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
		المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٥٧٤,٦٣٥	-	٣٦٦,٤٩٨	١٤٨,٠١٥	٦٠,١٢٢	كما في ١ يناير ٢٠٢٣
-	-	-	٣,٥٣٣	(٣,٥٣٣)	تحويل إلى المرحلة ٢
-	-	٥,٦٣٧	(٥,٦٣٧)	-	تحويل إلى المرحلة ٣
٤٢,٠٠٣	-	٣٠,٢٠٤	١٥,١١٥	(٣,٣١٦)	التغيير في مخاطر الائتمان
-	-	-	-	-	المشطوبات
١٨,٨٢٣	-	-	٨,٦٩١	١٠,١٣٢	موجودات مالية جديدة معترف بها
(١٨,٤٢٩)	-	-	(٥,٧٦٤)	(١٢,٦٦٥)	موجودات مالية مستبعدة
٦١٧,٠٢٢	-	٤٠٢,٣٣٩	١٦٣,٩٥٣	٥٠,٧٤٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٧. إدارة المخاطر المالية (تابع)  
 قروض وسلف للعملاء - قروض الشركات (تابع)

٢٠٢٢

المجموع الف درهم	مشتارة أو منشأة منخفضة قيمتها الائتمانية خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني الف درهم	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٢ تحويل إلى المرحلة ١ تحويل إلى المرحلة ٢ تحويل إلى المرحلة ٣ تغيير في التعرض المشطوبات موجودات مالية جديدة معترف بها موجودات مالية مستبعدة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني الف درهم	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني الف درهم	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني الف درهم	
١,٠٩٩٩,٨١٤	-	٢,٠٩٢,٦٤٠	١,٩٨٦,٧٤٨	٦,٩٢٠,٤٢٦	
-	-	-	-	-	
-	-	(٦٥,٨٢٢)	٢٧٣,١١٣	(٢٠٧,٢٩١)	
-	-	٦٤٤,٥٠٠	(٦٤٤,٥٠٠)	-	
(٧٢٦,٥٤٨)	-	٥١,٥٨٣	(٤٩,٦٦٢)	(٧٢٨,٤٦٩)	
(٧٠١,٧٧٧)	-	(٧٠١,٧٧٧)	-	-	
٣,٦٤٠,٦٩٧	-	-	٢٣٥,٤٢٦	٣,٤٠٥,٢٧١	
(١,٣٤٨,٧٩٩)	-	(٣٣,٤٥٤)	(٢٠١,٥٨٣)	(١,١١٣,٧٦٢)	
١١,٨٦٣,٣٨٧	-	١,٩٨٧,٦٧٠	١,٥٩٩,٥٤٢	٨,٢٧٦,١٧٥	

المجموع الف درهم	مشتارة أو منشأة منخفضة قيمتها الائتمانية خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني الف درهم	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ١ يناير ٢٠٢٢ تحويل إلى المرحلة ٢ تحويل إلى المرحلة ٣ التغيير في مخاطر الائتمان المشطوبات موجودات مالية جديدة معترف بها موجودات مالية مستبعدة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني الف درهم	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني الف درهم	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني الف درهم	
١,٠٦٢,٦٣٣	-	٨٩٦,٠٩١	١١٣,٢٤٧	٥٣,٢٩٥	
-	-	(٦,٤٦٧)	٨,٨٨٩	(٢,٤٢٢)	
-	-	٢٧,٤٨٣	(٢٧,٤٨٣)	-	
١٢٦,٣٦٢	-	٨٩,٢٧١	٣٠,٨١١	٦,٢٨٠	
(٦٣٦,٣٥١)	-	(٦٣٦,٣٥١)	-	-	
٥٣,٠١٣	-	-	٢٩,٢٨٨	٢٣,٧٢٥	
(٣١,٠٢٢)	-	(٣,٥٢٩)	(٦,٧٣٧)	(٢٠,٧٥٦)	
٥٧٤,٦٣٥	-	٣٦٦,٤٩٨	١٤٨,٠١٥	٦٠,١٢٢	

## ٧. إدارة المخاطر المالية (تابع)

## ■ الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية – قروض الشركات

٢٠٢٣

المجموعة	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	مشتراة أو منشأة منخفضة قيمتها الائتمانية
ألف درهم	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٥٤١,٥٤٨	٣٥٥,٠٥٢	-	١٨٦,٤٩٦	-
-	-	-	-	-
٣٣,٦٧٣	١٣,٦٧٣	-	٢٠,٠٠٠	-
٤٣٠,٥٣٩	٤٣٠,٥٣٩	-	-	-
(٧٢,١٤٨)	(٧٢,١٤٨)	-	-	-
٩٣٣,٦١٢	٧٢٧,١١٦	-	٢٠٦,٤٩٦	-

إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٣  
 تحويل إلى المرحلة ٣  
 تغيير في التعرض  
 موجودات مالية جديدة معترف بها  
 موجودات مالية مستبعدة  
 في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

المجموعة	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	مشتراة أو منشأة منخفضة قيمتها الائتمانية
ألف درهم	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢٧,٨٤٩	١٠,٩٧	-	٢٦,٧٥٢	-
-	-	-	-	-
٢٠,١٥٩	١٥٩	-	٢٠,٠٠٠	-
٨٤٩	٨٤٩	-	-	-
(٧١٥)	(٧١٥)	-	-	-
٤٨,١٤٢	١,٣٩٠	-	٤٦,٧٥٢	-

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ١ يناير ٢٠٢٣  
 تحويل إلى المرحلة ٣  
 تغيير في التعرض  
 موجودات مالية جديدة معترف بها  
 موجودات مالية مستبعدة  
 في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٠٢٢

المجموعة	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	مشتراة أو منشأة منخفضة قيمتها الائتمانية
ألف درهم	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٦٢٧,٤٧٠	٤٣٦,١٦٩	١٩١,٣٠١	-	-
-	-	(٣٨,٩٣٦)	٣٨,٩٣٦	-
١٤٦,٤٣٥	(١,١٢٥)	-	١٤٧,٥٦٠	-
٩٢,١٩٧	٩٢,١٩٧	-	-	-
(٣٢٤,٥٥٤)	(١٧٢,١٨٩)	(١٥٢,٣٦٥)	-	-
٥٤١,٥٤٨	٣٥٥,٠٥٢	-	١٨٦,٤٩٦	-

إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٢  
 تحويل إلى المرحلة ٣  
 تغيير في التعرض  
 موجودات مالية جديدة معترف بها  
 موجودات مالية مستبعدة  
 في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

البنك التجاري الدولي ش.م.ع.  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

## ٧. إدارة المخاطر المالية (تابع)

## ■ الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية - قروض الشركات (تابع)

المجموع الف درهم	مشتراة أو منشأة منخفضة قيمتها الائتمانية خسائر الائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني الف درهم	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ١ يناير ٢٠٢٢ تحويل إلى المرحلة ٣ تغيير في التعرض موجودات مالية جديدة معترف بها موجودات مالية مستبعدة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني الف درهم	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني الف درهم	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً الف درهم	
٦,٠٤٧	-	-	٢,٠٨٧	٣,٩٦٠	
-	-	١,٦٥٨	(١,٦٥٨)	-	
٢٣,١٥١	-	٢٥,٠٩٤	-	(١,٩٤٣)	
٨٣٠	-	-	-	٨٣٠	
(٢,١٧٩)	-	-	(٤٢٩)	(١,٧٥٠)	
<u>٢٧,٨٤٩</u>	<u>-</u>	<u>٢٦,٧٥٢</u>	<u>-</u>	<u>١,٠٩٧</u>	

## ٨. نقد وأرصدة لدى مصرف الإمارات المركزي

في الجدول أدناه، تمثل متطلبات النسبة النقدية القانونية لدى المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة ودائع احتياطي الزامية وليست متاحة للاستخدام في العمليات اليومية للمجموعة. النقدية في الصندوق والحسابات الجارية والأرصدة الأخرى لا تحمل فائدة. تحمل الودائع الليلية معدل فائدة تتراوح ما بين ٤,٤% و ٥,١٥% سنوياً (٢٠٢٢: ١,١٥% إلى ٤,٤% سنوياً).

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٦٢,٩٨١	٧١,٥٥١	نقد في الصندوق
٢١٩,٥٨٤	٤٧٠,٧١٤	أرصدة لدى مصرف الإمارات المركزي:
٢,٣٥٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	متطلبات النسبة النقدية القانونية
<u>٢,٦٣٢,٥٦٥</u>	<u>١,٣٤٢,٢٦٥</u>	الودائع الليلية
١,٧٤٨	٨٩,١٦٥	أرصدة مستحقة إلى مصرف الإمارات المركزي
<u>١,٧٤٨</u>	<u>٨٩,١٦٥</u>	حساب جاري

## ٩. ودائع وأرصدة مستحقة من البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٦١,٦١١	٣٠,٥١٢	ودائع تحت الطلب
٤٠٣,٩٨٦	٥٣٥,٧٢٥	قرض لبنوك
٤٦٥,٥٩٧	٥٦٦,٢٣٧	
(٧,١٤٩)	(٩,٦٨٦)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
<u>٤٥٨,٤٤٨</u>	<u>٥٥٦,٥٥١</u>	

البنك التجاري الدولي ش.م.ع.  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

## ١٠. قروض وسلفيات للعملاء

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٧٢٧,٣٤٣	٦٥٢,٧٨١	قروض الأفراد:
٣٩,٨١٢	٣٨,٣٩٠	قروض الرهن
٣٨٩,٣٣٩	٣٨٠,٦٠١	بطاقات ائتمان
١,١٥٦,٤٩٤	١,٠٧١,٧٧٢	أخرى
(٣٤,٨١٣)	(٢٠,٩٥٧)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,١٢١,٦٨١	١,٠٥٠,٨١٥	
٩,٢٣٠,٠١٧	٨,٧٠٥,٩٨٠	قروض الشركات:
١,٩٤٧,٣٤٦	١,٦٥٦,٦٣٦	قروض
٣٠٦,٩٩٧	٣٠٩,٣٠٣	سحوبات على المكشوف
٣٧٩,٠٢٧	٢٨٢,٢٤٢	إيصالات أمانة
١١,٨٦٣,٣٨٧	١٠,٩٥٤,١٦١	كمبيالات مخصومة
(٥٧٤,٦٣٥)	(٦١٧,٠٣٢)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١١,٢٨٨,٧٥٢	١٠,٣٣٧,١٢٩	
١٢,٤١٠,٤٣٣	١١,٣٨٧,٩٤٤	

## ١١. الاستثمارات في الأوراق المالية المقاسة بالقيمة العادلة

صنفت المجموعة الاستثمارات التالية في أدوات حقوق الملكية وصناديق الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث إنها تعتبر استثمارات تخطط المجموعة للاحتفاظ بها على المدى البعيد لأسباب استراتيجية. يوضح الجدول أدناه القيم العادلة لهذه الاستثمارات.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٢٦,٩٥٩	٢٧,٦٣٩	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧,٣٧٣	١٧,٣٧٥	استثمارات في أسهم مدرجة
١,٤٠٦	١,٤٠٦	استثمارات في أسهم غير مدرجة
٤٥,٧٣٨	٤٦,٤٢٠	استثمار في صندوق استثماري غير مدرج
٢١٨,٢٧١	٢٢١,٣٨٢	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٦٤,٠٠٩	٢٦٧,٨٠٢	استثمار في أسهم غير مدرجة

## البنك التجاري الدولي ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

### ١٢. استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة

يوضح الجدول أدناه استثمارات الأوراق المالية بالتكلفة المطفأة التي تحتفظ بها المجموعة في نهاية فترة التقرير. وتحتفظ المجموعة بهذه الأوراق المالية الاستثمارية بمتوسط عائد من ٢,٥٪ إلى ٨,٦٪ سنوياً (٢٠٢٢: ٢,٥٪ إلى ٨,٦٪ سنوياً). يمكن استرداد الأوراق المالية الاستثمارية بالتساوي في تواريخ استحقاق مختلفة من ٢٠٢٤ إلى ٢٠٣٢ (٢٠٢٢: ٢٠٢٤ إلى ٢٠٣٢). تحمل السندات النقدية معدل فائدة متوسط العائد من ٤,٧٪ إلى ٥,٤٪ سنوياً (٢٠٢٢: ٢,٠٢٪ إلى ٤,٦٪ سنوياً).

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١,١٢٨,٠٥٢	١,٣٧٢,٤٠٢	استثمار في أدوات الدين
٦٨٠,٦٣٩	٧٩٣,٤٢٤	استثمارات في صكوك إسلامية
٢٨٥,٣١١	٦٦٢,٠٦٤	السندات النقدية
٢,٠٩٤,٠٠٢	٢,٨٢٧,٨٩٠	
(١١,٠٢٥)	(١٣,٦٨٥)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢,٠٨٢,٩٧٧	٢,٨١٤,٢٠٥	

### ١٣. ودائع العملاء

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١,٦٨٨,٢٥٠	١,٨٤٣,١٧١	حسابات جارية
٨٠٢,٩٨٥	٦١٦,٨٩٧	حسابات توفير
٨,٧١٢,٨٢٨	٧,٨٧٨,٤٣٩	ودائع لأجل
١٥٦,٤٧٠	١٢٨,٥٥٢	أخرى
١١,٣٦٠,٥٤٣	١٠,٤٦٧,٠٥٩	

### ١٤. رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع للبنك من ١,٧٣٧,٣٨٣,٠٥٠:٢٠٢٢: ١,٧٣٧,٣٨٣,٠٥٠ سهماً بقيمة درهم واحد لكل سهم). وتحمل الأسهم المدفوعة بالكامل صوتاً واحداً للسهم الواحد وتتمتع بحقوقها في توزيعات الأرباح.

### ١٥. سندات الشق الأول من رأس المال

أصدر البنك في ٢٣ ديسمبر ٢٠١٥ سندات رأسمالية من الشق الأول ("السندات الرأسمالية") من خلال كيان لغرض خاص هو سي بي أي تاير وان برايفت ليمتد ("المصدر"). بقيمة بلغت ١٢٥ مليون دولار أمريكي (٤٥٩,١٢٥ مليون درهم). تعد هذه السندات الرأسمالية سندات رأسمالية دائمة وتحمل فائدة بنسبة ٦٪ معدلة من النسبة السابقة البالغة ٦,٥٠٪ (محتسبة على أساس متوسط معدل المقايضة لست سنوات بالإضافة إلى ٤,٧١٪ سنوياً) خلال "الفترة الأولية".

بعد الفترة الأولية، وفي كل تاريخ إعادة تسعير، يتم احتساب الفائدة لفترة إعادة التسعير التالية بمتوسط معدل المقايضة لست سنوات بالإضافة إلى هامش ٤,٧١٪ سنوياً. تسدد الفائدة على هذه السندات الرأسمالية بشكل نصف سنوي في آخر الفترة. وتُعرف "الفترة الأولية" بالفترة (اعتباراً من وتضمن) تاريخ الإصدار وحتى (باستثناء) تاريخ الطلب الأول. ويعرف "تاريخ إعادة التسعير" بأنه تاريخ الطلب الأول ونفس اليوم على مدار ست سنوات تالية. ويحق للبنك المطالبة بهذه السندات الرأسمالية في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٣ وفي كل تاريخ سداد فائدة لاحق. لن يحدث الحق في استرداد السندات الرأسمالية إلا عند استيفاء شروط الاتفاق المتفق عليها.

تعد سندات الشق الأول من رأس المال دائمة وثانوية وغير مضمونة. ويجوز للبنك اختيار عدم سداد فوائد بناءً على تقديره الخاص. ولا يحق لحامل تلك السندات الرأسمالية المطالبة بالفائدة، ولا يعد اختيار البنك عدم سداد الفائدة حدثاً من أحداث التعثر.

١٦. الاحتياطات

كانت الحركات في الاحتياطات خلال الفترة على النحو التالي:

احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي تقييم الاستثمارات	احتياطي المخصص الخاص لمصرف الإمارات المركزي	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢٠٢٣				
كما في ١ يناير (مدقق)	٣٠٠,٢٤٩	(٦٤,٨٠٥)	٢٨٤,٢٠٣	٥٥١,١١٨
الدخل الشامل الأخر	-	٦٧٤	-	٦٧٤
تحويل إلى الخسائر المتراكمة	-	-	(٤,١٦٨)	(٣٥,٦٣٩)
كما في ٣٠ يونيو (غير مدقق)	٣٠٠,٢٤٩	(٦٤,١٣١)	٢٨٠,٠٣٥	٥١٦,١٥٣
٢٠٢٢				
كما في ١ يناير (مدقق)	٢٨٥,٢٠٢	(٧٧,٦٣٩)	٢٧٣,٤٩١	٤٩٧,٤٧٨
الخسارة الشاملة الأخرى	-	(٦٩,١١٧)	-	(٦٩,١١٧)
تحويل إلى الخسائر المتراكمة	-	-	-	٨٢,٦٧٧
كما في ٣٠ يونيو (غير مدقق)	٢٨٥,٢٠٢	(٦٤,٠٧٩)	٢٧٣,٤٩١	٥١١,٠٣٨

١٧. صافي إيرادات الفوائد والإيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية

فترة الستة أشهر المنتهية في		إيرادات الفوائد
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٦٢,٩٣٨	٣٨٧,٥١٩	قروض وسحوبات على المكشوف
٥,٢٣٣	٧,٥٩٨	كمبيالات مخصومة
٢٣,٢٢٢	٤٣,١٠٢	أدوات الدين
٣,٠٤٩	٢٧,٩٦٩	ودائع لدى بنوك
٢٥٣	١٧,٠٥٧	قروض إلى بنوك
(٤)	-	أخرى
٢٩٤,٦٩١	٤٨٣,٢٤٥	
		إيرادات من موجودات تمويلية واستثمارية إسلامية
٤,٥٣٠	٣,٢٢٦	مرايحة
٨,٦٧٠	١٧,٣٨٩	إجارة
٨,٣٤٥	١٤,٤٨٩	صكوك إسلامية
٨٣	٦٧٦	وكالة
٢١,٦٢٨	٣٥,٧٨٠	
٣١٦,٣١٩	٥١٩,٠٢٥	إجمالي إيرادات الفوائد والإيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
		مصاريق الفوائد
(٧٦,٣٥٧)	(٢٠٨,٤٨٩)	ودائع العملاء
(١١,٩٢٤)	(٦٠,٠٧١)	قروض من بنوك
(٢,١٦٣)	(٨,٦٦٣)	أخرى
(٩٠,٤٤٤)	(٢٧٧,٢٢٣)	

البنك التجاري الدولي ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

١٧. صافي إيرادات الفوائد والإيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية (تابع)

التوزيعات على مودعي الودائع الإسلامية

(٦,٢١٣)	(٢١,٤٤٨)
(٥,٩١٦)	(٣١,١٨٣)
(١٢,١٢٩)	(٥٢,٦٣١)
(١٠٢,٥٧٣)	(٣٢٩,٨٥٤)

ودائع العملاء الإسلامية  
ودائع الاستثمار الإسلامية من البنوك

إجمالي مصاريف الفوائد والتوزيعات على مودعي الودائع الإسلامية

ارتفع إجمالي إيرادات الفوائد والإيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية وإجمالي مصاريف الفوائد والتوزيعات على مودعي الودائع الإسلامية نتيجة للزيادة الإجمالية في معدل سعر الفائدة بين البنوك في الإمارات "إيبور" وسعر التمويل المضمون لليلة "سوفر".

١٨. إيرادات تشغيلية أخرى، بالصافي

فترة الستة أشهر المنتهية في	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٧,٦٧١	١٦,٢٢٧
٨٠٤	٤٤٨
(١,٧٥٣)	٣,٦٤٥
٥٩	٥٥
١,٣٠٠	٤,٢٩٥
٨,٠٨١	٢٤,٦٧٠

أرباح الصرف الأجنبي  
توزيع الأرباح  
صافي الربح/ (الخسارة) من موجودات مالية مفاصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
الربح من بيع ممتلكات  
أخرى

١٩. صافي (العكس)/ خسارة الانخفاض في قيمة موجودات مالية

فترة الستة أشهر المنتهية في	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٩٩,٨٧٧	٤١,٣٠٨
(٥٠,٠٣٥)	(٤٥,٢١٠)
١,٢٤٢	٨٩٠
٥١,٠٨٤	(٣,٠١٢)

صافي مصاريف الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة  
مبالغ مستردة مقابل شطب القروض  
أخرى



البنك التجاري الدولي ش.م.ع.  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

## ٢٠. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحسب ربحية السهم بقسمة الربح لفترة العائد لمالكي البنك على المتوسط المرجح لعدد الأسهم قيد الإصدار خلال الفترة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥٦,٢٨٠	٧٧,٤١٢	الربح لفترة العائد إلى مالكي البنك (بالآلاف الدراهم)
١,٧٣٧,٣٨٣	١,٧٣٧,٣٨٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (بالآلاف)
٠,٠٣٢	٠,٠٤٥	الربحية الأساسية والمخفضة للسهم (بالدرهم)

## ٢١. مطلوبات محتملة والتزامات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٢,٦٠٢,٨٠٦	٢,٣٥٢,٢٠٨	خطابات اعتماد و ضمانات:
٣٣٥,٤٥١	٣٠٣,٦٧٧	ضمانات
٢,٩٣٨,٢٥٧	٢,٦٥٥,٨٨٥	خطابات اعتماد
١,٤٧٦,٣٨٠	٢,٣٤٢,٨٠٩	التزامات أخرى:
١٣,١٤٥	١٠,١٧٨	التزامات القروض
١,٤٨٩,٥٢٥	٢,٣٥٢,٩٨٧	التزامات رأسمالية

## ٢٢. النقد وما يعادله

النقد وما يعادله المدرج في بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد يتألف من المبالغ التالية:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١,١٩٦,٧٤٣	٢,٦٣٢,٥٦٥	١,٣٤٢,٢٦٥	نقد وأرصدة لدى مصرف الإمارات المركزي
٥٤٩,٤٧٥	٢٨٥,٣١١	٦٦٢,٠٦٤	استثمارات في أدوات الدين
٢١٨,٩٠٥	٤٦٥,٥٩٧	٥٦٦,٢٣٧	ودائع وأرصدة مستحقة من البنوك
١,٩٦٥,١٢٣	٣,٣٨٣,٤٧٣	٢,٥٧٠,٥٦٦	
(٣٧٠,٦٧٢)	(٢١٩,٥٨٤)	(٤٧٠,٧١٤)	مخصصاً منه: احتياطي قانوني لدى مصرف الإمارات المركزي
(٤٩,٧٣٠)	(٤٠٣,٩٨٦)	(٥٣٥,٧٢٥)	مخصصاً منه: أرصدة مستحقة من البنوك بأجل استحقاق أصلي ٩٠ يوماً أو أكثر
-	(٢٣٥,٥٠٩)	(٥٧٢,٧١٢)	مخصصاً منه: أصول مالية مقاسة بالتكلفة المطفاة بأجل استحقاق أصلي ٩٠ يوماً أو أكثر
١,٥٤٤,٧٢١	٢,٥٢٤,٣٩٤	٩٩١,٤١٥	

## ٢٣. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

(أ) ترمم المجموعة معاملات مع شركات ومنشآت تدرج ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة على النحو الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ "إفصاحات الأطراف ذات العلاقة". تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات تحت الملكية و/أو الإدارة والسيطرة المشتركة ومساهمها وكبار موظفي الإدارة. تتم المعاملات مع الشركة الزميلة والأطراف ذات العلاقة الأخرى تقريباً بنفس الشروط السائدة في نفس الوقت للمعاملات المماثلة مع عملاء وأطراف خارجيين.

(ب) فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة في نهاية فترة التقرير:

الشروط	٢٠٢٣	٢٠٢٢
%	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
الشركات التابعة	-	٥,٠٠٩
عقود الضمانات المالية	-	٥,٠٠٩
الشركة الزميلة	-	٣,٦٦٢
قروض وسلفيات للعملاء	-	٣,٦٦٢
كبار موظفي الإدارة (بما فيهم أعضاء مجلس الإدارة)	٨,٦٠٠	٢٠,٩١٨
قروض وسلفيات للعملاء	٦,٣٠٠	٦,٧٩٤
ودائع العملاء	-	-
أطراف أخرى ذات علاقة	٨,٨٠٠	١٦٥,٤٣٤
ودائع وأرصدة مستحقة من البنوك	-	٧٦,٥٩٦
ودائع وأرصدة مستحقة إلى البنوك	-	٣٦,٧٥٠
مقايضات أسعار الفائدة (القيمة الاسمية)	-	-
سندات الشق الأول من رأس المال	٦,٠	٤٥٩,١٢٥

(ج) المعاملات الهامة المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة كالتالي:

## فترة الستة أشهر المنتهية في

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)

شركة شقيقة	-	١,١٨٤
إيرادات فائدة	-	-
كبار موظفي الإدارة (بما فيهم أعضاء مجلس الإدارة)	٤٩٧	٣١٦
إيرادات الفوائد	٤٨٢	٨٧
مصاريف الفوائد	١١٨	٦٠
مصاريف أعضاء مجلس الإدارة	١٥,٠١٢	١٣,٣٤٧
تعويضات كبار موظفي الإدارة	-	-

## ٢٤. القطاعات التشغيلية

تحدد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تخضع للمراجعة المنتظمة من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة بهدف تخصيص الموارد لكل قطاع وتقييم أدائه. تنقسم القطاعات التشغيلية للمجموعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ إلى التالي:

- الخدمات البنكية للشركات
- الخدمات البنكية للأفراد
- الخزينة
- العقارات
- أخرى

المعلومات القطاعية المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة للقطاعات الواردة في التقرير للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ على النحو التالي:

المجموع ألف درهم	أخرى ألف درهم	العقارات ألف درهم	الخزينة ألف درهم	الخدمات	
				البنكية للشركات ألف درهم	البنكية للأفراد ألف درهم
الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق)					
صافي إيرادات الفوائد من العملاء الخارجيين					
١٨٩,١٧١	٢,٢٥٥	(٢,٩٢٦)	٦٢,٧٨٣	(١٣,٤٨٦)	١٤٠,٥٤٥
-	٢٥,٩٨١	-	(٥٣,٧٤٦)	٤١,٩٥١	(١٤,١٨٦)
٦٥,٢٢٤	٢	-	٧١٦	٧,٢٨٢	٥٧,٢٢٤
(٩,١٨٧)	(٣٢١)	-	(٥٧٠)	(٧,٩٣٥)	(٣٦١)
٢٤,٦٧٠	٣,٤٠٣	٢,٨٧٨	٤,٨٥٨	١,٠٧٥	١٢,٤٥٦
٢٦٩,٨٧٨	٣١,٣٢٠	(٤٨)	١٤,٠٤١	٢٨,٨٨٧	١٩٥,٦٧٨
خسائر انخفاض القيمة والمخصصات، صافي					
٣,٩٩٢	٩٨٠	-	(٥,١٩٧)	٢,٩٠٢	٥,٣٠٧
مصاريف عمومية وإدارية باستثناء الاستهلاك والإطفاء					
(١٧٩,٧٢٦)	-	(٥٠٣)	(١٣,٧٥٢)	(٥٥,٣٦٦)	(١١٠,١٠٥)
(١٥,٢٦٤)	-	(٤٣٢)	(١,٠١٣)	(٧,٠٦٤)	(٦,٧٥٥)
٧٨,٨٨٠	٣٢,٣٠٠	(٩٨٣)	(٥,٩٢١)	(٣٠,٦٤١)	٨٤,١٢٥
الربح / (الخسارة) للفترة					
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق)					
١٩,٤٥٩,٩٣٣	٦٤٩,٨١٧	١٨٦,٥٦٣	٤,٢٣٤,٠٣١	١,٠٥٠,٨١٥	١٣,٣٣٨,٧٠٧
١٦,٦٨١,٧٤٦	٤٠١,٩٤٢	١,٥٧٢	٣,٥٩٧,٧٢٥	٢,٩١٦,٣١٨	٩,٧٦٤,١٨٩
الموجودات					
المطلوبات					

## ٢٤. القطاعات التشغيلية (تابع)

المجموع ألف درهم	أخرى ألف درهم	العقارات ألف درهم	الخزينة ألف درهم	الخدمات	
				للشركات ألف درهم	للبنكية للأفراد ألف درهم
الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢					
(غير مدقق)					
					صافي إيرادات الفوائد من العملاء الخارجيين
٢١٣,٧٤٦	٣٨,٤٤٤	(٣,٤٢٥)	٣٢,٣٤٠	٢٠,٤٠٩	١٢٥,٩٧٨
-	(١١,٥٠٣)	-	٨,١٣٠	١٢,٠٦٩	(٨,٦٩٦)
٥٣,٦٦١	(٥٨)	-	٧٧	٧,٤٩٢	٤٦,١٥٠
(٧,٠٩٦)	(٣٧٤)	-	(٧٣٠)	(٥,٦٤٣)	(٣٤٩)
٨,٠٨١	(٢,٥٠٦)	٧٤٤	٣,٦٢١	١,٠٩٩	٥,١٢٣
٢٦٨,٣٩٢	٢٤,٠٠٣	(٢,٦٨١)	٤٣,٤٣٨	٣٥,٤٢٦	١٦٨,٢٠٦
خسائر انخفاض القيمة والمخصصات، صافي					
(٥٨,٤٥٩)	(٧,٣٧٤)	-	(١,٣٠٦)	٥,٨٧٢	(٥٥,٦٥١)
مصاريف عمومية وإدارية باستثناء الاستهلاك والإطفاء					
(١٣٥,٦١٤)	-	(٤٧١)	(٩,٢٣٦)	(٤٥,٦٥٥)	(٨٠,٢٥٢)
(١٩,٢٧٦)	-	(١,٤٤٨)	(١,٤٥٨)	(٧,٥٦٨)	(٨,٨٠٢)
٥٥,٠٤٣	١٦,٦٢٩	(٤,٦٠٠)	٣١,٤٣٨	(١١,٩٢٥)	٢٣,٥٠١
الربح / (الخسارة) للفترة					
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدقق)					
١٩,٠٨٧,٦٩٤	٥٣٤,٣٩٣	٢٦١,٢٧٨	٣,٤٧٧,٦٤٨	١,١٩٩,٦٥٦	١٣,٦١٤,٧١٩
١٦,٤٨٦,٨٧٥	٢٨٣,٤٥٥	٩,٠٢١	٢,٥٢٦,٣٠٧	١,٩٣٥,٥٤٧	١١,٧٣٢,٥٤٥
الموجودات					
المطلوبات					

## ٢٥. القيمة العادلة للأدوات المالية

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول كيفية تحديد المجموعة للقيمة العادلة لمختلف الموجودات والمطلوبات المالية.

## ١-٢٥ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لدى المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر

تقاس بعض الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير. وتحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- إن القيمة العادلة لكافة الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تستند إلى أسعار العرض المدرجة في سوق نشط.
- تستند القيمة العادلة لجميع الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة وصناديق الاستثمار غير المسعرة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشكل أساسي إلى أسلوب التقييم القائم على نهج السوق باستخدام السعر / القيمة الدفترية لمضاعفات المتاجرين المماثلين والمعاملات السابق والتي تمثل مدخلات غير قابلة للملاحظة. يتم احتساب القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عن طريق أخذ حصة متناسبة من القيمة العادلة لموجوداتها (العقارات) والمطلوبات؛ و
- تحسب القيمة العادلة لجميع المشتقات باستخدام التدفقات النقدية المخصومة. يتم إجراء تحليل التدفقات النقدية المخصومة باستخدام منحني العائد المطبق طوال مدة الأدوات للمشتقات غير الاختيارية ونماذج تسعير الخيارات للمشتقات الاختيارية. تقاس المشتقات باستخدام المعدلات المدرجة ومنحنيات العائد المستمدة من المعدلات المدرجة التي تطابق تواريخ استحقاق العقود.

البنك التجاري الدولي ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

٢٥. القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

١-٢٥ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لدى المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر (تابع)

يلخص الجدول أدناه القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة وفقاً لتسلسل القيمة العادلة:

المستوى ٣		المستوى ٢		المستوى ١		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٧,٣٧٣	١٧,٣٧٥	-	-	٢٦,٩٥٩	٢٧,٦٣٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٤٠٦	١,٤٠٦	-	-	-	-	أسهم حقوق الملكية
						صناديق الاستثمار
٢١٨,٢٧١	٢٢١,٣٨٢	-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
						أسهم حقوق الملكية
		٦,٦٠٤	٢,١٣٩	-	-	القيمة العادلة الموجبة
						للموجودات المالية المشتقة
						موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		٦,٠٨٤	٣,٨٨٩	-	-	القيمة العادلة السالبة
						للموجودات المالية المشتقة

بالنسبة للمستوى ٣ من التقييم العادل المقاس باستخدام السعر / القيمة الدفترية المتعددة، فكلما زادت المدخلات غير القابلة للملاحظة لمضاعف السعر / القيمة الدفترية، زادت القيمة العادلة. يتراوح مضاعف السعر / القيمة الدفترية المستخدمة في التقييم بين ٠,٨٥X و ٠,٩٦X (٢٠٢٢: بين ٠,٨٥X و ٠,٩٦X). بالنسبة لمستوى ٣ من التقييم العادل للمرجان الذي تم قياسه باستخدام الحصة النسبية للقيمة العادلة لأصوله (العقارات) والمطلوبات، كلما ارتفعت قيمة صافي الأصول، زادت القيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

مطابقة قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية بحسب المستوى الثالث:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٢٤١,٦٧٦	٢٣٧,٠٥٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٠,٤٠٦	٣,١١٣	إجمالي الأرباح في الربح أو الخسارة
(٧٥,٠٣٢)	-	إجمالي الخسائر في الدخل الشامل الآخر
٢٣٧,٠٥٠	٢٤٠,١٦٣	الرصيد عند الإغلاق / السنة

تُصنف المطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة لاحقاً وفق المستوى الثاني لقياس القيمة العادلة، ولا توجد أي مطلوبات مالية بالقيمة العادلة مصنفة وفق المستوى الثالث لقياس القيمة العادلة.

تتعلق جميع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة أو غير مدرجة) المحتفظ بها في نهاية الفترة والمدرجة كتغيرات في "احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات".

## البنك التجاري الدولي ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

٢٥. القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

٢٠٢٥ القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

باستثناء ما هو مبين أدناه، يرى أعضاء مجلس الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمها العادلة:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
٢,٠٨٠,٥٧٨	٢,٧٦٩,٣٧١	٢,٠٨٢,٩٧٧	٢,٨١٤,٢٠٥

استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة

تعتبر استثمارات الأوراق المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أدوات مسعرة وتصنف على أنها المستوى ١ في التسلسل للقيمة العادلة. يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام أسعار السوق المدرجة غير المعدلة.

٢٦. إدارة رأس المال

إن أهداف وسياسات إدارة رأس المال للمجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

رأس المال الرقابي

يحتسب البنك معدل كفاية رأس المال وفقاً للتعليمات الصادرة عن مصرف الإمارات المركزي. وفيما يلي وضع رأس المال الرقابي بنهاية فترة التقرير بموجب بازل ٣:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	رأس مال حقوق الملكية العادية الشق الأول
(مدققة)	(غير مدققة)	الشق الأول الإضافي من رأس المال
١,٧٥١,٦٣٧	١,٨٢٣,٨٩٧	الشق الثاني من رأس المال
٤٥٩,١٢٥	٤٥٩,١٢٥	مجموع قاعدة رأس المال
١٩٠,٠٦٣	١٩٤,٦٨٩	
٢,٤٠٠,٨٢٥	٢,٤٧٧,٧١١	
١٥,٢٠٥,٠٠٢	١٥,٥٧٥,١٤٦	مخاطر الائتمان
٢٨٤,٧٩٤	٢٨٤,٠٢٦	مخاطر السوق
١,١٧٥,٢٣١	١,٠٣٨,٦٥٣	مخاطر التشغيل
١٦,٦٦٥,٠٢٧	١٦,٨٩٧,٨٢٥	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
١٠,٥١٪	١٠,٧٩٪	نسبة رأس مال حقوق الملكية العادية الشق الأول
١٣,٢٧٪	١٣,٥١٪	نسبة الشق الأول من رأس المال
١٤,٤١٪	١٤,٦٦٪	نسبة مجموع رأس المال

٢٧. اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة ووافق على إصدارها بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٣.

مسرد الاختصارات

كاربي انتيجوا للتنمية المحدودة	ACADL
كاربي للتطوير المحدودة	ACDL
درهم الإمارات العربية المتحدة	AED
الخليجية للاستثمارات العقارية ذ.م.م	AKPI
أرزاق القابضة (شركة خاصة)	ARZAQ
رأس المال الإضافي الشق الأول	AT1
بارل ٣: الإطار الرقابي الدولي للبنوك	Basel III
جزر العذراء البريطانية	BVI
البنك التجاري الدولي ش.م.ع.	CBI
مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	CBUAE
شهادات إيداع	CDs
مقايضة الائتمان الافتراضي	CDS
الرئيس التنفيذي	CEO
حقوق الملكية العادية الشق الأول	CET1
الخسائر الائتمانية المتوقعة	ECL
معدل الفائدة الفعلي	EIR
ربحية السهم	EPS
اليورو	EUR
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	FVTOCI
القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	FVTPL
الجنيه الاسترليني	GBP
المعيار المحاسبي الدولي	IAS
مجلس معايير المحاسبة الدولية	IASB
المعايير المحاسبية الدولية	IASs
الشركة الدولية للوساطة المالية ذ.م.م.	IFB
لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية	IFRIC
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم	IFRS
المعايير الدولية للتقارير المالية	IFRSs
الين الياباني	JPY
الخسارة الناتجة عن التعثر	LGD
شركة ذات مسؤولية محدودة	LLC
المرجان للعقارات ذ.م.م	MURJAN
الدخل الشامل الأخر	OCl
احتمالية التعثر	PD
موجودات مشارة أو منشأة انخفضت قيمتها الائتمانية	POCl
هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة	SCA
لجنة تفسيرات المعايير	SIC
الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان	SICR
الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفوائد على المبالغ الأصلية القائمة	SPPI
منشأة ذات غرض خاص	SPV
الشق الثاني	T2
مجلس التعاون الخليجي	The GCC
الإمارات العربية المتحدة	the UAE
الولايات المتحدة الأمريكية	The USA
تكامل العقارية ذ.م.م.	TRE
الدولار الأمريكي	USD